



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 467 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Forsand Kommunehus Fossanvegen 380 4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 106 497	3 012 225
Drifts- og prosjekttilskudd	1	4 632 845	3 115 000
Sum inntekter		7 739 342	6 127 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	3 533 575	3 307 884
Avskrivning på driftsmidler	5	120 000	130 000
Annen driftskostnad	4	3 873 921	2 446 190
Sum kostnader		7 527 496	5 884 075
Driftsresultat		211 846	243 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	-802
Sum finansinntekter		72	-802
Annen rentekostnad		62 298	84 510
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		62 338	84 510
Netto finans		-62 266	-85 312
Ordinært resultat før skattekostnad		149 580	157 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 580	157 838
Årsresultat		149 580	157 838
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 580	157 838
Sum overføringer og disponeringer		149 580	157 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 410 000	1 445 000
Parkeringsplass Øygardsstøl	5	440 000	470 000
Vannverk Øygardsstøl	5	425 000	450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	115 000	145 000
Sum varige driftsmidler		2 390 000	2 510 000
Sum anleggsmidler		2 390 000	2 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 438	155 925
Andre fordringer		233 458	59 311
Sum fordringer		415 896	215 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 841 255	3 052 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 255	3 052 810
Sum omløpsmidler		3 257 151	3 268 046
SUM EIENDELER		5 647 151	5 778 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (707 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	707 000	500 000
Overkurs	7		207 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 854 229	1 704 649
Sum opptjent egenkapital		1 854 229	1 704 649
Sum egenkapital	7	2 561 229	2 411 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 149 511	1 841 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 511	1 841 891
Sum langsiktig gjeld		1 149 511	1 841 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 316	254 464
Skyldige offentlige avgifter		199 777	213 659
Annen kortsiktig gjeld		383 120	456 383
Forskuddsbetalte tilskudd	5	955 197	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 936 411	1 524 505
Sum gjeld		3 085 922	3 366 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 151	5 778 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276696

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forsand Kommunehus
Fossanvegen 380
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 106 497	3 012 225
Drifts- og prosjekttilskudd 1		4 632 845	3 115 000
Sum inntekter		7 739 342	6 127 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	3 533 575	3 307 884
Avskrivning på driftsmidler 5		120 000	130 000
Annen driftskostnad	4	3 873 921	2 446 190
Sum kostnader		7 527 496	5 884 075
Driftsresultat		211 846	243 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	-802
Sum finansinntekter		72	-802
Annen rentekostnad		62 298	84 510
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		62 338	84 510
Netto finans		-62 266	-85 312
Ordinært resultat før skattekostnad		149 580	157 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 580	157 838
Årsresultat		149 580	157 838
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 580	157 838
Sum overføringer og disponeringer		149 580	157 838



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 410 000	1 445 000
Parkeringsplass Øygardsstøl	5	440 000	470 000
Vannverk Øygardsstøl	5	425 000	450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	115 000	145 000
Sum varige driftsmidler		2 390 000	2 510 000
Sum anleggsmidler		2 390 000	2 510 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 438	155 925
Andre fordringer		233 458	59 311
Sum fordringer		415 896	215 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 841 255	3 052 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 255	3 052 810
Sum omløpsmidler		3 257 151	3 268 046
SUM EIENDELER		5 647 151	5 778 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (707 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	707 000	500 000
Overkurs	7		207 000
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 854 229	1 704 649
Sum opptjent egenkapital		1 854 229	1 704 649



Sum egenkapital	7	2 561 229	2 411 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 149 511	1 841 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 511	1 841 891
Sum langsiktig gjeld		1 149 511	1 841 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 316	254 464
Skyldige offentlige			
avgifter		199 777	213 659
Annen kortsiktig gjeld		383 120	456 383
Forskuddsbetalte tilskudd	5	955 197	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 936 411	1 524 505
Sum gjeld		3 085 922	3 366 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 151	5 778 046



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektsføres i henhold til fremdrift i prosjektene tilskuddene tilhører, og driftstilskudd inntektsføres for det inntektsåret driftstilskuddet er gitt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringstilskudd føres til reduksjon i driftsmiddelets anskaffelseskost. Skatt Lysefjorden Utvikling AS er fritatt for inntektskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2985175.00	2800513.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439494.00	391119.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	80948.00	104803.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27958.00	11450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3533575.00	3307885.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1149511.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1410000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
4110 FORSAND**

Pemso Dokumentnøkkel: MGF1G-IZ5ZJ-1HQEK-28YPZ-PXK85-D25WG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 106 497	3 012 225
Drifts- og prosjekttilskudd	1	4 632 845	3 115 000
Sum driftsinntekter		7 739 342	6 127 225
Lønnskostnad	2, 3	(3 533 575)	(3 307 884)
Avskrivning på driftsmidler	5	(120 000)	(130 000)
Annen driftskostnad	4	(3 873 921)	(2 446 190)
Sum driftskostnader		(7 527 496)	(5 884 075)
Driftsresultat		211 846	243 151
Annen renteinntekt		72	(802)
Sum finansinntekter		72	(802)
Annen rentekostnad		(62 298)	(84 510)
Annen finanskostnad		(40)	0
Sum finanskostnader		(62 338)	(84 510)
Netto finans		(62 266)	(85 312)
Ordinært resultat før skattekostnad		149 580	157 838
Ordinært resultat		149 580	157 838
Årsresultat		149 580	157 838
Overføringer			
Annen egenkapital		149 580	157 838
Sum		149 580	157 838

Penneo Dokumentnøkkel: MGF1G-IZ5Z1-1HQEK-28YPZ-PXK85-D25WG



Balanse pr. 31. desember 2021 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 410 000	1 445 000
Parkeringsplass Øygardsstøl	5	440 000	470 000
Vannverk Øygardsstøl	5	425 000	450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	115 000	145 000
Sum varige driftsmidler		2 390 000	2 510 000
Sum anleggsmidler		2 390 000	2 510 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 438	155 925
Andre fordringer		233 458	59 311
Sum fordringer		415 896	215 236
Bankinnskudd		2 841 255	3 052 810
Sum bankinnskudd		2 841 255	3 052 810
Sum omløpsmidler		3 257 151	3 268 046
Sum eiendeler		5 647 151	5 778 046

Penneo Dokumentnøkkel: MGF1G-IZ5Z1-1HQEK-28YPZ-PXK85-D25WG



Balanse pr. 31. desember 2021 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (707 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	707 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	207 000
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 854 229	1 704 649
Sum opptjent egenkapital		1 854 229	1 704 649
Sum egenkapital	7	2 561 229	2 411 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 149 511	1 841 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 511	1 841 891
Sum langsiktig gjeld		1 149 511	1 841 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 316	254 464
Skyldige offentlige avgifter		199 777	213 659
Annen kortsiktig gjeld		383 120	456 383
Forskuddsbetalte tilskudd	5	955 197	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 936 411	1 524 505
Sum gjeld		3 085 922	3 366 396
Sum egenkapital og gjeld		5 647 151	5 778 046

I styret for Lysefjorden Utvikling AS
Forsand, den 29. april 2022

Tom Kalsås Styrets leder	Irene Heng Lauvsnes Styremedlem	Nina Othilie Høiland Styremedlem
Rune Askeland Styremedlem	Arne Bergsvåg Styremedlem	Gunhild Vevik Styremedlem
Preben Falck Styremedlem		Helge Kjellevoid Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MGF1G-IZ5Z1-1HQEK-28YPZ-PXK85-D25WG



Noter til årsregnskapet 2021 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektsføres i henhold til fremdrift i prosjektene tilskuddene tilhører, og driftstilskudd inntektsføres for det inntektsåret driftstilskuddet er gitt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringsstilskudd føres til reduksjon i driftsmiddelets anskaffelseskost.

Skatt

Lysefjorden Utvikling AS er fritatt for inntektskatt.

Note 1 - Tilskudd

Tilskuddsgiver	Type tilskudd	2021	2020
Eierkommunene	Driftstilskudd	2 282 345	2 250 000
Miljødirektoratet	Grunntilskudd	300 000	0
Forsand Kommune	Prosjekttilskudd	115 000	115 000
Miljødirektoratet	Prosjekttilskudd	400 000	350 000
Stavanger Kommune	Disposisjonsavtale Flørli	400 000	400 000
Rogaland Fylkeskommune	Prosjekttilskudd	200 000	0
Innovasjon Norge	Prosjekttilskudd	675 500	0
Sandnes Kommune	Prosjekttilskudd	260 000	0
Sum tilskudd		4 632 845	3 115 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 857 675	2 663 013
Arbeidsgiveravgift	439 494	391 119
Styreonorar	127 500	137 500
Pensjonskostnader	80 948	104 803
Andre ytelser / Refusjoner	27 958	11 450
Sum	3 533 575	3 307 885



Noter til årsregnskapet 2021 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2021	2020
Strøm	245 505	128 138
Leie kontorer	71 453	85 210
Kommunale avgifter, renovasjon og renhold	67 762	98 441
Inventar og utstyr	92 068	74 156
Kostnader eiendom og vannverk Flørli	668 520	715 389
Reparasjon og vedlikehold	305 357	135 412
Andre driftsutgifter	91 016	173 154
Billett-kostnader Kjerag	115 549	113 390
Revisjonshonorar	55 493	56 865
Regnskapshonorar	140 427	142 093
Konsulent-honorar	125 392	86 291
Telefon og kommunikasjon	90 748	91 020
Prosjekt-kostnader - Omstillingsmidler Innovasjon Norge	848 320	0
Prosjekt-kostnader - Prosjekter aktivitetsutvikling Lysebotn	492 601	0
Møter og kurs	86 934	211 707
Reise-kostnader	134 256	93 574
Reklame og annonser	118 108	133 302
Forsikring	30 507	29 779
Bankgebyrer	93 905	78 269
Sum andre driftskostnader	3 873 921	2 446 190

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anleggs investeringer Kjerag	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 412 600	1 700 800	369 000	7 482 400
Investerings-tilskudd 01.01	(4 300 000)	0	0	(4 300 000)
Tilgang i året	729 000	0	0	729 000
Tilskudd i året	(729 000)	0	0	(729 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 112 600	1 700 800	369 000	3 182 400
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(247 600)	(290 800)	(254 000)	(792 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	865 000	1 410 000	115 000	2 390 000
Årets avskrivninger	(55 000)	(35 000)	(30 000)	(120 000)
Økonomisk levetid	25 år	4 - 50 år	2,5 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	2 - 25 %	6,67 - 40 %	

Selskapet har pr 31.12.2021 mottatt investerings-tilskudd på kr 955 197 knyttet til investeringer. Disse investeringene er ikke gjennomført pr 31.12.2021, og er i årsregnskapet presentert som "Forskudd på tilskudd".



Noter til årsregnskapet 2021 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	707	1 000,00	707 000,00
Sum	707		707 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rogaland Fylkeskommune	210	29,70%	Ordinære aksjer
Sandnes Kommune	160	22,63%	Ordinære aksjer
Strand Kommune	103	14,57%	Ordinære aksjer
Stavanger Kommune	80	11,32%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Preikestolen	74	10,47%	Ordinære aksjer
Gjesdal Kommune	16	2,26%	Ordinære aksjer
Reisemål Ryfylke AS	16	2,26%	Ordinære aksjer
Sirdal Kommune	16	2,26%	Ordinære aksjer
Hjelmeland Kommune	8	1,13%	Ordinære aksjer
Ryfylke Friluftsråd	8	1,13%	Ordinære aksjer
Stavanger Turistforening	8	1,13%	Ordinære aksjer
Suldal Kommune	8	1,13%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	707	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	207 000	1 704 649	2 411 649
Kapitalforhøyelse registrert 2021	207 000	(207 000)	0	0
Årets resultat			149 580	149 580
Egenkapital 31.12.2021	707 000	0	1 854 229	2 561 229

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 149 511	1 841 891

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Eiendom i Lysebotn	1 410 000	1 440 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 149 511 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Vevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1105651

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-04-29 12:17:40 UTC



Irene Heng Lauvsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-333041

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-29 13:07:08 UTC



Arne Bergsvåg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3579467

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-29 14:55:50 UTC



Tom Kalsås

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1299139

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-29 16:54:47 UTC



Helge Kjellevold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-235515

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-02 07:29:04 UTC



Nina Othilie Høiland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-348196

IP: 91.247.xxx.xxx

2022-05-02 10:07:52 UTC



Preben Falck

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2513343

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-02 11:24:16 UTC



Rune Askeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1502402

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-04 15:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGFTIG-IZ5ZL-1HQEK-28YPZ-PXK85-D25WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lysefjorden Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 149.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: E05V2-0DFA4-N5Z0E-8H03L-48556-UNUZW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 29. april 2022

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemso Dokumentnøkkel: E05V2-0DFA4-N5Z0E-8H03L-48556-UNUZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-04 15:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E05V2-0DFA4-N5Z0E-8H03L-48556-UNUZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>