



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERNST & YOUNG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 517	77 647
Annen driftsinntekt		3 662 945	3 387 647
Sum inntekter		3 802 462	3 465 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	683 300	683 278
Annen driftskostnad		740 218	749 701
Sum kostnader	2	1 423 518	1 432 979
Driftsresultat		2 378 944	2 032 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 751	
Annen finansinntekt		17 038	17 778
Sum finansinntekter		150 789	17 778
Annen rentekostnad		697 042	515 258
Sum finanskostnader		697 042	515 258
Netto finans		-546 253	-497 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 832 691	1 534 835
Skattekostnad på resultat	3	403 192	337 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 499	1 197 172
Årsresultat	4	1 429 499	1 197 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 499	1 197 172
Totalresultat		1 429 499	1 197 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 429 499	1 197 172
Sum overføringer og disponeringer		1 429 499	1 197 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 040 200	23 723 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 040 200	23 723 500
Sum anleggsmidler		23 040 200	23 723 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	598 077	1 041 614
Andre kortsiktige fordringer		165 763	154 408
Sum fordringer		763 840	1 196 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 035 344	6 954 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 035 344	6 954 093
Sum omløpsmidler		9 799 184	8 150 115
SUM EIENDELER		32 839 384	31 873 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 997 880	5 568 381
Sum opptjent egenkapital		6 997 880	5 568 381
Sum egenkapital	4	14 997 880	13 568 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 126 067	1 722 875
Sum avsetninger for forpliktelser		2 126 067	1 722 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 179 706	15 978 642
Sum annen langsiktig gjeld		15 179 706	15 978 642
Sum langsiktig gjeld		17 305 773	17 701 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 178	292 268
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		232 208	266 595
Annen kortsiktig gjeld		28 345	44 855
Sum kortsiktig gjeld		535 731	603 718
Sum gjeld		17 841 504	18 305 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 839 384	31 873 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392240

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Berg Økonomi AS
Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERNST & YOUNG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 347 969
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 517	77 647
Annen driftsinntekt		3 662 945	3 387 647
Sum inntekter		3 802 462	3 465 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	683 300	683 278
Annen driftskostnad		740 218	749 701
Sum kostnader	2	1 423 518	1 432 979
Driftsresultat		2 378 944	2 032 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 751	
Annen finansinntekt		17 038	17 778
Sum finansinntekter		150 789	17 778
Annen rentekostnad		697 042	515 258
Sum finanskostnader		697 042	515 258
Netto finans		-546 253	-497 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	403 192	337 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 499	1 197 172
Årsresultat	4	1 429 499	1 197 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 499	1 197 172
Totalresultat		1 429 499	1 197 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 429 499	1 197 172
Sum overføringer og disponeringer		1 429 499	1 197 172



Organisasjonsnr: 989 347 969
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	23 040 200	23 723 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 040 200	23 723 500
Sum anleggsmidler		23 040 200	23 723 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	598 077	1 041 614
Andre kortsiktige			
fordringer		165 763	154 408
Sum fordringer		763 840	1 196 022
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 035 344	6 954 093
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 035 344	6 954 093
Sum omløpsmidler		9 799 184	8 150 115
SUM EIENDELER		32 839 384	31 873 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		6 997 880	5 568 381
Sum opptjent egenkapital		6 997 880	5 568 381
Sum egenkapital	4	14 997 880	13 568 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 126 067	1 722 875
Sum avsetninger for forpliktelser		2 126 067	1 722 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 179 706	15 978 642
Sum annen langsiktig gjeld		15 179 706	15 978 642
Sum langsiktig gjeld		17 305 773	17 701 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 178	292 268
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		232 208	266 595
Annen kortsiktig gjeld		28 345	44 855
Sum kortsiktig gjeld		535 731	603 718
Sum gjeld		17 841 504	18 305 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 839 384	31 873 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 347 969
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiklestad Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H07XG-08QXC-3733E-CH2XS-QEIJT-WW617



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-04-20 12:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H07XG-08QXC-7733E-CH2X5-QEJUF-WW617

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Stiklestad Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 347 969



RESULTATREGNSKAP

STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		139 517	77 647
Annen driftsinntekt		3 662 945	3 387 647
Sum driftsinntekter		3 802 462	3 465 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	683 300	683 278
Annen driftskostnad		740 218	749 701
Sum driftskostnader	2	1 423 518	1 432 979
Driftsresultat		2 378 944	2 032 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133 751	0
Annen finansinntekt		17 038	17 778
Annen rentekostnad		697 042	515 258
Resultat av finansposter		-546 253	-497 480
Resultat før skattekostnad		1 832 691	1 534 835
Skattekostnad på resultat	3	403 192	337 663
Årsresultat	4	1 429 499	1 197 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 429 499	1 197 172
Sum overføringer		1 429 499	1 197 172



BALANSE

STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 040 200	23 723 500
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 040 200	23 723 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 040 200	23 723 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	598 077	1 041 614
Andre kortsiktige fordringer		165 763	154 408
Sum fordringer		763 840	1 196 022
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 035 344	6 954 093
Sum omløpsmidler		9 799 184	8 150 115
Sum eiendeler		32 839 384	31 873 615



BALANSE

STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 997 880	5 568 381
Sum opptjent egenkapital		6 997 880	5 568 381
Sum egenkapital	4	14 997 880	13 568 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 126 067	1 722 875
Sum avsetning for forpliktelser		2 126 067	1 722 875
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 179 706	15 978 642
Sum annen langsiktig gjeld		15 179 706	15 978 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 178	292 268
Skyldig offentlige avgifter		232 208	266 595
Annen kortsiktig gjeld		28 345	44 855
Sum kortsiktig gjeld		535 731	603 718
Sum gjeld		17 841 504	18 305 235
Sum egenkapital og gjeld		32 839 384	31 873 615

Stiklestad, 30.03.2023

Styret i Stiklestad Hotell Eiendom AS

Thomas Reinertsen
styreleder

Kåre Konrad Hynne
styremedlem/daglig leder

Tron Sanderud
styremedlem

Jan Inge Røkke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendomsalg skjer etter avtalt grunnlag fra leietaker.

Tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 435 497	33 435 497
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 435 497	33 435 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 395 297	10 395 297
= Bokført verdi 31.12.22	23 040 200	23 040 200
Årets ordinære avskrivninger	683 300	683 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Stiklestad Hotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	403 192	337 663
Skattekostnad ordinært resultat	403 192	337 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 832 691	1 534 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 978	-118 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 767 713	-1 416 096
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 954 718	9 889 740	-64 978
Sum	9 954 718	9 889 740	-64 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 775	-2 058 489	-1 767 714
Grunnlag for utsatt skatt	9 663 943	7 831 251	-1 832 692
Utsatt skatt (22 %)	2 126 067	1 722 875	-403 192



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	4 000 000	0	5 568 381	13 568 381
Årets resultat				1 429 499	1 429 499
Pr 31.12.2022	4 000 000	4 000 000	0	6 997 880	14 997 880

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 179 706	15 978 642
Sum	15 179 706	15 978 642
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 040 200	23 723 500
Sum	23 040 200	23 723 500

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 11 185 026.

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	598 077	1 041 614
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	598 077	1 041 614

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Sparebank 1 SMN Utviklin	2 000	50,0	50,0
Grande Eiendom Holding AS	667	16,7	16,7
Utstillingsplassen Eiendom AS	667	16,7	16,7
Coop Midtnorge SA	666	16,6	16,6
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0