



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNS VENNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oregata 1
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein E. Z. Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 800	721 000
Sum inntekter		742 800	721 000
Kostnader			
Lønnskostnad		45 014	42 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 778	100 778
Annen driftskostnad		429 251	587 833
Sum kostnader		575 043	730 637
Driftsresultat		167 757	-9 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 040	18 478
Annen finansinntekt			3 809
Sum finansinntekter		20 040	22 287
Annen rentekostnad		35 413	49 957
Sum finanskostnader		35 413	49 957
Netto finans		-15 373	-27 670
Ordinært resultat før skattekostnad		152 383	-37 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 150	15 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 233	-53 301
Årsresultat		113 233	-53 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 233	-53 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	113 233	-53 301
Sum overføringer og disponeringer		113 233	-53 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 564 130	1 664 908
Sum varige driftsmidler		1 564 130	1 664 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		705 252	882 550
Sum finansielle anleggsmidler		705 252	882 550
Sum anleggsmidler		2 269 382	2 547 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 427	
Sum fordringer		3 427	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	467 616	328 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 616	328 976
Sum omløpsmidler		471 043	328 976
SUM EIENDELER		2 740 425	2 876 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	681 500	681 500
Overkurs	3	75 901	75 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		757 401	757 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	732 953	619 720
Sum opptjent egenkapital		732 953	619 720
Sum egenkapital		1 490 355	1 377 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 997	74 375
Sum avsetninger for forpliktelser		67 997	74 375
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 050 235	1 322 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 235	1 322 047
Sum langsiktig gjeld		1 118 232	1 396 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748	
Betalbar skatt	6	45 528	21 237
Skyldig offentlige avgifter		12 671	9 236
Annen kortsiktig gjeld		72 891	72 418
Sum kortsiktig gjeld		131 838	102 891
Sum gjeld		1 250 070	1 499 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 425	2 876 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288756

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNS VENNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oregata 1
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein E. Z. Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 800	721 000
Sum inntekter		742 800	721 000
Kostnader			
Lønnskostnad		45 014	42 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 778	100 778
Annen driftskostnad		429 251	587 833
Sum kostnader		575 043	730 637
Driftsresultat		167 757	-9 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 040	18 478
Annen finansinntekt			3 809
Sum finansinntekter		20 040	22 287
Annen rentekostnad		35 413	49 957
Sum finanskostnader		35 413	49 957
Netto finans		-15 373	-27 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		152 383	-37 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 150	15 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 233	-53 301
Årsresultat		113 233	-53 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 233	-53 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	113 233	-53 301
Sum overføringer og disponeringer		113 233	-53 301



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 564 130

1 664 908

Sum varige driftsmidler

1 564 130

1 664 908

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

705 252

882 550

Sum finansielle
anleggsmidler

705 252

882 550

Sum anleggsmidler

2 269 382

2 547 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 427

Sum fordringer

3 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2

467 616

328 976

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

467 616

328 976

Sum omløpsmidler

471 043

328 976

SUM EIENDELER

2 740 425

2 876 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

681 500

681 500

Overkurs

3

75 901

75 901

Sum innskutt egenkapital

757 401

757 401

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

732 953

619 720

Sum opptjent egenkapital

732 953

619 720



Sum egenkapital		1 490 355	1 377 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 997	74 375
Sum avsetninger for forpliktelser		67 997	74 375
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 050 235	1 322 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 235	1 322 047
Sum langsiktig gjeld		1 118 232	1 396 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748	
Betalbar skatt	6	45 528	21 237
Skyldig offentlige avgifter		12 671	9 236
Annen kortsiktig gjeld		72 891	72 418
Sum kortsiktig gjeld		131 838	102 891
Sum gjeld		1 250 070	1 499 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 425	2 876 434



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ørns venners eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Ørns venners eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 382 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 382 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 717 592
+ Ordinære avskrivninger	100 778
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 818 370
Balanseført verdi pr 31/12	1 564 130
Prosentstatts for ord.avskr	2-5

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 000

Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12 kr. 1 920



Ørns venners eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	681 500	75 901	619 720	1 377 121
+Fra årets resultat			113 233	113 233
Pr 31.12.	681 500	75 901	732 953	1 490 355

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 29 aksjer pålydende kr 23 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 681 500.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fotballklubben Ørn Horten	971 315 962	11	37,93 %
Roja AS	976 565 886	6	20,69 %
Erix Bolium AS	916 366 027	6	20,69 %
Svein-Harald Riisnæs		2	6,90 %
Knut Løge		2	6,90 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	4	13,79 %

Daglig leder eier 52% av aksjene i Erix Bolium AS

Note 5 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	309 079	338 069
= Grunnlag utsatt skatt	309 079	338 069
Utsatt skatt	67 997	74 375



Ørns venners eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 383
+ Permanente og andre forskjeller	25 574
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 990
= Inntekt	206 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 528
= Sum betalbar skatt	45 528
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 378
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 150
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 528
= Betalbar skatt i balansen	45 528



Ørns venners eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		742 800	721 000
Sum driftsinntekter		742 800	721 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		45 014	42 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 778	100 778
Annen driftskostnad		429 251	587 833
Sum driftskostnader		575 043	730 637
DRIFTSRESULTAT		167 757	(9 637)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 040	18 478
Annen finansinntekt		0	3 809
Sum finansinntekter		20 040	22 287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 413	49 957
Sum finanskostnader		35 413	49 957
NETTO FINANSPOSTER		(15 373)	(27 670)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 383	(37 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 150	15 994
ORDINÆRT RESULTAT		113 233	(53 301)
ARSRESULTAT		113 233	(53 301)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	113 233	(53 301)
SUM OVERF. OG DISP.		113 233	(53 301)



Ørns venners eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 564 130	1 664 908
Sum varige driftsmidler		1 564 130	1 664 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		705 252	882 550
Sum finansielle anleggsmidler		705 252	882 550
SUM ANLEGGSMIDLER		2 269 382	2 547 458
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 427	0
Sum fordringer		3 427	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	467 616	328 976
SUM OMLØPSMIDLER		471 043	328 976
SUM EIENDELER		2 740 425	2 876 434
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	681 500	681 500
Overkurs	3	75 901	75 901
Sum innskutt egenkapital		757 401	757 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	732 953	619 720
Sum opptjent egenkapital		732 953	619 720
SUM EGENKAPITAL		1 490 355	1 377 121



Ørns venners eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	67 997	74 375
Sum avsetning for forpliktelser		67 997	74 375
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 050 235	1 322 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 235	1 322 047
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 118 232	1 396 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		748	0
Betalbar skatt	6	45 528	21 237
Skyldig offentlige avgifter		12 671	9 236
Annen kortsiktig gjeld		72 891	72 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 838	102 891
SUM GJELD		1 250 070	1 499 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 425	2 876 434

HORTEN den 28.04.2022

Jørgen Gunnar Jalland Knut Løge
Styreleder Styremedlem

Svein Lindhjem
Styremedlem

Even Eide Eriksen

Harald Riisnæs
Styremedlem

Svein E. Z. Mortensen
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Ørns venners eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986211888