



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 248 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENITSIRHC AS
Forretningsadresse: Orreveien 7F
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Holm Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	208 645	197 589
Sum inntekter		208 645	197 589
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	289 819	245 796
Sum kostnader		289 819	245 796
Driftsresultat		-81 174	-48 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 667	148 094
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	106 780	8 142 306
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-5 214 239	12 245 848
Sum finansinntekter		-5 092 792	20 536 248
Annen rentekostnad		210	53
Tap ved realisasjon av andre investeringer		297 368	20 519
Sum finanskostnader		297 577	20 572
Netto finans		-5 390 369	20 515 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 471 543	20 467 469
Skattekostnad på resultat	6		22 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 471 543	20 444 991
Årsresultat		-5 471 543	20 444 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 471 543	20 444 991
Totalresultat		-5 471 543	20 444 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 810 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital			16 944 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-9 281 543	
Sum overføringer og disponeringer	7	-5 471 543	20 444 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 491 221	12 149 346
Sum varige driftsmidler		12 491 221	12 149 346
Sum anleggsmidler		12 491 221	12 149 346
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	45 485 484	54 934 177
Sum investeringer		45 485 484	54 934 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		626 344	824 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 344	824 779
Sum omløpsmidler		46 111 827	55 758 956
SUM EIENDELER		58 603 048	67 908 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 492 275	67 773 818
Sum opptjent egenkapital		58 492 275	67 773 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		58 592 275	67 873 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 425
Betalbar skatt	6		22 477
Gjeld til aksjonærer	5	10 773	10 582
Sum kortsiktig gjeld		10 773	34 484
Sum gjeld		10 773	34 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 603 048	67 908 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335617

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 248 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENITSIRHC AS
Forretningsadresse: Orreveien 7F
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Holm Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	208 645	197 589
Sum inntekter		208 645	197 589
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	289 819	245 796
Sum kostnader		289 819	245 796
Driftsresultat		-81 174	-48 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 667	148 094
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	106 780	8 142 306
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-5 214 239	12 245 848
Sum finansinntekter		-5 092 792	20 536 248
Annen rentekostnad		210	53
Tap ved realisasjon av andre investeringer		297 368	20 519
Sum finanskostnader		297 577	20 572
Netto finans		-5 390 369	20 515 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 471 543	20 467 469
Skattekostnad på resultat	6		22 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 471 543	20 444 991
Årsresultat		-5 471 543	20 444 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 471 543	20 444 991
Totalresultat		-5 471 543	20 444 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 810 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital			16 944 991
Overført fra annen egenkapital		-9 281 543	
Sum overføringer og disponeringer	7	-5 471 543	20 444 991





Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 491 221	12 149 346
Sum varige driftsmidler		12 491 221	12 149 346
Sum anleggsmidler		12 491 221	12 149 346
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	45 485 484	54 934 177
Sum investeringer		45 485 484	54 934 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		626 344	824 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 344	824 779
Sum omløpsmidler		46 111 827	55 758 956
SUM EIENDELER		58 603 048	67 908 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 492 275	67 773 818
Sum opptjent egenkapital		58 492 275	67 773 818
Sum egenkapital		58 592 275	67 873 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 425
Betalbar skatt	6		22 477
Gjeld til aksjonærer	5	10 773	10 582
Sum kortsiktig gjeld		10 773	34 484
Sum gjeld		10 773	34 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 603 048	67 908 302



Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

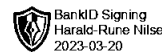
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Enitsirhc AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Enitsirhc AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Enitsirhc AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Enitsirhc AS

Org.nr.: 896 248 332

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Enitsirhc AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	208 645	197 589
Sum driftsinntekter		208 645	197 589
Annen driftskostnad	4	289 819	245 796
Sum driftskostnader		289 819	245 796
Driftsresultat		-81 174	-48 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	106 780	8 142 306
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-5 214 239	12 245 848
Annen renteinntekt		14 667	148 094
Sum finansinntekter		-5 092 792	20 536 248
Tap ved realisasjon av andre investeringer		297 368	20 519
Annen rentekostnad		210	53
Sum finanskostnader		297 577	20 572
Resultat av finansposter		-5 390 369	20 515 676
Resultat før skattekostnad		-5 471 543	20 467 469
Skattekostnad på resultat	6	0	22 478
Resultat		-5 471 543	20 444 991
Årsresultat		-5 471 543	20 444 991
Disponering av resultat			
Tilleggsutbytte		3 810 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		0	16 944 991
Overført fra annen egenkapital		-9 281 543	0
Sum overføringer	7	-5 471 543	20 444 991



Enitsirhc AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 491 221	12 149 346
Sum varige driftsmidler		12 491 221	12 149 346
Sum anleggsmidler		12 491 221	12 149 346
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	45 485 484	54 934 177
Sum investeringer		45 485 484	54 934 177
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		626 344	824 779
Sum bankinnskudd o.l.		626 344	824 779
Sum omløpsmidler		46 111 827	55 758 956
Sum eiendeler		58 603 048	67 908 302



Enitsirhc AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 492 275	67 773 818
Sum opptjent egenkapital		58 492 275	67 773 818
Sum egenkapital		58 592 275	67 873 818
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 425
Betalbar skatt	6	0	22 477
Gjeld til aksjonærer	5	10 773	10 582
Sum kortsiktig gjeld		10 773	34 484
Sum gjeld		10 773	34 484
Sum egenkapital og gjeld		58 603 048	67 908 302

Oslo, 17.03.2023
Styret i Enitsirhc AS

Christine Holm Moseid
styreleder/daglig leder



Enitsirhc AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriusippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Enitsirhc AS

Noter

Note 2 Fast Eiendom

Selskapet har en leilighet i Suhmsgate 30 med Gnr 46, Bnr 115 og Snr 46 i Oslo. Kostpris inkl offentlige avgifter er kr 7 381 548. Leiligheten har vært utleiet i 7 mnd. i 2022.

Selskapet har også investert i en tomt i Orreveien 7 E med Gnr 33 Bnr 2885 i Oslo. Kostpris inkl offentlige avgifter er kr 4 767 798. Det har vært hjort en oppgradering på tomten i 2023 på kr. 341.875.

Note 3 Andeler i aksjefond og rentefond

	Balanseført verdi	Markedsverdi
Norske aksjefond	6 860 367	6 860 367
Utenlandske aksjefond	38 625 117	38 625 117
Sum aksjefond og rentefond	45 485 484	45 485 484

Note 4 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapets drift ivaretas av styret og derav ingen årsverk. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	-10 773	-10 582
Sum kortsiktig gjeld	-10 773	-10 582



Enitsirhc AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	22 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 471 543	20 467 469
Permanente forskjeller	5 390 743	-20 365 301
Skattepliktig inntekt	-80 800	102 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 477

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	0	67 773 818	67 873 818
Tilleggsutbytte			-3 810 000	-3 810 000
Årets resultat			-5 471 543	-5 471 543
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	58 492 275	58 592 275