



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hykkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 864 772	863 534
Sum inntekter		2 864 772	863 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	996 294	316 559
Sum kostnader		996 294	316 558
Driftsresultat		1 868 478	546 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	2 521	2 094
Sum finanskostnader	7	931 785	405 761
Netto finans		-929 264	-403 668
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 478	546 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 868 478	546 975
Årsresultat		939 214	143 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164	24 928
Andre fordringer		58 784	55 489
Sum fordringer		58 948	80 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 626	424 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 626	424 870
Sum omløpsmidler	11	463 575	505 287
SUM EIENDELER		100 513 575	100 555 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 522	143 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 082 522	143 308
Sum egenkapital	9	1 207 522	268 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 007 954	49 855 836
Øvrig langsiktig gjeld		50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 032 954	99 880 836
Sum langsiktig gjeld		99 032 954	99 880 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 977	303 291
Annen kortsiktig gjeld		9 121	27 851
Sum kortsiktig gjeld		123 098	331 142
Sum gjeld		99 306 052	100 286 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 513 575	100 555 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	99 032 954	99 880 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491496

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hykkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 864 772	863 534
Sum inntekter		2 864 772	863 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	996 294	316 559
Sum kostnader		996 294	316 558
Driftsresultat		1 868 478	546 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	2 521	2 094
Sum finanskostnader	7	931 785	405 761
Netto finans		-929 264	-403 668
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 478	546 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 868 478	546 975
Årsresultat		939 214	143 308



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 100 050 000 100 050 000

Sum anleggsmidler 100 050 000 100 050 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 164 24 928

Sum fordringer 58 784 55 489

Sum fordringer 58 948 80 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 404 626 424 870

Sum omløpsmidler 11 463 575 505 287

SUM EIENDELER 100 513 575 100 555 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 082 522 143 308

Sum egenkapital 9 1 207 522 268 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

150 000 75 000



Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 007 954	49 855 836
Øvrig langsiktig gjeld		50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 032 954	99 880 836
Sum langsiktig gjeld		99 032 954	99 880 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 977	303 291
Annen kortsiktig gjeld		9 121	27 851
Sum kortsiktig gjeld		123 098	331 142
Sum gjeld		99 306 052	100 286 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 513 575	100 555 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	99 032 954	99 880 836



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for C4 Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 864 772	2 884 861	2 884 861	738 534	879 900
Inntekter parkering		0	0	0	0	1 342 359
Andre leieinntekter		0	0	0	0	704 502
Andre driftsinntekter		0	0	0	125 000	0
Sum inntekter		2 864 772	2 884 861	2 884 861	863 534	2 926 761
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 000	4 000	0	4 500
Styrehonorar	2	0	25 000	25 000	0	35 000
Andre forvaltningstjenester		80 000	80 000	80 000	43 750	81 600
Kontigent boligbyggelag		8 663	10 500	10 500	0	9 000
Vedlikehold	3	320 534	89 000	89 000	78 710	197 500
Forsikring		57 637	64 000	64 000	16 058	57 700
Kommunale avgifter	4	324 156	260 000	260 000	60 422	319 500
Festeavgifter		41 438	50 000	50 000	10 360	42 000
Energi, strøm		64 079	200 004	200 004	80 075	75 000
Renhold, fellesareal		55 941	20 000	20 000	12 633	60 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 538	0	0	2 506	0
Andre driftsutgifter	5	37 933	35 492	35 492	12 045	53 000
Sum utgifter		996 294	837 996	837 996	316 558	934 800
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 868 478	2 046 865	2 046 865	546 976	1 991 961
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	2 521	0	0	2 094	0
Finanskostnader	7	931 785	1 342 359	1 342 359	405 761	980 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-929 264	-1 342 359	-1 342 359	-403 668	-980 000
Periodens resultat		939 214	704 506	704 506	143 308	1 011 961

C4 Borettslag 923 257 756



Balanse pr. 31.12.20 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		129	24 928
Erstatningsmessige skader		0	55 489
Andre fordringer		58 784	0
Sum fordringer		58 948	80 417
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		404 626	424 870
Sum omløpsmidler	11	463 575	505 287
SUM EIENDELER		100 513 575	100 555 287

C4 Borettslag



Balanse pr. 31.12.20 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskudd egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 522	143 308
Sum opptjent egenkapital		1 082 522	143 308
Sum egenkapital	9	1 207 522	268 308
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		150 000	75 000
Sum avsetninger og forpliktelser		150 000	75 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	49 007 954	49 855 836
Borettsinnskudd		50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		99 032 954	99 880 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 977	303 291
Påløpne renter		9 121	16 452
Annen kortsiktig gjeld		0	11 399
Sum kortsiktig gjeld		123 098	331 142
Sum gjeld		99 306 052	100 286 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 513 575	100 555 287
Pantestillelser	10	99 032 954	99 880 836

Alta 31.12.20

Styret for C4 Borettslag

Erland Hykkerud
Styreleder

Alfred Andersen
Styremedlem

Kjellaug Reed
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

C4 Borettslag



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	209 886	3 710
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	28 331	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 317	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
Sum	320 534	78 710

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	74 624	0
7762 VANNAVGIFT	56 812	14 203
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	73 094	16 313
7765 RENOVASJONSAVGIFT	119 625	29 906
Sum	324 156	60 422

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	30 339	10 069
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 279	2 006
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 315	-30
Sum	37 933	12 045

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	1 830	1 951
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	691	143
Sum	-2 521	-2 094

C4 Borettslag



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	930 870	405 504
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	915	257
Sum	931 785	405 761

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	49017873392
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.62 %
Betingelser:	BM Nibor
Beregnet innfridd:	28.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	50 025 000
Lånesaldo 01.01:	49 855 836
Avdrag i perioden:	847 882
Lånesaldo 31.12:	49 007 954
Saldo 5 år frem i tid:	44 049 679

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 890 024	2 890 024
	1	2 792 057	2 792 057
	1	2 743 074	2 743 074
	2	2 498 157	4 996 314
	3	2 400 190	7 200 570
	2	2 351 206	4 702 412
	2	2 302 223	4 604 446
	2	2 253 239	4 506 478
	2	1 665 438	3 330 876
	2	1 616 454	3 232 908
	2	1 567 471	3 134 942
	1	1 102 128	1 102 128
	1	1 053 144	1 053 144
	1	1 004 161	1 004 161
	1	881 702	881 702
	1	832 719	832 719

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	100 555 287
Sum gjeld forrige år	-100 286 978
Innskutt egenkapital	125 000

C4 Borettslag



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Egenkapital 31.12. forrige år	268 308
Årsresultat i år	939 214
Sum egenkapital 31.12. i år	2 146 737

C4 Borettslag



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	99 032 954
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	100 050 000

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	174 144	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	939 214	143 308
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-100 050 000
Opptak/avdrag lån	-847 882	99 880 836
Endringer i andre langsiktige poster	0	125 000
B. Årets endringer disponible midler	166 332	174 144
C. Disponible midler	340 476	174 144



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for C4 Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 864 772	2 884 861	2 884 861	738 534	879 900
Inntekter parkering		0	0	0	0	1 342 359
Andre leieinntekter		0	0	0	0	704 502
Andre driftsinntekter		0	0	0	125 000	0
Sum inntekter		2 864 772	2 884 861	2 884 861	863 534	2 926 761
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 000	4 000	0	4 500
Styreonorar	2	0	25 000	25 000	0	35 000
Andre forvaltningstjenester		80 000	80 000	80 000	43 750	81 600
Kontigent boligbyggelag		8 663	10 500	10 500	0	9 000
Vedlikehold	3	320 534	89 000	89 000	78 710	197 500
Forsikring		57 637	64 000	64 000	16 058	57 700
Kommunale avgifter	4	324 156	260 000	260 000	60 422	319 500
Festeavgifter		41 438	50 000	50 000	10 360	42 000
Energi, strøm		64 079	200 004	200 004	80 075	75 000
Renhold, fellesareal		55 941	20 000	20 000	12 633	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 538	0	0	2 506	0
Andre driftsutgifter	5	37 933	35 492	35 492	12 045	53 000
Sum utgifter		996 294	837 996	837 996	316 558	934 800
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 868 478	2 046 865	2 046 865	546 976	1 991 961
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	2 521	0	0	2 094	0
Finanskostnader	7	931 785	1 342 359	1 342 359	405 781	980 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-929 264	-1 342 359	-1 342 359	-403 688	-980 000
Periodens resultat		939 214	704 506	704 506	143 308	1 011 961

C4 Borettslag 923 257 756



Balanse pr. 31.12.20 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler			
		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		129	24 928
Erstatningsmessige skader		0	55 489
Andre fordringer		58 784	0
Sum fordringer		58 948	80 417
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		404 626	424 870
Sum omløpsmidler	11	463 575	505 287
SUM EIENDELER		100 513 575	100 555 287

C4 Borettslag



Balanse pr. 31.12.20 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskudd egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 308	143 308
Akkumulert resultat		939 214	0
Sum opptjent egenkapital		1 082 522	143 308
Sum egenkapital	9	1 207 522	268 308
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		150 000	75 000
Sum avsetninger og forpliktelser		150 000	75 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	49 007 954	49 855 836
Borettsinnskudd		50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		99 032 954	99 880 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 977	303 291
Påløpne renter		9 121	16 452
Annen kortsiktig gjeld		0	11 399
Sum kortsiktig gjeld		123 098	331 142
Sum gjeld		99 306 052	100 286 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 513 575	100 555 287
Pantestillelser	10	99 032 954	99 880 836

Alta 31.12.20

Styret for C4 Borettslag

Erlend Hykkerud
Styreleder
Alfred Andersen
Styremedlem
Kjellaug Reed
Styremedlem
Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

C4 Borettslag



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

2020

2019

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

2020

2019

6601 VEDLIKEHOLD BYGG	209 886	3 710
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	28 331	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 317	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
Sum	320 534	78 710

Note 4 - Kommunale avgifter

2020

2019

7761 EIENDOMSSKATT	74 624	0
7762 VANNAVGIFT	56 812	14 203
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	73 094	16 313
7765 RENOVASJONSAVGIFT	119 625	29 906
Sum	324 156	60 422

Note 5 - Andre driftsutgifter

2020

2019

7766 Snørydding/strøing	30 339	10 069
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 279	2 006
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 315	-30
Sum	37 933	12 045

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Finansinntekter

2020

2019

8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	1 830	1 951
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	691	143
Sum	-2 521	-2 094

C4 Borettslag



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	930 870	405 504
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	915	257
Sum	931 785	405 761

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge 49017873392
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.62 %
Betingelser:	BM Nibor
Beregnet innfridd:	28.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	50 025 000
Lånesaldo 01.01:	49 855 836
Avdrag i perioden:	847 882
Lånesaldo 31.12:	49 007 954
Saldo 5 år frem i tid:	44 272 734

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 890 024	2 890 024
	1	2 792 057	2 792 057
	1	2 743 074	2 743 074
	2	2 498 157	4 996 314
	3	2 400 190	7 200 570
	2	2 351 206	4 702 412
	2	2 302 223	4 604 446
	2	2 253 239	4 506 478
	2	1 665 438	3 330 876
	2	1 616 454	3 232 908
	2	1 567 471	3 134 942
	1	1 102 128	1 102 128
	1	1 053 144	1 053 144
	1	1 004 161	1 004 161
	1	881 702	881 702
	1	832 719	832 719

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	100 555 287
Sum gjeld forrige år	-100 286 978
Innskutt egenkapital	125 000
Egenkapital 31.12. forrige år	268 308
Årsresultat i år	939 214

C4 Borettslag



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12. I år

1 207 522

C4 Borettslag



Noter 2020 C4 Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	99 032 954
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	100 050 000

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	174 144	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	939 214	143 308
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-100 050 000
Opptak/avdrag lån	-847 882	99 880 836
Endringer i andre langsiktige poster	0	125 000
B. Årets endringer disponible midler	166 332	174 144
C. Disponible midler	340 476	174 144



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i C4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert C4 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 939 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - C4 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 2. mars 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor