



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 072 384
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØSPORTSSENTER
Forretningsadresse: Eldøyane
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av rettighet til båtplass		294 083	385 314
Kontigent		489 131	474 500
Utleieinntekt		693 928	300 000
Inntekter strøm		124 428	128 828
Annen inntekter, utleie, dugnad, båtopptak mv		633 472	460 898
Sum inntekter		2 235 042	1 749 540
Kostnader			
Strøm, vann, områdeleiege		389 317	299 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	550 000	555 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		612 270	207 485
Annen driftskostnad	2	958 420	481 220
Sum kostnader		2 510 007	1 543 500
Driftsresultat		-274 965	206 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 141	548
Annen finansinntekt		961	3 317
Sum finansinntekter		14 102	3 865
Annen finanskostnad		118 311	130 029
Sum finanskostnader		118 311	130 029
Netto finans		-104 209	-126 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 174	79 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 174	79 875
Årsresultat		-379 174	79 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 174	79 875
Totalresultat		-379 174	79 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			79 875
Overført fra annen egenkapital		-379 174	
Sum overføringer og disponeringer	4	-379 174	79 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 726 627	22 168 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	602 000	710 000
Sum varige driftsmidler	1	22 328 627	22 878 627
Sum anleggsmidler		22 328 627	22 878 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	239 267	126 895
Andre kortsiktige fordringer		31 545	31 545
Sum fordringer		270 812	158 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 842	1 769 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 842	1 769 366
Sum omløpsmidler		1 719 654	1 927 806
SUM EIENDELER		24 048 280	24 806 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	600 003	600 003
Sum innskutt egenkapital		600 003	600 003
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	20 435 018	20 814 192
Sum opptjent egenkapital		20 435 018	20 814 192
Sum egenkapital		21 035 021	21 414 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	2 938 523	3 330 972
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 523	3 330 972
Sum langsiktig gjeld		2 938 523	3 330 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 950	61 266
Annen kortsiktig gjeld		60 786	
Sum kortsiktig gjeld		74 736	61 266
Sum gjeld		3 013 259	3 392 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 048 280	24 806 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403218

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 072 384
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØSPORTSSENTER
Forretningsadresse: Eldøyane
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 984 072 384
ELDØYANE SJØSPORTSSENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av rettighet til båt plass		294 083	385 314
Kontigent		489 131	474 500
Utleieinntekt		693 928	300 000
Inntekter strøm		124 428	128 828
Annen inntekter, utleie, dugnad, båtopptak mv		633 472	460 898
Sum inntekter		2 235 042	1 749 540
Kostnader			
Strøm, vann, områdeleiege		389 317	299 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	550 000	555 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		612 270	207 485
Annen driftskostnad	2	958 420	481 220
Sum kostnader		2 510 007	1 543 500
Driftsresultat		-274 965	206 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 141	548
Annen finansinntekt		961	3 317
Sum finansinntekter		14 102	3 865
Annen finanskostnad		118 311	130 029
Sum finanskostnader		118 311	130 029
Netto finans		-104 209	-126 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 174	79 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 174	79 875
Årsresultat		-379 174	79 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 174	79 875
Totalresultat		-379 174	79 875
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital			79 875
Overført fra annen egenkapital		-379 174	
Sum overføringer og disponeringer	4	-379 174	79 875



Organisasjonsnr: 984 072 384
ELDØYANE SJØSPORTSSENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 726 627	22 168 627
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	602 000	710 000
Sum varige driftsmidler	1	22 328 627	22 878 627

Sum anleggsmidler		22 328 627	22 878 627
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	239 267	126 895
Andre kortsiktige fordringer		31 545	31 545
Sum fordringer		270 812	158 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 448 842	1 769 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 842	1 769 366

Sum omløpsmidler		1 719 654	1 927 806
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 048 280	24 806 433
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	600 003	600 003
Sum innskutt egenkapital		600 003	600 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 435 018	20 814 192
Sum opptjent egenkapital		20 435 018	20 814 192

Sum egenkapital		21 035 021	21 414 195
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	2 938 523	3 330 972
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 523	3 330 972
Sum langsiktig gjeld		2 938 523	3 330 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 950	61 266
Annen kortsiktig gjeld		60 786	
Sum kortsiktig gjeld		74 736	61 266
Sum gjeld		3 013 259	3 392 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 048 280	24 806 433



Organisasjonsnr: 984 072 384
ELDØYANE SJØSPORTSSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter

Organisasjonsnr: 984 072 384



Resultatregnskap
Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salg av rettighet til båt plass		294 083	385 314
Kontigent		489 131	474 500
Utleieinntekt		693 928	300 000
Inntekter strøm		124 428	128 828
Annen inntekter, utleie, dugnad, båtopptak mv		633 472	460 898
Sum driftsinntekter		2 235 042	1 749 540
Strøm, vann, områdeleiege		389 317	299 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	550 000	555 000
Vedlikehold anlegg		612 270	207 485
Annen driftskostnad	2	958 420	481 220
Sum driftskostnader		2 510 007	1 543 500
Driftsresultat		-274 965	206 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 141	548
Annen finansinntekt		961	3 317
Annen finanskostnad		118 311	130 029
Resultat av finansposter		-104 209	-126 164
Årsresultat		-379 174	79 875
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	79 875
Overført fra annen egenkapital		379 174	0
Sum overføringer	4	-379 174	79 875



Balanse

Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 726 627	22 168 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	602 000	710 000
Sum varige driftsmidler	1	22 328 627	22 878 627
Sum anleggsmidler		22 328 627	22 878 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	239 267	126 895
Andre kortsiktige fordringer		31 545	31 545
Sum fordringer		270 812	158 440
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 842	1 769 366
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 448 842	1 769 366
Sum omløpsmidler		1 719 654	1 927 806
Sum eiendeler		24 048 280	24 806 433



Balanse

Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	4	600 003	600 003
Sum innskutt egenkapital		<u>600 003</u>	<u>600 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	20 435 018	20 814 192
Sum opptjent egenkapital		<u>20 435 018</u>	<u>20 814 192</u>
Sum egenkapital		<u>21 035 021</u>	<u>21 414 195</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditt institusjoner	3	2 938 523	3 330 972
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 938 523</u>	<u>3 330 972</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 950	61 266
Annen kortsiktig gjeld		60 786	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 736</u>	<u>61 266</u>
Sum gjeld		<u>3 013 259</u>	<u>3 392 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 048 280</u>	<u>24 806 433</u>


Stord 8. 2. 2023,
Styret i Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter


Mågne Bjelland
styreleder


Odd Olsen
nestleder


Ole Gjert Hansen
styremedlem


Vidar Olsen
styremedlem


Rolf Waldermar Lafgenes
styremedlem


Alf Strand
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Stiftelsen er skattefri.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen plikter ikke å tegne OTP

Note 1 Anleggsmidler

	Havneanlegg	Andre anleggsmidler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 923 686	1 764 133	7 221 627	30 909 446
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 923 686	1 764 133	7 221 627	30 909 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 418 686	1 162 133		8 580 819
= Bokført verdi 31.12.22	14 505 000	602 000	7 221 627	22 328 627
Årets ordinære avskrivninger	442 000	108 000		550 000
Økonomisk levetid	40-50 år	10-15 år		

Verdi av molo mottatt som gave er ikke balanseført i selskapets regnskap pr. 31.12.2022. Verdien er forsiktig anslått til kr 4 300 000



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	652 657	1 045 106
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 938 523	3 330 972
Sum	2 938 523	3 330 972

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 726 627	22 168 627
Driftsløsøre, inventar og utstyr	602 000	710 000
Kundefordringer	239 267	126 930
Sum	22 567 894	23 005 557

Fordringer som forfaller senere enn ett år 0 0

Det er i 2022 gjennomført ekstra nedbetaling av gjeld i tillegg til de faste årlige nedbetalingene.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 003	20 814 192	21 414 195
Årets resultat		-379 174	-379 174
Pr 31.12	600 003	20 435 018	21 035 021



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Eldøyane Sjøsportssenter

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eldøyane Sjøsportssenter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HYMQO-C8W4Q-BBWP1-D75IF-PLQM3-AQMHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 10:17:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYMQO-C8W4C-BBWP1-D75IF-PLQM3-AQMHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>