



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 703 825	3 195 419
Sum inntekter		3 703 825	3 195 419
Kostnader			
Avskrivning		654 624	628 116
Annen driftskostnad		1 139 422	1 195 906
Sum kostnader		1 794 046	1 824 022
Driftsresultat		1 909 779	1 371 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 844	25 225
Sum finansinntekter		17 844	25 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 000	301 000
Annen finanskostnad		1 890	807
Sum finanskostnader		239 890	301 807
Netto finans		-222 046	-276 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 733	1 094 815
Skattekostnad på ordinært resultat		371 302	240 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 431	853 956
Årsresultat		1 316 431	853 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 497 779	-991 674
Overføring til/fra annen egenkapital		181 348	137 718
Sum overføringer og disponeringer		-1 316 431	-853 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		828 113	776 964
Sum immaterielle eiendeler		828 113	776 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 820 547	8 468 921
Sum varige driftsmidler		7 820 547	8 468 921
Sum anleggsmidler		8 648 660	9 245 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 804	515 756
Andre fordringer		7 877 682	5 455 445
Sum fordringer		8 168 486	5 971 201
Sum omløpsmidler		8 168 486	5 971 201
SUM EIENDELER		16 817 146	15 217 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 404	715 752
Sum opptjent egenkapital		534 404	715 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 134 404	1 315 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 322	519 356
Skyldige offentlige avgifter			26 602
Annen kortsiktig gjeld		3 273 420	1 355 376
Sum kortsiktig gjeld		3 682 742	1 901 334
Sum gjeld		15 682 742	13 901 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 817 146	15 217 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581722

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 703 825	3 195 419
Sum inntekter		3 703 825	3 195 419
Kostnader			
Avskrivning		654 624	628 116
Annen driftskostnad		1 139 422	1 195 906
Sum kostnader		1 794 046	1 824 022
Driftsresultat		1 909 779	1 371 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 844	25 225
Sum finansinntekter		17 844	25 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 000	301 000
Annen finanskostnad		1 890	807
Sum finanskostnader		239 890	301 807
Netto finans		-222 046	-276 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 733	1 094 815
Skattekostnad på ordinært resultat		371 302	240 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 431	853 956
Årsresultat		1 316 431	853 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 497 779	-991 674
Overføring til/fra annen egenkapital		181 348	137 718
Sum overføringer og disponeringer		-1 316 431	-853 956



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		828 113	776 964
Sum immaterielle eiendeler		828 113	776 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 820 547	8 468 921
Sum varige driftsmidler		7 820 547	8 468 921
Sum anleggsmidler		8 648 660	9 245 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 804	515 756
Andre fordringer		7 877 682	5 455 445
Sum fordringer		8 168 486	5 971 201
Sum omløpsmidler		8 168 486	5 971 201
SUM EIENDELER		16 817 146	15 217 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 404	715 752
Sum opptjent egenkapital		534 404	715 752
Sum egenkapital		1 134 404	1 315 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	409 322	519 356
Skyldige offentlige avgifter		26 602
Annen kortsiktig gjeld	3 273 420	1 355 376
Sum kortsiktig gjeld	3 682 742	1 901 334
 Sum gjeld	 15 682 742	 13 901 334
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 16 817 146	 15 217 086



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stavernsveien 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DTSXO-WVDAB-3TWJN-USZHB-T6G1I-WWKTH



Stavernsveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 703 825</u>	<u>3 195 419</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	654 624	628 116
Annen driftskostnad	2	<u>1 139 422</u>	<u>1 195 906</u>
Sum driftskostnader		<u>1 794 046</u>	<u>1 824 022</u>
Driftsresultat		<u>1 909 779</u>	<u>1 371 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 844	25 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 000	301 000
Annen finanskostnad		<u>1 890</u>	<u>807</u>
Netto finansposter		<u>-222 046</u>	<u>-276 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>1 687 733</u>	<u>1 094 815</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>371 302</u>	<u>240 859</u>
Årsresultat	7	<u>1 316 431</u>	<u>853 956</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 497 779	991 674
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-181 348</u>	<u>-137 718</u>
Sum disponert		<u>1 316 431</u>	<u>853 956</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DTSXO-WVDAB-3TWJN-USZHB-T6G1I-WWKT8



Stavernsveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	828 113	776 964
Sum immaterielle eiendeler		828 113	776 964
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 820 547	8 468 921
Sum varige driftsmidler		7 820 547	8 468 921
Sum anleggsmidler		8 648 660	9 245 885
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 791	450 214
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	209 013	65 542
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	7 846 980	5 455 445
Merverdiavgift		30 702	0
Sum fordringer		8 168 486	5 971 201
Sum omløpsmidler		8 168 486	5 971 201
Sum eiendeler		16 817 146	15 217 086

Penneo Dokumentnøkkel: DTSXO-WVDAB-3TWJN-USZHB-T6GT-1WWKTH



Stavernsveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>534 404</u>	<u>715 752</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>534 404</u>	<u>715 752</u>
Sum egenkapital		<u>1 134 404</u>	<u>1 315 752</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 411	190 237
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	251 912	329 119
Skyldige offentlige avgifter		0	26 601
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 191 607	1 271 377
Annen kortsiktig gjeld		<u>81 812</u>	<u>84 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 682 742</u>	<u>1 901 334</u>
Sum gjeld		<u>15 682 742</u>	<u>13 901 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 817 146</u>	<u>15 217 086</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DTSXO-WVDAB-3TWJN-USZHB-T6GTI-WWKTH



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Konserntilknytning

Stavernsveien 2 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	19 000
Andre tjenester	16 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Maskiner, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 236 049	1 093 000	195 000	25 524 049
Anskaffelseskost 31.12.	24 236 049	1 093 000	195 000	25 524 049
Akk.avskrivning 31.12.	-17 538 002	0	-195 000	-17 733 002
Balanseført pr. 31.12.	6 698 047	1 093 000	0	7 791 047
Årets avskrivninger	654 624	0	0	654 624
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet har aktivert kr 29 500 som anlegg under utførelse per 31.12.21.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2021	2020
Pålydende sikkerhetsstillelse	15 000 000	15 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	7 791 047	8 445 671

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	209 013	65 542
Andre fordringer	7 846 980	5 455 445
Sum	<u>8 055 993</u>	<u>5 520 987</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	251 912	329 119
Øvrig langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 191 607	1 271 377
Sum	<u>15 443 519</u>	<u>13 600 496</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld til inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	422 450	279 703
Endring utsatt skatt	-51 149	-38 844
Årets totale skattekostnad	<u>371 301</u>	<u>240 859</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 687 733	1 094 815
Endring i midlertidige forskjeller	232 497	176 562
Alminnelig inntekt	<u>1 920 230</u>	<u>1 271 377</u>
Ytet konsernbidrag	-1 920 230	-1 271 377
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-3 764 147	-3 531 650
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 764 147</u>	<u>-3 531 650</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-828 112	-776 963

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	100 000	715 752	1 315 752
Årsresultat	0	0	1 316 431	1 316 431
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 497 779	-1 497 779
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>534 404</u>	<u>1 134 404</u>



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	500	100 %	100 %

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:42:01 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 15:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTSXO-WVDAB-3TWJN-USZHB-T6GTI-WWKTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, 3285 Larvik
Postboks 83 Fritzøe Brygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavernsveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavernsveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 2. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LX1M7F-YTDKT-3ZM42-HY98C-DA3VK-08JL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-02 20:25:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: LX1M7F-YTDKT-3ZM42-HY18C-DA3VK-08JL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>