



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 940 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 000	137 500
Sum inntekter		914 000	137 500
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		317 637	25 076
Sum kostnader		317 637	25 076
Driftsresultat		596 363	112 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	43
Sum finansinntekter		171	43
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		40 000	32
Netto finans		-39 829	11
Ordinært resultat før skattekostnad		556 534	112 436
Skattekostnad på ordinært resultat	7	122 438	23 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 096	88 926
Årsresultat	4	434 096	88 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 096	88 926
Totalresultat		434 096	88 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 096	88 926
Sum overføringer og disponeringer		434 096	88 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	32 186 057	22 531 688
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer			14 643
Sum fordringer		22 500	14 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 991	377 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 991	377 028
Sum omløpsmidler		32 527 548	22 923 358
SUM EIENDELER		32 527 548	22 923 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 022	88 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		523 022	88 926
Sum egenkapital	4	717 452	283 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	145 948	23 510
Sum avsetninger for forpliktelser		145 948	23 510
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	24 360 000	17 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 852 972	4 752 972
Sum annen langsiktig gjeld	5	31 212 972	22 352 972
Sum langsiktig gjeld		31 358 920	22 376 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 811	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		438 366	263 521
Sum kortsiktig gjeld		451 177	263 521
Sum gjeld		31 810 096	22 640 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 527 548	22 923 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214221

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 940 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 940 042
BILLINGSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 000	137 500
Sum inntekter		914 000	137 500
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		317 637	25 076
Sum kostnader		317 637	25 076
Driftsresultat		596 363	112 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	43
Sum finansinntekter		171	43
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		40 000	32
Netto finans		-39 829	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	122 438	23 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 096	88 926
Årsresultat	4	434 096	88 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 096	88 926
Totalresultat		434 096	88 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 096	88 926
Sum overføringer og disponeringer		434 096	88 926



Organisasjonsnr: 924 940 042
BILLINGSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	32 186 057	22 531 688
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer			14 643
Sum fordringer		22 500	14 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 991	377 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 991	377 028
Sum omløpsmidler		32 527 548	22 923 358
SUM EIENDELER		32 527 548	22 923 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 022	88 926
Sum opptjent egenkapital		523 022	88 926
Sum egenkapital	4	717 452	283 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	145 948	23 510
Sum avsetninger for forpliktelseser		145 948	23 510



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	24 360 000	17 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 852 972	4 752 972
Sum annen langsiktig gjeld	5	31 212 972	22 352 972
Sum langsiktig gjeld		31 358 920	22 376 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 811	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		438 366	263 521
Sum kortsiktig gjeld		451 177	263 521
Sum gjeld		31 810 096	22 640 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 527 548	22 923 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 940 042
BILLINGSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

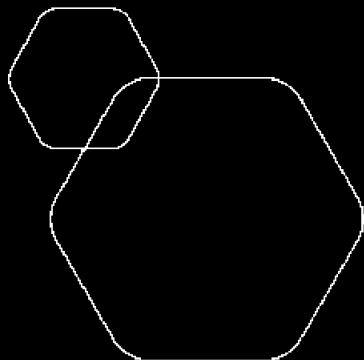
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Helge Hellebust
2022-04-12

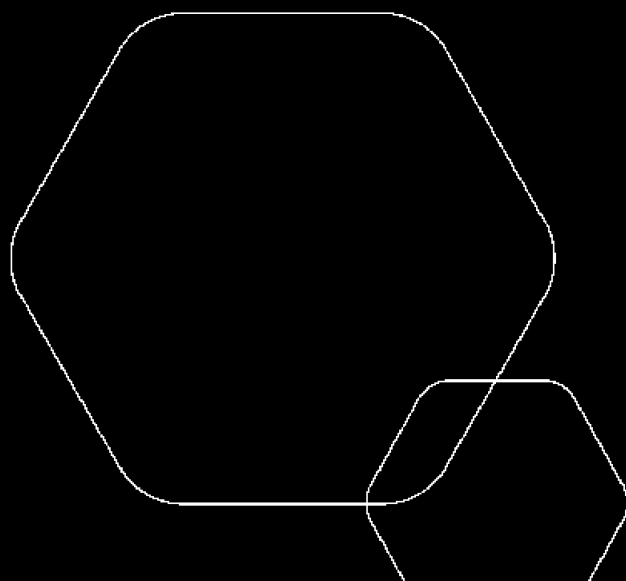
BankID Signing
Lars-Kristian Bjerk
2022-04-13



Årsregnskap 2021

Billingsstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 940 042



RESULTATREGNSKAP

BILLINGSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		914 000	137 500
Sum driftsinntekter		914 000	137 500
Annen driftskostnad		317 637	25 076
Sum driftskostnader		317 637	25 076
Driftsresultat		596 363	112 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	43
Annen rentekostnad		0	32
Annen finanskostnad		40 000	0
Resultat av finansposter		-39 829	11
Ordinært resultat før skattekostnad		556 534	112 436
Skattekostnad på ordinært resultat	7	122 438	23 510
Ordinært resultat		434 096	88 926
Årsresultat	4	434 096	88 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		434 096	88 926
Sum overføringer		434 096	88 926



BALANSE

BILLINGSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	32 186 057	22 531 688
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 643
Sum fordringer		22 500	14 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 991	377 028
Sum omløpsmidler		32 527 548	22 923 358
Sum eiendeler		32 527 548	22 923 358



BALANSE

BILLINGSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		523 022	88 926
Sum opptjent egenkapital		523 022	88 926
Sum egenkapital	4	717 452	283 356
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	145 948	23 510
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	24 360 000	17 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 852 972	4 752 972
Sum annen langsiktig gjeld	5	31 212 972	22 352 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 811	0
Annen kortsiktig gjeld		438 366	263 521
Sum kortsiktig gjeld		451 177	263 521
Sum gjeld		31 810 096	22 640 003
Sum egenkapital og gjeld		32 527 548	22 923 358

Høvik, den, 12.04.2022
Styret i Billingstad Bolig AS

Lars-Kristian Bjerk
styreleder/daglig leder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapets regnskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendommer, utvikling av disse, samt finansieringskostnader

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Billingsstad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILLINGSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaugumsåsen Invest AS	1 000	50,0	50,0
Varde-Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eiere



Note 3 Varer

Varelageret består av tomter, utvikling av disse samt finansieringskostnader på disse.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-5 570	88 926	283 356
Årets resultat				434 096	434 096
Pr 31.12.2021	200 000	0	-5 570	523 022	717 452

Note 5 Langsiktig gjeld

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 360 000
Øvrig langsiktig gjeld eierer	6 852 972
Sum	31 212 972

Gjeld til eiere er ikke renteberegnet

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 360 000	17 600 000
Refusjonskrav Asker Kommune	348 528	0
Pantstillelser BN Bank	37 350 000	18 900 000
Sum	36 500 000	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	32 186 057	22 531 688
Sum	32 186 057	22 531 688



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	122 438	23 510
Skattekostnad ordinært resultat	122 438	23 510
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	556 534	112 436
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000 737	-368 949
Skattepliktig inntekt	-444 203	-262 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 361 126	368 949	-992 178
Fordringer	8 559	0	-8 559
Sum	1 369 685	368 949	-1 000 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-706 286	-262 083	444 203
Grunnlag for utsatt skatt	663 400	106 866	-556 534
Utsatt skatt (22 %)	145 948	23 510	-122 437