



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 122 347	2 080 717
Annen driftsinntekt	9	15 764 749	3 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 887 096</b>	<b>2 084 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	685 300	747 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	386 831	436 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 131</b>	<b>1 184 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 814 965</b>	<b>900 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 061	113 712
Annen renteinntekt		6 105	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343 166</b>	<b>114 105</b>
Annen rentekostnad		528 296	411 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 296</b>	<b>411 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 130</b>	<b>-297 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 629 835</b>	<b>602 654</b>
Skattekostnad	8	3 658 564	149 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 971 271</b>	<b>452 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 971 271</b>	<b>452 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 971 271</b>	<b>452 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 971 271</b>	<b>452 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	20 675	249 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 675</b>	<b>249 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4		7 476 878
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 476 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre fordringer			7 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 675</b>	<b>7 734 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 915 167	10 846 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 915 167</b>	<b>10 846 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 485 888	335 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 485 888</b>	<b>335 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 401 054</b>	<b>11 181 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 421 730</b>	<b>18 915 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 451 009</b>	<b>3 451 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 240 402	1 428 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 402</b>	<b>1 428 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 691 411</b>	<b>4 879 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	22 163	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 163</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 163</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 857	40 026
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	15 683 299	995 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 708 156</b>	<b>1 035 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 730 319</b>	<b>14 035 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 421 730</b>	<b>18 915 732</b>



Årsregnskap 2019

**Frigaard Eiendom  
Laboratoriet AS**

Org.nr.:990 654 034



## Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 122 347	2 080 717
Annen driftsinntekt	9	15 764 749	3 959
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>17 887 096</b>	<b>2 084 676</b>
Avskrivning	1	685 300	747 597
Annen driftskostnad	7	386 831	436 568
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 072 131</b>	<b>1 184 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 814 965</b>	<b>900 510</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 061	113 712
Annen renteinntekt		6 105	393
Annen rentekostnad		-528 296	-411 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 130</b>	<b>-297 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 629 835</b>	<b>602 654</b>
Skattekostnad	8	3 658 564	149 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 971 271</b>	<b>452 699</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	20 675	249 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 675</b>	<b>249 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	0	7 476 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 476 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	7 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 675</b>	<b>7 734 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 915 167	10 846 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 915 167</b>	<b>10 846 031</b>
Bankinnskudd		5 485 888	335 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 401 054</b>	<b>11 181 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 421 730</b>	<b>18 915 732</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 451 009</b>	<b>3 451 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 240 402	1 428 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 402</b>	<b>1 428 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 691 411</b>	<b>4 879 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	22 163	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 163</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 857	40 026
Annen kortsiktig gjeld	2	15 683 299	995 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 708 156</b>	<b>1 035 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 730 319</b>	<b>14 035 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 421 730</b>	<b>18 915 732</b>

Borgenhaugen, 17.04.2020  
Styret i Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Trond Olav Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de oppføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2019

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 927 275
Tilgang	0
Avgang	-8 927 275
Anskaffelseskost 31.12.2019	0
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	685 300
Forventet økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskap i samme konsern	0	0	15 908 281	10 821 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 908 281</b>	<b>10 821 343</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskap i samme konsern	9 375	14 000	15 589 319	850 123
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>14 000</b>	<b>15 589 319</b>	<b>850 123</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 163	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 163</b>	<b>13 000 000</b>

#### **Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Eiendom	0	7 476 878
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 476 878</b>

Selskapets eiendommer var pr 31.12.2018 pantsatt for selskapets gjeld til Handelsbanken pålydende kr 20 000 000. Ingen pant pr 31.12.2019.



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2019

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 235 000 består av 235 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	235 000	100%
<b>Sum</b>	<b>235 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	235 000	3 216 009	1 428 799	4 879 809
Årets resultat	0	0	12 971 271	12 971 271
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 159 669	-12 159 669
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>235 000</b>	<b>3 216 009</b>	<b>2 240 402</b>	<b>5 691 411</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	20 500	20 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	11 000	10 375
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>	<b>30 375</b>



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2019

### Note 8 Skatt

#### Beregning av utsatt skattefordel:

	2019	2018	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	-1 134 496	-1 134 496
Avsetninger mv	-93 981	0	93 981
Netto midlertidig forskjeller	-93 981	-1 134 496	-1 040 515
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-93 981</b>	<b>-1 134 496</b>	<b>-1 040 515</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 676	-249 589	-228 913
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-20 676</b>	<b>-249 589</b>	<b>-228 913</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	16 629 835	602 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 040 515	247 468
Avgitt konsernbidrag	-15 589 319	-850 122
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2019	2018
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 429 650	195 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 429 650	-195 528
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2019	2018
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 429 650	195 528
Sum betalbar skatt	3 429 650	195 528
Endring i utsatt skattefordel	228 914	-45 573
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>3 658 564</b>	<b>149 955</b>

	2019	2018
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	16 629 835	602 654
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 658 564	138 610
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 658 564	149 955
Differanse	0	11 345

Effekt av endring av skattesats	0	11 345
Sum forklart differanse	0	11 345

### Note 9 Salg av eiendom

Selskapet har solgt selskapets eiendom på Yven i Sarpsborg Kommune med en regnskapsmessig gevinst på 15,8 million kr. per 12. desember 2019.



Årsregnskap 2019

**Frigaard Eiendom  
Laboratoriet AS**

Org.nr.:990 654 034



## Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 122 347	2 080 717
Annen driftsinntekt	9	15 764 749	3 959
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>17 887 096</b>	<b>2 084 676</b>
Avskrivning	1	685 300	747 597
Annen driftskostnad	7	386 831	436 568
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 072 131</b>	<b>1 184 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 814 965</b>	<b>900 510</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 061	113 712
Annen renteinntekt		6 105	393
Annen rentekostnad		-528 296	-411 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 130</b>	<b>-297 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 629 835</b>	<b>602 654</b>
Skattekostnad	8	3 658 564	149 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 971 271</b>	<b>452 699</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	20 675	249 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 675</b>	<b>249 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	0	7 476 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 476 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	7 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 675</b>	<b>7 734 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 915 167	10 846 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 915 167</b>	<b>10 846 031</b>
Bankinnskudd		5 485 888	335 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 401 054</b>	<b>11 181 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 421 730</b>	<b>18 915 732</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 451 009</b>	<b>3 451 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 240 402	1 428 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 402</b>	<b>1 428 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 691 411</b>	<b>4 879 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	22 163	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 163</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 857	40 026
Annen kortsiktig gjeld	2	15 683 299	995 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 708 156</b>	<b>1 035 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 730 319</b>	<b>14 035 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 421 730</b>	<b>18 915 732</b>

Borgenhaugen, 17.04.2020  
Styret i Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

---

Trond Olav Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de oppføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2019

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 927 275
Tilgang	0
Avgang	-8 927 275
Anskaffelseskost 31.12.2019	0
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	685 300
Forventet økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskap i samme konsern	0	0	15 908 281	10 821 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 908 281</b>	<b>10 821 343</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskap i samme konsern	9 375	14 000	15 589 319	850 123
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>14 000</b>	<b>15 589 319</b>	<b>850 123</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 163	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 163</b>	<b>13 000 000</b>

#### **Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Eiendom	0	7 476 878
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 476 878</b>

Selskapets eiendommer var pr 31.12.2018 pantsatt for selskapets gjeld til Handelsbanken pålydende kr 20 000 000. Ingen pant pr 31.12.2019.



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2019

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 235 000 består av 235 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	235 000	100%
<b>Sum</b>	<b>235 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	235 000	3 216 009	1 428 799	4 879 809
Årets resultat	0	0	12 971 271	12 971 271
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 159 669	-12 159 669
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>235 000</b>	<b>3 216 009</b>	<b>2 240 402</b>	<b>5 691 411</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	20 500	20 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	11 000	10 375
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>	<b>30 375</b>



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2019

### Note 8 Skatt

#### Beregning av utsatt skattefordel:

	2019	2018	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	-1 134 496	-1 134 496
Avsetninger mv	-93 981	0	93 981
Netto midlertidig forskjeller	-93 981	-1 134 496	-1 040 515
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-93 981</b>	<b>-1 134 496</b>	<b>-1 040 515</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 676	-249 589	-228 913
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-20 676</b>	<b>-249 589</b>	<b>-228 913</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	16 629 835	602 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 040 515	247 468
Avgitt konsernbidrag	-15 589 319	-850 122
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	3 429 650	195 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 429 650	-195 528
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	3 429 650	195 528
Sum betalbar skatt	3 429 650	195 528
Endring i utsatt skattefordel	228 914	-45 573
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>3 658 564</b>	<b>149 955</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	16 629 835	602 654
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 658 564	138 610
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 658 564	149 955
Differanse	0	11 345

Effekt av endring av skattesats	0	11 345
Sum forklart differanse	0	11 345

### Note 9 Salg av eiendom

Selskapet har solgt selskapets eiendom på Yven i Sarpsborg Kommune med en regnskapsmessig gevinst på 15,8 million kr. per 12. desember 2019.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - FE Laboratoriet

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Frigaard, Trond Olav	BANKID_MOBILE	2020-04-17 08:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Frigaard Eiendom Laboratoriet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS,  
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Østfold, 17. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2020-04-17 15:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.