



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 821 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-CARGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 210 462	9 595 123
Sum inntekter		11 210 462	9 595 123
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 035 530	11 032 688
Sum kostnader		11 035 530	11 032 688
Driftsresultat		174 932	-1 437 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		685 893	4 454
Sum finansinntekter		685 893	4 454
Annen finanskostnad		1 344	
Sum finanskostnader		1 344	
Netto finans		684 549	4 454
Ordinært resultat før skattekostnad		859 481	-1 433 111
Skattekostnad på ordinært resultat		55 904	-315 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 577	-1 117 827
Årsresultat		803 577	-1 117 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	803 577	-1 117 827
Sum overføringer og disponeringer		803 577	-1 117 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 895	480 995
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		250 000
Kundefordringer		64 895	730 995
Andre kortsiktige fordringer		54 811	5 780
Andre fordringer		54 811	1 438 890
Konsernfordringer	6		1 433 110
Sum fordringer		119 706	2 169 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 919 887	965 813
Sum omløpsmidler		3 039 593	3 135 698
SUM EIENDELER		12 039 593	12 135 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 063	8 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		11 108 063	11 108 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	803 577	
Sum opptjent egenkapital		803 577	
Sum egenkapital		11 911 640	11 108 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 049	1 027 635
Betalbar skatt		55 904	
Sum kortsiktig gjeld		127 953	1 027 635
Sum gjeld		127 953	1 027 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 039 593	12 135 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520090

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 821 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-CARGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 821 266
SEA-CARGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 210 462	9 595 123
Sum inntekter		11 210 462	9 595 123
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 035 530	11 032 688
Sum kostnader		11 035 530	11 032 688
Driftsresultat		174 932	-1 437 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		685 893	4 454
Sum finansinntekter		685 893	4 454
Annen finanskostnad		1 344	
Sum finanskostnader		1 344	
Netto finans		684 549	4 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		859 481	-1 433 111
Skattekostnad på ordinært resultat		55 904	-315 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 577	-1 117 827
Årsresultat		803 577	-1 117 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	803 577	-1 117 827
Sum overføringer og disponeringer		803 577	-1 117 827



Organisasjonsnr: 914 821 266
SEA-CARGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	64 895	480 995
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		250 000
Kundefordringer		64 895	730 995
Andre kortsiktige fordringer		54 811	5 780
Andre fordringer		54 811	1 438 890
Konsernfordringer	6		1 433 110
Sum fordringer		119 706	2 169 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 919 887	965 813
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 039 593	3 135 698
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 039 593	12 135 698
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 063	8 063
Sum innskutt egenkapital		11 108 063	11 108 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	803 577	
Sum opptjent egenkapital		803 577	



Sum egenkapital		11 911 640	11 108 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 049	1 027 635
Betalbar skatt		55 904	
Sum kortsiktig gjeld		127 953	1 027 635
Sum gjeld		127 953	1 027 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 039 593	12 135 698



Organisasjonsnr: 914 821 266
SEA-CARGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	111000.00	100.00	11100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sea-Cargo AS	111000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	111000.00	100.00%	

Morselskapet Sea-Cargo AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår. Morselskapet har forretningskontor i Bergen (Wernersholmvegen 5, 5232 Paradis) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husøyvegen 250 AS	50.00%	50.00%	18015545.00	-126109.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sea-Cargo AS	Wernersholmvegen 5 5232 PARADIS 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sea-Cargo Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sea-Cargo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 210 462	9 595 123
Sum driftsinntekter		<u>11 210 462</u>	<u>9 595 123</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 035 530	11 032 688
Driftsresultat		<u>174 932</u>	<u>-1 437 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		685 893	4 454
Annen finanskostnad		1 344	0
Netto finansposter		<u>684 549</u>	<u>4 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>859 481</u>	<u>-1 433 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>55 904</u>	<u>-315 284</u>
Årsresultat		<u>803 577</u>	<u>-1 117 827</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	803 577	-1 117 827



Sea-Cargo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 000 000	9 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	64 895	480 995
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	0	250 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	0	1 433 110
Andre kortsiktige fordringer		54 811	5 780
Sum fordringer		<u>119 706</u>	<u>2 169 885</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 919 887</u>	<u>965 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 039 593</u>	<u>3 135 698</u>
Sum eiendeler		<u>12 039 593</u>	<u>12 135 698</u>

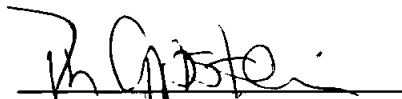



Sea-Cargo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 063	8 063
Sum innskutt egenkapital		<u>11 108 063</u>	<u>11 108 063</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	803 577	0
Sum egenkapital		<u>11 911 640</u>	<u>11 108 063</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 049	1 027 635
Betalbar skatt		55 904	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 953</u>	<u>1 027 635</u>
Sum gjeld		<u>127 953</u>	<u>1 027 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 039 593</u>	<u>12 135 698</u>

31. desember 2023
Paradis, 14. mars 2024


Tor Gjøsstein
Styremedlem/ Daglig leder


Ole Sævil
Styreleder



Sea-Cargo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sea-Cargo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Leieavtaler

		2023	2022
<i>Selskapet leier følgende lokaler for:</i>	Avtalens utløp		
Kontor, lager og terminalområde Husøyvegen 250	28.02.2029	9 651 506	9 004 040

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 100 000	8 063	0	11 108 063
Årsresultat	0	0	803 577	803 577
Egenkapital 31.12.	11 100 000	8 063	803 577	11 911 640

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sea-Cargo AS	Wernersholmvegen 5 5232 PARADIS 4601 Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor Husøy, Karmsund Kommune	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husøyvegen 250 AS	31.12.2021		50 %	50 %	-126 109	18 015 545	9 000 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	0	250 000
Andre fordringer konsern	0	1 433 110
Fordringer tilknyttet selskap - Husøyvegen 250 AS	0	377 524
Sum	0	2 060 634



Sea-Cargo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld - Husøyvegen 250 AS	14 777	1 013 260

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	111 000	100	11 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sea-Cargo AS	111 000	100 %	100 %

Morselskapet Sea-Cargo AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår. Morselskapet har forretningskontor i Bergen (Wernersholmvegen 5, 5232 Paradis) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.



Til generalforsamlingen i Sea-Cargo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sea-Cargo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2024-03-14 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.