



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 896 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 572	260 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 572</b>	<b>260 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		172 769	100 100
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>172 769</b>	<b>100 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 803</b>	<b>160 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 361	
Annen rentekostnad	2	505 902	
Annen finanskostnad		1 454	1 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 717</b>	<b>1 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 583</b>	<b>-1 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 779</b>	<b>159 484</b>
Skattekostnad på resultat	3	-81 133	35 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-589 646	124 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	13 570 115	12 719 540
<b>Sum varer</b>		<b>13 570 115</b>	<b>12 719 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 144	255 568
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144</b>	<b>255 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 345	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 345</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	6 919 329	7 220 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 119 329</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		288 975
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>288 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 119 329</b>	<b>8 708 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		81 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>81 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 185 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 471 554	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 554</b>	<b>4 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 554</b>	<b>4 266 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 721	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 721</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 502 275</b>	<b>4 266 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 896 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 924 896 566  
GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 572	260 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 572</b>	<b>260 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		172 769	100 100
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>172 769</b>	<b>100 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 803</b>	<b>160 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 361	
Annen rentekostnad	2	505 902	
Annen finanskostnad		1 454	1 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 717</b>	<b>1 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 583</b>	<b>-1 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 779</b>	<b>159 484</b>
Skattekostnad på resultat	3	-81 133	35 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-589 646	124 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>



Organisasjonsnr: 924 896 566  
GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	13 570 115	12 719 540
<b>Sum varer</b>		<b>13 570 115</b>	<b>12 719 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 144	255 568
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144</b>	<b>255 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 345	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 345</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 919 329	7 220 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 119 329</b>	<b>8 420 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		288 975
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>288 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 119 329</b>	<b>8 708 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		81 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>81 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 185 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 471 554	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 554</b>	<b>4 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 554</b>	<b>4 266 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 721	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 721</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 502 275</b>	<b>4 266 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>



Organisasjonsnr: 924 896 566  
GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Granåsbakken Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: GEFPEJ4-VC801-1L1A7-XX7EK-W7N3U



## Resultatregnskap Granåsbakken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		265 572	260 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 572</b>	<b>260 880</b>
Annen driftskostnad		172 769	100 100
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>172 769</b>	<b>100 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 803</b>	<b>160 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 361	0
Annen rentekostnad	2	505 902	0
Annen finanskostnad		1 454	1 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-763 583</b>	<b>-1 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 779</b>	<b>159 484</b>
Skattekostnad på resultat	3	-81 133	35 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		589 646	-124 397
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-589 646</b>	<b>124 397</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GEPHPEJ4-VC801-1L1A7-XX7EK-W7N3U



## Balanse

### Granåsbakken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	13 570 115	12 719 540
<b>Sum varer</b>		<b>13 570 115</b>	<b>12 719 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 144	255 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144</b>	<b>255 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 345	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GEIPIPETJ4-VC801-1L1A7-XX7EK-W7N3U

**Balanse****Granåsbakken Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	6 919 329	7 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 119 329</b>	<b>8 420 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	0	288 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>288 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 119 329</b>	<b>8 708 975</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	81 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>81 133</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 471 554	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 554</b>	<b>4 185 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		30 721	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 721</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 502 275</b>	<b>4 266 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 621 604</b>	<b>12 975 108</b>

10.05.2024

Styret i Granåsbakken Utvikling AS

---

Tom André Sønning-Gultvedt  
styreleder

---

Mads Breder Koch  
styremedlem

---

Arne Erik Rønningen  
styremedlem

---

Andreas Wilsgård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av bolig inntektsføres på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Varer

	2023	2022
Prosjekter under arbeid	13 570 115	12 719 540
<b>Sum</b>	<b>13 570 115</b>	<b>12 719 540</b>

Varebeholdningen består av tomter under utvikling, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi.

Aktiverte finansieringsutgifter utgjorde per 01.01.2023 kr 452 593. Dette er i sin helhet kostnadsført i 2023.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 133	35 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 133</b>	<b>35 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 779	159 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	403 191	-193 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-267 588</b>	<b>-34 403</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	403 191	403 191
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>403 191</b>	<b>403 191</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 394	-68 806	267 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	336 395	0	-336 395
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>334 385</b>	<b>334 385</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>73 565</b>	<b>73 565</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkket: GEIPI-PEIJA-VC801-1L1A7-XX7EK-W7N3U



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 200 000	7 220 000	288 975	8 708 975
Dekning av tap	0	-300 671	300 671	0
Årets resultat	0	0	-589 646	-589 646
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>6 919 329</b>	<b>0</b>	<b>8 119 329</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskapet	5 215 193	0

## 6 Pant for fremmed gjeld

Selskapets varebeholdning, bokført til kr 13 570 115 i regnskapet pr 31.12.2023, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet, Veslefrikk Brothers AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GEIPI-PEIJA-VC801-1L1A7-XX7EK-W7N3U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Koch, Mads Breder

Styremedlem/CFO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-05-10 16:38:42 UTC



## Wilsgård, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-819687

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-05-13 08:01:13 UTC



## Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 185.179.xxx.xxx

2024-05-13 08:42:40 UTC



## Rønningen, Arne Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1248206

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-05-13 10:46:17 UTC



Penneo DokumentID: GEFP-PETJ4-VC801-1L1A7-XX7EK-W7N3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsbakken Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsbakken Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6XE-Y6TZY-SS8PH-30PNE-IEHH0-QDX0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 17:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6XE-Y6TZY-SS8PH-3OPNE-IEHH0-QDX0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>