



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Sofie Lauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 512	611 808
Sum inntekter		640 512	611 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 765	-19 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-1 495	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-243 889	-253 354
Sum kostnader		-261 149	-272 563
Driftsresultat		379 363	339 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104	277
Sum finanskostnader		-46 096	-51 845
Netto finans		-45 992	-51 567
Ordinært resultat før skattekostnad		333 371	287 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 371	287 678
Årsresultat	11,16	333 371	287 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 371	287 678
Sum overføringer og disponeringer		333 371	287 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	8 888 000	8 888 000
Maskiner og anlegg	8	28 408	0
Sum varige driftsmidler		8 916 408	8 888 000
Sum anleggsmidler		8 916 408	8 888 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 108	58 301
Andre fordringer	9	13 904	7 287
Sum fordringer		22 012	65 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	141 948	106 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 960	172 463
Sum omløpsmidler		163 960	172 463
SUM EIENDELER		9 080 367	9 060 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 519 700	2 186 329
Sum opptjent egenkapital		2 519 700	2 186 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 519 700	2 186 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 196 228	2 472 822
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 240 000	4 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 228	6 712 822
Sum langsiktig gjeld		6 436 228	6 712 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 539	51 967
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 900	13 344
Sum kortsiktig gjeld		28 440	65 312
Sum gjeld		6 560 667	6 874 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 367	9 060 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 436 228	6 712 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257142

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Sofie Lauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 986 883 711
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 512	611 808
Sum inntekter		640 512	611 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 765	-19 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-1 495	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-243 889	-253 354
Sum kostnader		-261 149	-272 563
Driftsresultat		379 363	339 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104	277
Sum finanskostnader		-46 096	-51 845
Netto finans		-45 992	-51 567
Ordinært resultat før skattekostnad		333 371	287 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 371	287 678
Årsresultat	11,16	333 371	287 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 371	287 678
Sum overføringer og disponeringer		333 371	287 678



Organisasjonsnr: 986 883 711
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,13	8 888 000	8 888 000
Maskiner og anlegg			
	8	28 408	0
Sum varige driftsmidler			
		8 916 408	8 888 000
Sum anleggsmidler			
		8 916 408	8 888 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	8 108	58 301
Andre fordringer			
	9	13 904	7 287
Sum fordringer			
		22 012	65 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	141 948	106 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		163 960	172 463
Sum omløpsmidler			
		163 960	172 463
SUM EIENDELER			
		9 080 367	9 060 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	2 519 700	2 186 329
Sum opptjent egenkapital			
		2 519 700	2 186 329
Sum egenkapital			
		2 519 700	2 186 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			
	12,16	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelses			
		96 000	96 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	2 196 228	2 472 822
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 240 000	4 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 228	6 712 822
Sum langsiktig gjeld		6 436 228	6 712 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 539	51 967
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 900	13 344
Sum kortsiktig gjeld		28 440	65 312
Sum gjeld		6 560 667	6 874 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 367	9 060 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 436 228	6 712 822



Organisasjonsnr: 986 883 711
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kolvereidvågen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		640 512	611 808	640 500	660 000
Sum driftsinntekter		640 512	611 808	640 500	660 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-765	-209	-2 679	-765
Styrehonorar	2	-15 000	-19 000	-19 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-30 609	-29 712	-30 600	-31 715
Eksterne honorar	3	-6 219	-7 219	-7 500	-8 000
Avskrivninger	8	-1 495	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		-2 700	-2 700	-2 700	-2 700
Drifts- og serviceavtaler	4	-4 949	-20 744	-30 840	-20 840
Løpende vedlikehold	5	-6 675	-5 318	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 112	-47 831	-49 800	-46 400
Forsikring	6	-51 928	-48 081	-51 950	-56 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-72 884	-71 368	-77 550	-75 000
Eiendomsavgifter		-16 952	-16 952	-17 460	-17 460
Andre driftsutgifter	7	-5 861	-3 429	-3 600	-3 600
Sum driftskostnader		-261 149	-272 563	-338 679	-322 580
DRIFTSRESULTAT		379 363	339 245	301 821	337 420
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		104	277	1 200	1 200
Finanskostnader		-46 096	-51 845	-47 125	-41 653
Netto finansposter		-45 992	-51 567	-45 925	-40 453
Ordinært resultat før skatt		333 371	287 678	255 896	296 967
Ordinært resultat etter skatt		333 371	287 678	255 896	296 967
ÅRSRESULTAT	11, 16	333 371	287 678	255 896	296 967
Disponering av totalresultat:		333 371	287 678	255 896	296 967
Overført til annen egenkapital		333 371	287 678	0	0

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolveidvågen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	8 888 000	8 888 000
Maskiner	8	28 408	0
Sum anleggsmidler		8 916 408	8 888 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 108	51 928
Kundefordringer	9	0	6 373
Mellomregning BBL Finans	9	13 800	7 010
Opptjente renter	9	104	277
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	141 948	106 875
Sum omløpsmidler		163 960	172 463
SUM EIENDELER		9 080 367	9 060 463

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 518 900	2 185 529
Sum egenkapital		2 519 700	2 186 329
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	12, 16	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 196 228	2 472 822
Borettsinnskudd	13, 15	4 240 000	4 240 000
Sum langsiktig gjeld		6 436 228	6 712 822
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		13 750	13 344
Leverandørgjeld		14 539	51 967
Skyldig off. myndigheter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		28 440	65 312
Sum gjeld		6 560 667	6 874 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 367	9 060 463
Pantstillelser	13	6 436 228	6 712 822

Sted: _____, dato: _____

Bent Bråteng
Leder

Thea Sofie Lauten
Styremedlem

Torhild Olise Bråtteng
Styremedlem

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	765	209
Sum personalkostnader	765	209

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	19 000



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 219	7 219
Sum eksterne honorarer	6 219	7 219

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	4 469	20 264
Sum drifts- og serviceavtaler	4 949	20 744

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	5 187	3 548
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 060	1 770
Forbruksmaterieil	428	0
Sum vedlikehold	6 675	5 318

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	51 928	48 081

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	3 490	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	977
Gaver	600	500
Bankgebyrer	1 482	1 909
Andre gebyrer	93	44
Dagligvarer	195	0
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	5 861	3 429

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	430 000	8 458 000
Årets tilgang :	29 903	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 903	430 000	8 458 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 495	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 408	430 000	8 458 000
Årets avskrivninger :	1 495	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	141 946	106 873
Sum bankinnskudd	141 948	106 875

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 186 329	1 898 651
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	2 185 529	1 897 851
Årets resultat	333 371	287 678
Annen egenkapital 31.12	2 518 900	2 185 529
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 519 700	2 186 329

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2021

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 888 000
Restgjeld 31.12	6 436 228

Pålydende pantstillelser var 9 780 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling	
Lånenummer:	12136809383	14627168 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	2.15 %	1.926 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.03.22
Beregnet innfridd:	30.06.2023	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	4 760 000
Lånesaldo 01.01:	77 166	2 395 656
Avdrag i perioden:	30 404	246 190
Lånesaldo 31.12:	46 762	2 149 466
Saldo 5 år frem i tid:	0	891 795

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136809383	8	5 845	46 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627168 9	8	268 683	2 149 464

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 240 000	4 240 000
Sum innskudd	4 240 000	4 240 000



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	107 151	150 219
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	333 371	287 678
Tilbakeført avskrivning	1 495	0
Tilgang av anleggsmidler	-29 903	0
Avdrag lån	-276 594	-330 746
Årets endring i disponible midler	28 369	-43 068
Disponible midler i periodens slutt	135 520	107 151
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	39 520	11 151



Resultat og balanse med noter for Kolvereidvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolvereidvågen Borettslag

Styreleder	Bent Bråteng (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Thea Sofie Lauten (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Torhild Olise Bråtteng (sign.)	17.03.2022



il generalforsamlingen i Kolvareidvågen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolvareidvågen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 333 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 1. april .2022
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor