



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 511	4 511
Annen driftsinntekt		6 390 012	6 989 936
Sum inntekter		6 385 501	6 994 447
Kostnader			
Varekostnad		-4 296	4 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	1 208 182	1 236 518
Sum kostnader		1 840 603	1 877 531
Driftsresultat		4 544 898	5 116 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 663	5 795
Annen finansinntekt		5 408	4 944
Sum finansinntekter		10 071	10 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 113 915	1 973 154
Sum finanskostnader		2 113 915	1 973 154
Netto finans		-2 103 844	-1 962 415
Resultat før skattekostnad		2 441 054	3 154 501
Skattekostnad	4, 5	537 032	693 990
Årsresultat		1 904 022	2 460 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 021 175	1 186 499
Annen egenkapital		-117 153	1 274 011
Sum overføringer og disponeringer		1 904 022	2 460 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 981 364	41 618 081
Sum varige driftsmidler		40 981 364	41 618 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 981 364	41 618 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 783	1 000 346
Andre kortsiktige fordringer		1 595 202	2 013 032
Sum fordringer		2 658 985	3 013 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 591	85 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 591	85 505
Sum omløpsmidler		5 207 576	3 098 883
SUM EIENDELER		46 188 940	44 716 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 853	100 853
Overkurs	7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	7	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 208 291	3 325 445
Sum opptjent egenkapital		3 208 291	3 325 445
Sum egenkapital		3 882 517	3 999 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 035 437	1 068 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 437	1 068 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 472 782	37 987 714
Sum annen langsiktig gjeld		38 472 782	37 987 714
Sum langsiktig gjeld		39 508 219	39 056 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 979	102 342
Skyldige offentlige avgifter		105 524	37 604
Kortsiktig konserngjeld	3	2 591 250	1 521 153
Annen kortsiktig gjeld		2 450	0
Sum kortsiktig gjeld		2 798 203	1 661 099
Sum gjeld		42 306 423	40 717 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 188 940	44 716 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333631

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 511	4 511
Annen driftsinntekt		6 390 012	6 989 936
Sum inntekter		6 385 501	6 994 447
Kostnader			
Varekostnad		-4 296	4 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	1 208 182	1 236 518
Sum kostnader		1 840 603	1 877 531
Driftsresultat		4 544 898	5 116 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 663	5 795
Annen finansinntekt		5 408	4 944
Sum finansinntekter		10 071	10 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 113 915	1 973 154
Sum finanskostnader		2 113 915	1 973 154
Netto finans		-2 103 844	-1 962 415
Resultat før skattekostnad		2 441 054	3 154 501
Skattekostnad	4, 5	537 032	693 990
Årsresultat		1 904 022	2 460 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 021 175	1 186 499
Annen egenkapital		-117 153	1 274 011
Sum overføringer og disponeringer		1 904 022	2 460 510



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	40 981 364	41 618 081
Sum varige driftsmidler		40 981 364	41 618 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 981 364	41 618 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 063 783	1 000 346
Andre kortsiktige fordringer			
		1 595 202	2 013 032
Sum fordringer		2 658 985	3 013 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 548 591	85 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 591	85 505
Sum omløpsmidler		5 207 576	3 098 883
SUM EIENDELER		46 188 940	44 716 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 853	100 853
Overkurs	7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	7	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 208 291	3 325 445
Sum opptjent egenkapital		3 208 291	3 325 445
Sum egenkapital		3 882 517	3 999 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 035 437	1 068 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 437	1 068 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 472 782	37 987 714
Sum annen langsiktig gjeld		38 472 782	37 987 714
Sum langsiktig gjeld		39 508 219	39 056 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 979	102 342
Skyldige offentlige avgifter		105 524	37 604
Kortsiktig konserngjeld	3	2 591 250	1 521 153
Annen kortsiktig gjeld		2 450	0
Sum kortsiktig gjeld		2 798 203	1 661 099
Sum gjeld		42 306 423	40 717 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 188 940	44 716 965



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold og påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Reli Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reli Skien AS som viser et overskudd på kr 1 904 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. februar 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



RELI SKIEN AS
996 312 267

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-4 511	4 511
Annen driftsinntekt		6 390 012	6 989 936
Sum driftsinntekter		6 385 501	6 994 447
Driftskostnader			
Varekostnad		4 296	-4 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-636 717	-636 717
Annen driftskostnad	2	-1 208 182	-1 236 518
Sum driftskostnader		-1 840 603	-1 877 531
Driftsresultat		4 544 898	5 116 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 663	5 795
Annen finansinntekt		5 408	4 944
Sum finansinntekter		10 071	10 739
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 113 915	-1 973 154
Sum finanskostnader		-2 113 915	-1 973 154
Netto finans		-2 103 844	-1 962 415
Resultat før skattekostnad		2 441 054	3 154 501
Skattekostnad	4, 5	-537 032	-693 990
Årsresultat		1 904 022	2 460 510
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 021 175	1 186 499
Annen egenkapital		-117 153	1 274 011
Sum overføringer		1 904 022	2 460 510



RELI SKIEN AS
996 312 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 981 364	41 618 081
Sum varige driftsmidler		40 981 364	41 618 081
Sum anleggsmidler		40 981 364	41 618 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 783	1 000 346
Andre kortsiktige fordringer		1 595 202	2 013 032
Sum fordringer		2 658 985	3 013 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 591	85 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 591	85 505
Sum omløpsmidler		5 207 576	3 098 883
SUM EIENDELER		46 188 940	44 716 964



RELI SKIEN AS
996 312 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 853	100 853
Overkurs	7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	7	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 208 291	3 325 445
Sum opptjent egenkapital		3 208 291	3 325 445
Sum egenkapital		3 882 517	3 999 671
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 035 437	1 068 480
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 437	1 068 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 472 782	37 987 714
Sum annen langsiktig gjeld		38 472 782	37 987 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 979	102 342
Skyldige offentlige avgifter		105 524	37 604
Kortsiktig konserngjeld	3	2 591 250	1 521 153
Annen kortsiktig gjeld		2 450	0
Sum kortsiktig gjeld		2 798 203	1 661 099
Sum gjeld		42 306 423	40 717 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 188 940	44 716 964

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Harald Authen Johnsen
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem



RELI SKIEN AS
996 312 267

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RELI SKIEN AS
996 312 267

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	47 305 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	47 305 475
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 687 394
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 324 111
Balanseført verdi pr 31.12	40 981 364
Årets av- og nedskrivninger	636 717
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	32 250	21 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 250	21 600

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	-2 591 250	-1 521 153
Sum	-2 591 250	-1 521 153
Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-38 472 782	-37 987 714
Sum	-38 472 782	-37 987 714
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnad til konsernselskap	2 113 915	1 973 154
Sum	2 113 915	1 973 154

Lån ytet fra: Brokk Næringseiendom AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5,7 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5,7 %.



RELI SKIEN AS
996 312 267

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	570 075	334 654
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 043	359 336
Skattekostnad	537 032	693 990
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 441 054	3 154 501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 196	166 354
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 799 701
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 591 250	-1 521 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	570 075	334 654
Betalbar skatt på konsernbidrag	-570 075	-334 654

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 736 849	3 810 629	-73 780
Gevinst- og tapskonto	1 119 880	895 904	223 976
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	4 856 729	4 706 533	150 196
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 856 729	4 706 533	150 196
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 068 480	1 035 437	33 043

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 853	1	100 853

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brokk Næringsseidom AS	100 853	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 853	94 382	478 991	3 325 445	3 999 671
Årsresultat	0	0	0	1 904 022	1 904 022
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 021 175	-2 021 175
Egenkapital 31.12.2024	100 853	94 382	478 991	3 208 291	3 882 517



RELI SKIEN AS
996 312 267

Note 8 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RELI SKIEN AS
996 312 267

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-4 511	4 511
Annen driftsinntekt		6 390 012	6 989 936
Sum driftsinntekter		6 385 501	6 994 447
Driftskostnader			
Varekostnad		4 296	-4 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-636 717	-636 717
Annen driftskostnad	2	-1 208 182	-1 236 518
Sum driftskostnader		-1 840 603	-1 877 531
Driftsresultat		4 544 898	5 116 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 663	5 795
Annen finansinntekt		5 408	4 944
Sum finansinntekter		10 071	10 739
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 113 915	-1 973 154
Sum finanskostnader		-2 113 915	-1 973 154
Netto finans		-2 103 844	-1 962 415
Resultat før skattekostnad		2 441 054	3 154 501
Skattekostnad	4, 5	-537 032	-693 990
Årsresultat		1 904 022	2 460 510
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 021 175	1 186 499
Annen egenkapital		-117 153	1 274 011
Sum overføringer		1 904 022	2 460 510



RELI SKIEN AS
996 312 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 981 364	41 618 081
Sum varige driftsmidler		40 981 364	41 618 081
Sum anleggsmidler		40 981 364	41 618 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 783	1 000 346
Andre kortsiktige fordringer		1 595 202	2 013 032
Sum fordringer		2 658 985	3 013 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 591	85 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 591	85 505
Sum omløpsmidler		5 207 576	3 098 883
SUM EIENDELER		46 188 940	44 716 964



RELI SKIEN AS
996 312 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 853	100 853
Overkurs	7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	7	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 208 291	3 325 445
Sum opptjent egenkapital		3 208 291	3 325 445
Sum egenkapital		3 882 517	3 999 671
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 035 437	1 068 480
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 437	1 068 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 472 782	37 987 714
Sum annen langsiktig gjeld		38 472 782	37 987 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 979	102 342
Skyldige offentlige avgifter		105 524	37 604
Kortsiktig konserngjeld	3	2 591 250	1 521 153
Annen kortsiktig gjeld		2 450	0
Sum kortsiktig gjeld		2 798 203	1 661 099
Sum gjeld		42 306 423	40 717 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 188 940	44 716 964

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Harald Authen Johnsen
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem



RELI SKIEN AS
996 312 267

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RELI SKIEN AS
996 312 267

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	47 305 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	47 305 475
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 687 394
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 324 111
Balanseført verdi pr 31.12	40 981 364
Årets av- og nedskrivninger	636 717
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	32 250	21 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 250	21 600

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	-2 591 250	-1 521 153
Sum	-2 591 250	-1 521 153
Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-38 472 782	-37 987 714
Sum	-38 472 782	-37 987 714
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnad til konsernselskap	2 113 915	1 973 154
Sum	2 113 915	1 973 154

Lån ytet fra: Brokk Næringseiendom AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5,7 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5,7 %.



RELI SKIEN AS
996 312 267

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	570 075	334 654
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 043	359 336
Skattekostnad	537 032	693 990
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 441 054	3 154 501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 196	166 354
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 799 701
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 591 250	-1 521 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	570 075	334 654
Betalbar skatt på konsernbidrag	-570 075	-334 654

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 736 849	3 810 629	-73 780
Gevinst- og tapskonto	1 119 880	895 904	223 976
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	4 856 729	4 706 533	150 196
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 856 729	4 706 533	150 196
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 068 480	1 035 437	33 043

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 853	1	100 853
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brokk Næringseiendom AS	100 853	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 853	94 382	478 991	3 325 445	3 999 671
Årsresultat	0	0	0	1 904 022	1 904 022
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 021 175	-2 021 175
Egenkapital 31.12.2024	100 853	94 382	478 991	3 208 291	3 882 517



RELI SKIEN AS
996 312 267

Note 8 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.