Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 544 966
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjelsrud Gård Strømsveien 314 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 837 013	18 086 060
Sum inntekter		**17 837 013**	**18 086 060**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 088	1 181 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 610 689	3 388 125
Sum kostnader		**3 826 777**	**4 569 989**
Driftsresultat		**14 010 236**	**13 516 071**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 980	2 098
Sum finansinntekter		**28 980**	**2 098**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 751 062	9 849 562
Annen rentekostnad		365	6 054
Sum finanskostnader		**28 751 427**	**9 855 616**
Netto finans		**-28 722 447**	**-9 853 518**
Resultat før skattekostnad		**-14 712 211**	**3 662 554**
Skattekostnad på resultat	3	-3 236 687	805 762
Årsresultat	4	**-11 475 524**	**2 856 792**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-11 475 524**	**2 856 792**
Totalresultat		**-11 475 524**	**2 856 792**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-59 638	
Avgitt konsernbidrag			2 957 934

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-989 744	
Overført fra annen egenkapital		-10 426 142	-101 142
Sum overføringer og disponeringer		**-11 475 524**	**2 856 792**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 145 244	
Sum immaterielle eiendeler		**3 145 244**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		679 008 400	351 977 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	**679 008 400**	**351 977 761**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		**682 153 644**	**351 977 761**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 523	404 361
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	76 459	20 845
Sum fordringer		**244 982**	**425 206**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**20**
Sum omløpsmidler		**244 982**	**425 226**
SUM EIENDELER		**682 398 625**	**352 402 987**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 426 142
Udekket tap		989 744	
Sum opptjent egenkapital		**-989 744**	**10 426 142**
Sum egenkapital	4, 9	**-869 744**	**10 546 142**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		74 622
Sum avsetninger for forpliktelser			**74 622**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	70 932 870	66 390 332
Sum annen langsiktig gjeld		**70 932 870**	**66 390 332**
Sum langsiktig gjeld		**70 932 870**	**66 464 954**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 506 490	31 659 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		710 909	660 564
Annen kortsiktig gjeld	6	604 118 100	243 071 492
Sum kortsiktig gjeld		**612 335 499**	**275 391 891**
Sum gjeld		**683 268 369**	**341 856 845**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**682 398 625**	**352 402 987**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 555295

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 544 966
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjelsrud Gård Strømsveien 314 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 544 966
KJELSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 837 013	18 086 060
Sum inntekter		**17 837 013**	**18 086 060**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 088	1 181 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 610 689	3 388 125
Sum kostnader		**3 826 777**	**4 569 989**
Driftsresultat		**14 010 236**	**13 516 071**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 980	2 098
Sum finansinntekter		**28 980**	**2 098**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 751 062	9 849 562
Annen rentekostnad		365	6 054
Sum finanskostnader		**28 751 427**	**9 855 616**
Netto finans		**-28 722 447**	**-9 853 518**
Resultat før skattekostnad		**-14 712 211**	**3 662 554**
Skattekostnad på resultat	3	-3 236 687	805 762
Årsresultat	**4**	**-11 475 524**	**2 856 792**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-11 475 524**	**2 856 792**
Totalresultat		**-11 475 524**	**2 856 792**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-59 638	
Avgitt konsernbidrag			2 957 934
Udekket tap		-989 744	
Overført fra annen egenkapital		-10 426 142	-101 142
Sum overføringer og disponeringer		**-11 475 524**	**2 856 792**

Organisasjonsnr: 996 544 966
KJELSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 145 244	
Sum immaterielle eiendeler		**3 145 244**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		679 008 400	351 977 761
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2, 5**	**679 008 400**	**351 977 761**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		**682 153 644**	**351 977 761**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 523	404 361
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	76 459	20 845
Sum fordringer		**244 982**	**425 206**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**20**
Sum omløpsmidler		**244 982**	**425 226**
SUM EIENDELER		**682 398 625**	**352 402 987**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 426 142
Udekket tap		989 744	
Sum opptjent egenkapital		**-989 744**	**10 426 142**
Sum egenkapital	**4, 9**	**-869 744**	**10 546 142**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		74 622
Sum avsetninger for forpliktelser			**74 622**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	70 932 870	66 390 332
Sum annen langsiktig gjeld		**70 932 870**	**66 390 332**
Sum langsiktig gjeld		**70 932 870**	**66 464 954**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 506 490	31 659 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		710 909	660 564
Annen kortsiktig gjeld	6	604 118 100	243 071 492
Sum kortsiktig gjeld		**612 335 499**	**275 391 891**
Sum gjeld		**683 268 369**	**341 856 845**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**682 398 625**	**352 402 987**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Organisasjonsnr: 996 544 966
KJELSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Christian Wist
2025-03-11

BankID Signing
Terje Haugen
2025-03-11

Årsregnskap 2024
Kjelsrud Eiendom AS

Retultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 544 966

RESULTATREGNSKAP

KJELSRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 837 013	18 086 060
Sum driftsinntekter		**17 837 013**	**18 086 060**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 088	1 181 864
Annen driftskostnad		2 610 689	3 388 125
Sum driftskostnader		**3 826 777**	**4 569 989**
Driftsresultat		**14 010 236**	**13 516 071**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 980	2 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 751 062	9 849 562
Annen rentekostnad		365	6 054
Resultat av finansposter		**-28 722 447**	**-9 853 518**
Resultat før skattekostnad		-14 712 211	3 662 554
Skattekostnad på resultat	3	-3 236 687	805 762
Resultat		**-11 475 524**	**2 856 792**
Årsresultat	**4**	**-11 475 524**	**2 856 792**
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		59 638	0
Avsatt konsernbidrag		0	2 957 934
Overført til udekket tap		989 744	0
Overført fra annen egenkapital		10 426 142	101 142
Sum overføringer		**-11 475 524**	**2 856 792**

BALANSE

KJELSRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	3 145 244	0
Sum immaterielle eiendeler		**3 145 244**	**0**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		679 008 400	351 977 761
Sum varige driftsmidler	**2, 5**	**679 008 400**	**351 977 761**
Sum anleggsmidler		**682 153 644**	**351 977 761**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		168 523	404 361
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	76 459	20 845
Sum fordringer		**244 982**	**425 206**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20
Sum omløpsmidler		**244 982**	**425 226**
Sum eiendeler		**682 398 625**	**352 402 987**

BALANSE

KJELSRUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	10 426 142
Udekket tap		-989 744	0
Sum opptjent egenkapital		**-989 744**	**10 426 142**
Sum egenkapital	**4, 9**	**-869 744**	**10 546 142**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	74 622
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**74 622**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	70 932 870	66 390 332
Sum annen langsiktig gjeld		**70 932 870**	**66 390 332**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 506 490	31 659 835
Skyldig offentlige avgifter		710 909	660 564
Annen kortsiktig gjeld	6	604 118 100	243 071 492
Sum kortsiktig gjeld		**612 335 499**	**275 391 891**
Sum gjeld		**683 268 369**	**341 856 845**
Sum egenkapital og gjeld		**682 398 625**	**352 402 987**

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Kjelsrud Eiendom AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

KJELSRUD EIENDOM AS NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER
Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP
Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN
Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

KJELSRUD EIENDOM AS NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Kjelsrud Eiendom AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Boliger	Tekniske installasj.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 730 721	20 851 778	2 564 048	7 842 241
Anskaffelseskost 31.12.24	**6 730 721**	**20 851 778**	**2 564 048**	**7 842 241**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 748 704		2 003 723
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		2 180 923		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	10 929 627	0	2 003 723
Bokført verdi 31.12.24	**6 730 721**	**9 922 151**	**2 564 048**	**5 838 518**
Årets ordinære avskrivninger		811 067		405 021
Økonomisk levetid		12-20 år	20 år	20 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	325 706 235	363 695 023
Tilgang kjøpte driftsmidler	328 246 727	328 246 727
Anskaffelseskost 31.12.24	**653 952 962**	**691 941 750**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 752 427
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		2 180 923
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	12 933 350
Bokført verdi 31.12.24	**653 952 962**	**679 008 400**
Årets ordinære avskrivninger		1 216 088
Økonomisk levetid		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	834 289
Endring i utsatt skatt	-3 236 687	-28 527
Skattekostnad ordinært resultat	**-3 236 687**	**805 762**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 712 211	3 662 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 300	129 669
Mottatt konsernbidrag	76 459	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 792 222
Skattepliktig inntekt	**-14 397 452**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 821	834 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-834 289
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 821	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-14 712 211	3 662 554
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 236 686	805 762
Sum	**-3 236 686**	**805 762**
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	254 724	531 482	276 758
Gevinst – og tapskonto	-153 834	-192 293	-38 459
Sum	**100 890**	**339 189**	**238 300**
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 397 452	0	14 397 452
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	**-14 296 563**	**339 189**	**14 635 752**
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**-3 145 244**	**74 622**	**3 219 865**

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	20 000	10 426 142	0	10 546 142
Årets resultat			-10 426 142	-1 049 382	-11 475 524
Konsernbidrag mottatt				59 638	59 638
Pr 31.12.2024	**100 000**	**20 000**	**0**	**-989 744**	**-869 744**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 324 717	16 976 757
Grunnarealer	6 730 721	6 730 721
Anlegg under utførelse	653 952 962	325 706 235
Sum	**679 008 400**	**349 413 713**

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	76 459	0
Sum	**76 459**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	70 932 870	66 390 332
Annen kortsiktig gjeld konsern	604 118 100	243 071 492
Sum	**675 050 970**	**309 461 824**

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	**70 932 870**

Bokført fordring pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELSRUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	**100 000**		**100 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Alna AS	100 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -11 475 524 etter skatt, mot kr. 2 856 792 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Selskapets gjeld er i sin helhet mot selskapets aksjonær og gjelden overstiger selskapets negative egenkapital og kan konverteres til aksjekapital ved behov. På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Til generalforsamlingen i Kjelsrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelsrud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.