



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 710 300
Sum inntekter			4 710 300
Kostnader			
Varekostnad		-16 860	4 622 337
Annen driftskostnad		507 056	29 903
Sum kostnader		490 196	4 652 240
Driftsresultat		-490 196	58 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 828	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		13 830	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 999	
Annen rentekostnad		17 812	420
Sum finanskostnader		49 811	420
Netto finans		-35 981	-420
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 177	57 640
Skattekostnad			6 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 177	51 454
Årsresultat		-526 177	51 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 676	23 952
Annen egenkapital		-27 501	27 501
Sum overføringer og disponeringer		-526 177	51 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	32 000
Sum anleggsmidler		1	32 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 262 743	
Sum varer		3 262 743	
Fordringer			
Kundefordringer		2 530	130 300
Andre fordringer	2	38 367	257 572
Konsernfordringer	1		600 000
Sum fordringer		40 896	987 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550	109 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550	109 134
Sum omløpsmidler		3 306 189	1 097 006
SUM EIENDELER		3 306 190	1 129 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	136 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		130 430	96 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 501
Udekket tap	3	498 676	
Sum opptjent egenkapital		-498 676	27 501
Sum egenkapital	3, 5	-368 246	123 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 117 542	
Leverandørgjeld		1 129 372	221 872
Betalbar skatt			6 186
Annen kortsiktig gjeld		427 522	777 017
Sum kortsiktig gjeld		3 674 436	1 005 075
Sum gjeld		3 674 436	1 005 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 190	1 129 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362504

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 710 300
Sum inntekter			4 710 300
Kostnader			
Varekostnad		-16 860	4 622 337
Annen driftskostnad		507 056	29 903
Sum kostnader		490 196	4 652 240
Driftsresultat		-490 196	58 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 828	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		13 830	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 999	
Annen rentekostnad		17 812	420
Sum finanskostnader		49 811	420
Netto finans		-35 981	-420
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 177	57 640
Skattekostnad			6 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 177	51 454
Årsresultat		-526 177	51 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 676	23 952
Annen egenkapital		-27 501	27 501
Sum overføringer og disponeringer		-526 177	51 454



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1	1	32 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	32 000
Sum anleggsmidler	1	32 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	3 262 743	
Sum varer	3 262 743	

Fordringer

Kundefordringer	2 530	130 300
Andre fordringer 2	38 367	257 572
Konsernfordringer 1		600 000
Sum fordringer	40 896	987 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 550	109 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 550	109 134

Sum omløpsmidler	3 306 189	1 097 006
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	3 306 190	1 129 006
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,00) 3, 4	136 000	102 000
Annen innskutt egenkapital 3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	130 430	96 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 501
Udekket tap 3	498 676	
Sum opptjent egenkapital	-498 676	27 501



Sum egenkapital	3, 5	-368 246	123 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 117 542	
Leverandørgjeld		1 129 372	221 872
Betalbar skatt			6 186
Annen kortsiktig gjeld		427 522	777 017
Sum kortsiktig gjeld		3 674 436	1 005 075
Sum gjeld		3 674 436	1 005 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 190	1 129 006



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

10.1.22: Mottatt tilbakebetaling av kortsiktig lån på kr. 50 000 9.2.22:
Mottatt tilbakebetaling av kortsiktig lån på kr.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362112.00	400000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning av investeringen i Land Interiørbygg AS til kr. 1,-, og tapsføring av mellomregningen med Land Interiørbygg AS til kr. 0, . Land Interiørbygg AS er besluttet innfusjonert i Land Boligbygg AS i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LAND BOLIGBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

10.1.22: Mottatt tilbakebetaling av kortsiktig lån på kr. 50 000

9.2.22: Mottatt tilbakebetaling av kortsiktig lån på kr. 10 000

3.3.22: Mottatt tilbakebetaling av kortsiktig lån på kr. 100 000

31.12.22: Beregnede renter for 2022 kr. 13 828

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	362 112	400 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning av investeringen i Land Interiørbygg AS til kr. 1,-, og tapsføring av mellomregningen med Land Interiørbygg AS til kr. 0,-. Land Interiørbygg AS er besluttet innfusjonert i Land Boligbygg AS i 2023.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	(5 570)	27 501		123 931
Økning AK/overkurs	34 000				34 000
Årets resultat			(27 501)	(498 676)	(526 177)
Egenkapital 31.12.2022	136 000	(5 570)	0	(498 676)	(368 246)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	136	1 000,00	136 000,00
Sum	136		136 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Chonica Capital AS	34	25,00%	Ordinære aksjer
Christiania Utemiljø AS	34	25,00%	Ordinære aksjer
Hella, Ingar	34	25,00%	Ordinære aksjer
Schjørlien, Johnny	34	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	136	100,00%	

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser underskudd, og egenkapitalen er negativ.

Det stammer i hovedsak fra avsetning til tap på fordring på datterselskap.

Etter balansedagen er det besluttet å innfusjonere datterselskapet. Fusjonen vil ikke ha negative effekter.

I 2023 er tomannsboligen som er balanseført som varelager ved årsslutt solgt, og det vil gi et overskudd som snur egenkapitalen til positiv igjen.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
LBB AS Forslag til Årsregnskap 2022_signert av 3.pdf	Hella, Ingar	25.12.1962	18.04.2023 21:16

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: TuSR4oSEnywDS/NaoFbHT3HVmxLlPQEd3r0FHBSaA9M=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
LBB AS Forslag til Årsregnskap 2022.pdf	Henriksrud, Tommy Sæther	21.06.1983	14.04.2023 14:02
LBB AS Forslag til Årsregnskap 2022.pdf	Harefallet, Per Arne	03.04.1968	14.04.2023 11:15
LBB AS Forslag til Årsregnskap 2022.pdf	Schjørlien, Johnny	25.08.1971	18.04.2023 13:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signature(s). These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: UGKy7BZR6SSLPHVUEwu60JXRQuo0pQBLGwZqu0uL.SnA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TuSR4oSEnywDS/NaoFbHT3HVmxLIPQEd3r0FHBS0A9M=



Arsregnskap for 2022

LAND BOLIGBYGG AS
2870 DOKKA

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UGKy7BZR65SLPHVUEw.60JXRQo0pQBLGwZqu0uLSnA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TuSR46SEnywDS/NaoFbHT3HVmxLIPQEd3r0FHBS0A9M=



Resultatregnskap for 2022 LAND BOLIGBYGG AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 710 300
Sum driftsinntekter		0	4 710 300
Varekostnad		16 860	(4 622 337)
Annen driftskostnad		(507 056)	(29 903)
Sum driftskostnader		(490 196)	(4 652 240)
Driftsresultat		(490 196)	58 060
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 828	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		13 830	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(31 999)	0
Annen rentekostnad		(17 812)	(420)
Sum finanskostnader		(49 811)	(420)
Netto finans		(35 981)	(420)
Resultat før skattekostnad		(526 177)	57 640
Skattekostnad		0	(6 186)
Årsresultat		(526 177)	51 454
Overføringer			
Udekket tap		(498 676)	23 952
Annen egenkapital		(27 501)	27 501
Sum		(526 177)	51 454



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UGKy7BZR65SLPHVUEw.60JXRQo0pQBLGwZqu0uLSnA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TuSR46SEnywDS/NaoFbHT3HVmxLIPQEd3r0FHBS0A9M=



Balanse pr. 31. desember 2022 LAND BOLIGBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	32 000
Sum anleggsmidler		1	32 000
Omløpsmidler			
Varer		3 262 743	0
Sum varer		3 262 743	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 530	130 300
Andre fordringer	2	38 367	257 572
Konsernfordringer	1	0	600 000
Sum fordringer		40 896	987 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550	109 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550	109 134
Sum omløpsmidler		3 306 189	1 097 006
Sum eiendeler		3 306 190	1 129 006



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UGKy7BZR65SLPHVUEw.60JXRQo0pQBLGwZqu0uLSnA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TuSR46SEnywDS/NaoFbHT3HVmxLIPQEd3r0FHBS0A9M=



Balanse pr. 31. desember 2022 LAND BOLIGBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	136 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		130 430	96 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	27 501
Udekket tap	3	(498 676)	0
Sum opptjent egenkapital		(498 676)	27 501
Sum egenkapital	3, 5	(368 246)	123 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 117 542	0
Leverandørgjeld		1 129 372	221 872
Betalbar skatt		0	6 186
Annen kortsiktig gjeld		427 522	777 017
Sum kortsiktig gjeld		3 674 436	1 005 075
Sum gjeld		3 674 436	1 005 075
Sum egenkapital og gjeld		3 306 190	1 129 006

Dokka,

Johnny Schjørlien
Styrets leder

Ingar Hella
Styremedlem

Tommy Sæther
Styremedlem / Daglig leder

Per Arne Harefallet
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UGKy7BZR65SLPHVUEw.60JXRQo0pQBLGwZqu0uLSnA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TuSR4oSEnywDS/NaoFbHT3HVmxLIPQEd3r0FHBS0A9M=



Noter 2022 LAND BOLIGBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UGKy7BZR65SLPHVUEw.60JXRQ0o0pQBLGwZqu0uLSnA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TuSR4oSEnywDS/NaoFbHT3HvrmxLIPQEd3r0FHBS0A9M=



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

10.1.22: Mottatt tilbakebetaling av kortsiktig lån på kr. 50 000
9.2.22: Mottatt tilbakebetaling av kortsiktig lån på kr. 10 000
3.3.22: Mottatt tilbakebetaling av kortsiktig lån på kr. 100 000
31.12.22: Beregnede renter for 2022 kr. 13 828

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	362 112	400 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning av investeringen i Land Interiørbygg AS til kr. 1,-, og tapsføring av mellomregningen med Land Interiørbygg AS til kr. 0,. Land Interiørbygg AS er besluttet innfusjonert i Land Boligbygg AS i 2023.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	(5 570)	27 501		123 931
Økning AK/overkurs	34 000				34 000
Årets resultat			(27 501)	(498 676)	(526 177)
Egenkapital 31.12.2022	136 000	(5 570)	0	(498 676)	(368 246)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	136	1 000,00	136 000,00
Sum	136		136 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Chonica Capital AS	34	25,00%	Ordinære aksjer
Christiania Utemiljø AS	34	25,00%	Ordinære aksjer
Hella, Ingar	34	25,00%	Ordinære aksjer
Schjorlien, Johnny	34	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	136	100,00%	

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser underskudd, og egenkapitalen er negativ.

Det stammer i hovedsak fra avsetning til tap på fordring på datterselskap.

Etter balansedagen er det besluttet å innfusjonere datterselskapet. Fusjonen vil ikke ha negative effekter.

I 2023 er tomannsboligen som er balanseført som varelager ved årsslutt solgt, og det vil gi et overskudd som snur egenkapitalen til positiv igjen.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UGKy7BZR65SLPHVUEw.60JXRQo0pQBLGwZqu0uLSnA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TuSR4oSEnywDS/NaoFbHT3HVmxLIPQEd3r0FHBS0A9M=