



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 866 994
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	C ANDERSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Sommerhein Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	543 568	518 260
Sum inntekter		543 568	518 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	14 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	280 292	501 533
Sum kostnader		308 816	516 366
Driftsresultat		234 752	1 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	4 455
Sum finansinntekter		5 397	4 455
Annen rentekostnad		57 180	51 342
Sum finanskostnader		57 180	51 342
Netto finans		51 783	46 888
Ordinært resultat før skattekostnad		182 968	-44 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 968	-44 993
Årsresultat		182 970	-44 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 970	-44 993
Sum overføringer og disponeringer		182 970	-44 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 342 515	1 342 515
Sum varige driftsmidler		1 342 515	1 342 515
Sum anleggsmidler		1 342 515	1 342 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 071	2 729
Sum fordringer		3 071	2 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 581	92 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 581	92 748
Sum omløpsmidler		208 652	95 477
SUM EIENDELER		1 551 167	1 437 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 470	364 501
Sum opptjent egenkapital		546 670	363 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	547 470	364 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	965 632	1 029 272
Øvrig langsiktig gjeld		33 200	33 200
Sum annen langsiktig gjeld		998 832	1 062 472
Sum langsiktig gjeld		998 832	1 062 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	9 888
Annen kortsiktig gjeld		1 045	1 132
Sum kortsiktig gjeld		4 864	11 019
Sum gjeld		1 003 697	1 073 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 167	1 437 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	998 832	1 062 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425256

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 866 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C ANDERSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Sommerhein Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 866 994
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	543 568	518 260
Sum inntekter		543 568	518 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	14 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	280 292	501 533
Sum kostnader		308 816	516 366
Driftsresultat		234 752	1 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	4 455
Sum finansinntekter		5 397	4 455
Annen rentekostnad		57 180	51 342
Sum finanskostnader		57 180	51 342
Netto finans		51 783	46 888
Ordinært resultat før skattekostnad		182 968	-44 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 968	-44 993
Årsresultat		182 970	-44 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 970	-44 993
Sum overføringer og disponeringer		182 970	-44 993



Organisasjonsnr: 948 866 994
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 342 515

1 342 515

Sum varige driftsmidler

1 342 515

1 342 515

Sum anleggsmidler

1 342 515

1 342 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 071

2 729

Sum fordringer

3 071

2 729

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

205 581

92 748

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

205 581

92 748

Sum omløpsmidler

208 652

95 477

SUM EIENDELER

1 551 167

1 437 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

547 470

364 501

Sum opptjent egenkapital

546 670

363 701

Sum egenkapital

10

547 470

364 501

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

965 632

1 029 272

Øvrig langsiktig gjeld

33 200

33 200



Sum annen langsiktig gjeld		998 832	1 062 472
Sum langsiktig gjeld		998 832	1 062 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	9 888
Annen kortsiktig gjeld		1 045	1 132
Sum kortsiktig gjeld		4 864	11 019
Sum gjeld		1 003 697	1 073 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 167	1 437 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	998 832	1 062 472



Organisasjonsnr: 948 866 994
C ANDERSENSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 C Andersensgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	84 458	192 642
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	182 970	-44 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-63 640	-63 191
B. Årets endring disponible midler	119 330	-108 184
C. Disponible midler	203 788	84 458
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	208 652	95 477
Kortsiktig gjeld	-4 864	-11 019
C. Disponible midler	203 788	84 458

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2024 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 10 264.



Resultatregnskap 2024 C Andersensgate Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	543 568	517 760	543 383	593 000
Sum leieinntekt		543 568	517 760	543 383	593 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	500	0	0
Sum annen inntekt		0	500	0	0
Sum inntekt		543 568	518 260	543 383	593 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	1 833	1 833	4 000
Styrehonorar	3	25 000	13 000	13 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 964	7 367	8 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	5 363	2 749	9 000	11 000
Kommunale avgifter/renovasjon		110 196	107 136	120 000	134 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 943	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	0	238 276	114 100	120 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	4 900	6 000
Forretningsførerhonorar		35 901	34 061	36 000	38 000
Andre honorar	8	3 795	3 748	4 000	4 000
Kontorkostnad		452	160	0	0
TV/bredbånd		70 944	69 034	72 500	72 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		33 203	30 982	33 150	37 600
Andre kostnader	9	1 321	1 026	4 000	5 000
Sum kostnad		308 816	516 366	422 883	471 000
Driftsresultat		234 752	1 894	120 500	122 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 397	4 455	0	0
Rentekostnad		57 180	51 342	56 000	54 000
Netto finansposter		51 783	46 888	56 000	54 000
Årsresultat		182 970	-44 993	64 500	68 000
Overført til/fra annen egenkapital		182 970	-44 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		182 970	-44 993	0	0



Balanse 2024 C Andersensgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 157 139	1 157 139
Påkostninger	4	185 376	185 376
Sum anleggsmidler		1 342 515	1 342 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 071	2 729
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		205 581	92 748
Sum omløpsmidler		208 652	95 477
SUM EIENDELER		1 551 167	1 437 992

555 C Andersensgate Borettslag Org. nr 948866994



Balanse 2024 C Andersensgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 670	363 701
Sum opptjent egenkapital		546 670	363 701
Sum egenkapital	10	547 470	364 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	965 632	1 029 272
Borettsinnskudd		33 200	33 200
Sum langsiktig gjeld		998 832	1 062 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	9 888
Påløpne renter		298	470
Annen kortsiktig gjeld		747	662
Sum kortsiktig gjeld		4 864	11 019
Sum gjeld		1 003 697	1 073 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 167	1 437 992
Pantstillelser	12	998 832	1 062 472
Sted: _____	Dato: _____		

Janne Sommerhein Hem
Styreleder

Synnøve Fagerstrøm
Styremedlem

Line Tømmerstigen
Styremedlem

555 C Andersensgate Borettslag Org. nr 948866994



Noter årsregnskap 2024 C Andersensgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 C Andersensgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	350 352	333 792
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 480	69 024
3650 Innkrevde felleskostn. renter	56 432	50 248
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	64 304	64 696
Sum	543 568	517 760

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	500
Sum	0	500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	1 833
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	13 000
Sum	28 525	14 833

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 157 139	185 376
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 157 139	185 376
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 157 139	185 376
Anskaffelsesår :	1953	2015
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 731 kvm, gnr 128, bnr 290 i Horten kommune, og utgjør kr 208 285 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561896.



Noter årsregnskap 2024 C Andersensgate Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøying/feiring	4 200	955
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 163	1 794
Sum	5 363	2 749

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 943	0
Sum	1 943	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	8 170
6603 Vedlikehold elektro	0	29 904
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 004
6648 Vedlikehold dører og porter	0	504
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	189 693
Sum	0	238 276

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 795	3 748
Sum	3 795	3 748

Konto 6714: Dette gjelder i hovedsak tilleggsavtaler for nøkkelbestilling og godkjenning av nye andelseiere.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	929	930
7773 Omkostninger innkreving	392	96
Sum	1 321	1 026



Noter årsregnskap 2024 C Andersensgate Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	363 701	182 969	546 670
Sum opptjent egenkapital	363 701	182 969	546 670
Sum egenkapital	364 501	182 969	547 470

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12134065344
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 029 272
Avdrag i perioden:	63 640
Lånesaldo 31.12:	965 632
Saldo 5 år frem i tid:	587 902

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134065344	4	123 660	494 640
	4	117 748	470 992



Noter årsregnskap 2024 C Andersensgate Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	965 632
Innskuddskapital	33 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	998 832
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 342 515

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for C Andersensgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For C Andersensgate Borettslag

Styreleder	Janne Sommerhein Hem (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Line Tømmerstigen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Synnøve Fagerstrøm (sign.)	14.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i C Andersensgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C Andersensgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AY4ZB-NBX2E-1X4W4-PTNPF-3GA1V-HA4YU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AY4ZB-NBXZE-1X4W4-PTNNP-3GA1V-HA4YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-16 07:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY4ZB-NBXZE-1X4W4-PTNNP-3GATV-HA4YU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.