



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-8	28 642
Sum kostnader		-8	28 642
Driftsresultat		8	-28 642
Annen rentekostnad			156
Sum finanskostnader			156
Netto finans			-156
Ordinært resultat før skattekostnad		8	-28 798
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8	-28 798
Årsresultat	3	8	-28 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8	-28 798
Totalresultat		8	-28 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8	-28 798
Sum overføringer og disponeringer		8	-28 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	71 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 924	29 900
Konsernfordringer		29 000	29 000
Sum fordringer	4	111 924	129 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24
Sum omløpsmidler		111 924	129 924
SUM EIENDELER		111 924	129 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 097 663	1 097 670
Sum opptjent egenkapital		-1 097 663	-1 097 670
Sum egenkapital	3, 6	-1 073 233	-1 073 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	940 610	940 610
Sum annen langsiktig gjeld		940 610	940 610
Sum langsiktig gjeld		940 610	940 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	126 440	144 416
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	4	73 200	73 232
Sum kortsiktig gjeld	4	244 547	262 554
Sum gjeld		1 185 157	1 203 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 924	129 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738925

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-8	28 642
Sum kostnader		-8	28 642
Driftsresultat		8	-28 642
Annen rentekostnad			156
Sum finanskostnader			156
Netto finans			-156
Ordinært resultat før skattekostnad		8	-28 798
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8	-28 798
Årsresultat	3	8	-28 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8	-28 798
Totalresultat		8	-28 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8	-28 798
Sum overføringer og disponeringer		8	-28 798



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	71 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 924	29 900
Konsernfordringer		29 000	29 000
Sum fordringer	4	111 924	129 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24
Sum omløpsmidler		111 924	129 924
SUM EIENDELER		111 924	129 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 097 663	1 097 670
Sum opptjent egenkapital		-1 097 663	-1 097 670
Sum egenkapital	3, 6	-1 073 233	-1 073 240



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	940 610	940 610
Sum annen langsiktig gjeld		940 610	940 610
Sum langsiktig gjeld		940 610	940 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	126 440	144 416
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	4	73 200	73 232
Sum kortsiktig gjeld	4	244 547	262 554
Sum gjeld		1 185 157	1 203 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 924	129 924



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Familieboligen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 251 738



Resultatregnskap

Familieboligen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-8	28 642
Sum driftskostnader		-8	28 642
Driftsresultat		8	-28 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	156
Resultat av finansposter		0	-156
Resultat før skattekostnad		8	-28 798
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	8	-28 798
Overføringer			
Overført til udekket tap		-8	28 798
Sum overføringer		8	-28 798



Balanse

Familieboligen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	71 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 924	29 900
Konsernfordringer		29 000	29 000
Sum fordringer	4	111 924	129 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24
Sum omløpsmidler		111 924	129 924
Sum eiendeler		111 924	129 924



Balanse

Familieboligen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 097 663	-1 097 670
Sum opptjent egenkapital		-1 097 663	-1 097 670
Sum egenkapital	3, 6	-1 073 233	-1 073 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	940 610	940 610
Sum annen langsiktig gjeld		940 610	940 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	126 440	144 416
Konserngjeld		44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	4	73 200	73 232
Sum kortsiktig gjeld	4	244 547	262 554
Sum gjeld		1 185 157	1 203 164
Sum egenkapital og gjeld		111 924	129 924

27.08.2024

Styret i Familieboligen AS

Kristian Skar Skulstad
styreleder

Morten Duquesne Grevstad
styremedlem

Ernst Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8	-28 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 076	0
Skattepliktig inntekt	-30 068	-28 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	30 076	0	-30 076
Sum	30 076	0	-30 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 133 309	-1 103 240	30 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 103 233	1 103 240	8



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 097 670	-1 073 240
Årets resultat				8	8
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 097 663	-1 073 233

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 924	58 900
Sum	40 924	58 900
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	972 610	972 610
Annen kortsiktig gjeld konsern	44 907	86 139
Sum	1 017 517	1 058 749

Av den langsiktige gjelden er kr 255 516 til aksjonær.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familieboligen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heks AS	200	66,7	66,7
Morten Duquesne Grevstad	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Duquesne Grevstad	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær vil tilføre ny egenkapital ved behov, evt foreta kapitalforhøyelse. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.