



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 042 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 514	1 585 684
Sum inntekter		2 129 514	1 585 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 222	56 917
Annen driftskostnad	4	680 086	594 672
Sum kostnader		774 994	651 589
Driftsresultat		1 354 520	934 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	385
Sum finansinntekter		3 067	385
Annen rentekostnad		1 443 404	1 003 651
Sum finanskostnader		1 443 404	1 003 651
Netto finans		1 440 337	1 003 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 131	-69 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 131	-69 171
Årsresultat		-85 817	-69 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 817	69 171
Sum overføringer og disponeringer		85 817	69 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	74 610 000	74 610 000
Sum varige driftsmidler		74 610 000	74 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 728	8 510
Andre fordringer		4 861	64 039
Sum fordringer		74 589	72 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 406	181 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 406	181 023
Sum omløpsmidler		125 994	253 573
SUM EIENDELER		74 735 994	74 863 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 807	3 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-82 807	3 010
Sum egenkapital		17 193	103 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 957 500	55 957 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 652 500	18 652 500
Sum annen langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Sum langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 223	85 816
Skyldige offentlige avgifter		2 028	161
Annen kortsiktig gjeld		60 551	64 586
Sum kortsiktig gjeld		108 802	150 563
Sum gjeld		74 718 802	74 760 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 735 994	74 863 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	74 610 000	74 610 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410458

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 042 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 514	1 585 684
Sum inntekter		2 129 514	1 585 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 222	56 917
Annen driftskostnad	4	680 086	594 672
Sum kostnader		774 994	651 589
Driftsresultat		1 354 520	934 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	385
Sum finansinntekter		3 067	385
Annen rentekostnad		1 443 404	1 003 651
Sum finanskostnader		1 443 404	1 003 651
Netto finans		1 440 337	1 003 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 131	-69 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 131	-69 171
Årsresultat		-85 817	-69 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 817	69 171
Sum overføringer og disponeringer		85 817	69 171



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	74 610 000	74 610 000
Sum varige driftsmidler		74 610 000	74 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 728	8 510
Andre fordringer		4 861	64 039
Sum fordringer		74 589	72 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 406	181 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 406	181 023
Sum omløpsmidler		125 994	253 573
SUM EIENDELER		74 735 994	74 863 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 807	3 010
Sum opptjent egenkapital		-82 807	3 010
Sum egenkapital		17 193	103 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 957 500	55 957 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	18 652 500	18 652 500
Sum annen langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Sum langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 223	85 816
Skyldige offentlige avgifter		2 028	161
Annen kortsiktig gjeld		60 551	64 586
Sum kortsiktig gjeld		108 802	150 563
Sum gjeld		74 718 802	74 760 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 735 994	74 863 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	74 610 000	74 610 000



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		505 272	519 297	505 272	585 212
Renter på lån		1 504 482	970 627	982 924	2 265 576
TV/Internett		119 760	95 760	95 760	119 760
Sum inntekter		2 129 514	1 585 684	1 583 956	2 970 548
Driftskostnader					
Lønn	2	25 146	19 144	24 000	26 880
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 776	6 929	7 614	8 020
Sosiale kostnader	3	2 300	844	1 000	2 000
Energi, strøm		59 008	52 344	55 000	60 000
Renovasjon, vann og avløp		170 358	112 271	125 000	200 000
Eiendomsskatt		41 769	0	0	45 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 694	12 201	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	2 177	15 751	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	23 801	35 072	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		87 139	52 226	85 000	70 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		38 156	37 500	38 500	40 562
Vaktmestertjenester		60 975	95 501	84 000	10 000
Advokat/juridisk bistand		29 688	0	0	0
Kontorrekvisita		65	0	0	500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	546	1 000	0
TV/Internett		119 758	112 504	120 000	119 760
Kontingenter, sikringsfond		6 192	5 776	5 750	6 500
Forsikring		61 628	58 142	61 050	67 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 616	338	1 000	1 500
Sum driftskostnader		774 994	651 589	664 414	704 972
Driftsresultat		1 354 520	934 095	919 542	2 265 576
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 067	385	0	0
Rentekostnad		1 443 404	1 003 651	1 091 171	2 265 576
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 440 337	1 003 266	1 091 171	2 265 576
Årets resultat		-85 817	-69 171	-171 629	0
Overført til/fra annen egenkapital		85 817	69 171	0	0



Årsregnskap 2022 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	20 000 000	20 000 000
Bygninger	6	54 610 000	54 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		69 728	8 510
Forskuddsbetalte kostnader		2 456	64 039
Andre fordringer		2 405	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		50 386	181 023
Innestående på andre bankkonti		1 020	0
Sum omløpsmidler		125 994	253 573
SUM EIENDELER		74 735 994	74 863 573



Årsregnskap 2022 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		3 010	72 181
Årets resultat		-85 817	-69 171
Sum opptjent egenkapital		17 193	103 010
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	55 957 500	55 957 500
Borettsinnskudd	8	18 652 500	18 652 500
Sum langsiktig gjeld		74 610 000	74 610 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		55 000	0
Leverandørgjeld		46 223	85 816
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		2 028	161
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 146	1 144
Påløpne renter		0	20 942
Annen kortsiktig gjeld		2 405	42 500
Sum kortsiktig gjeld		108 802	150 563
Sum gjeld		74 718 802	74 760 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 735 994	74 863 573
Pantestillelser	9	74 610 000	74 610 000

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johan Langfeldt
Styreleder

Gro Ellefsen Hansen
Medlem

Asbjørn Vikingstad Bjelland
Medlem



Noter 2022 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	103 010	172 181
Årets resultat	-85 817	-69 171
B. Årets endringer disponible midler	-85 817	-69 171
C. Disponible midler pr 31.12	17 193	103 010
Avstemming		
Omløpsmidler	125 994	253 573
Kortsiktig gjeld	108 802	150 563
Disponible midler	17 193	103 010



Noter 2022 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	18 000
5010 Timelønn	22 000	0
5020 Opptjent feriepenger	3 146	1 144
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	55 146	49 144

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har en person som renholder fellesareal som tilsvarer ca. 3 % stilling i 2022. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	6 768
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	444	161
5995 Andre sosiale kostnader	2 300	844
Sum	10 076	7 773



Noter 2022 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 177	15 751
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 801	35 072
Sum	25 978	50 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 610 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 610 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 610 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408421410

Annuitet

2020

3.85 %

25.05.2060

56 000 000

55 957 500

0

55 957 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408421410	2	3 386 250	6 772 500
	1	3 236 250	3 236 250
	1	3 161 250	3 161 250
	1	3 011 250	3 011 250
	1	2 981 250	2 981 250
	1	2 936 250	2 936 250
	1	2 786 250	2 786 250
	1	2 756 250	2 756 250
	1	2 711 250	2 711 250
	3	2 636 250	7 908 750
	1	2 606 250	2 606 250
	2	2 561 250	5 122 500
	2	2 531 250	5 062 500
	1	2 486 250	2 486 250
	1	2 418 750	2 418 750

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2020	18 652 500
Sum borettsinnskudd	18 652 500

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 74.610.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 74.610.000,-.



Resultat og balanse med noter for Hollenderhaugen Amfi Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Styreleder	Johan Langfeldt (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Asbjørn Vikingstad Bjelland (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Gro Ellefsen Hansen (sign.)	16.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hollenderhaugen Amfi Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hollenderhaugen Amfi Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

23.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor