



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 8 AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 599 877	5 357 517
Sum inntekter		5 599 877	5 357 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	970 300	713 947
Annen driftskostnad		1 091 419	138 552
Sum kostnader		2 061 719	852 499
Driftsresultat		3 538 158	4 505 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 729	31 842
Sum finansinntekter		16 729	31 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 215	887 136
Annen rentekostnad			10 426
Sum finanskostnader		808 215	897 562
Netto finans		-791 486	-865 720
Resultat før skattekostnad		2 746 672	3 639 297
Skattekostnad på resultat	4	600 588	802 708
Årsresultat	5	2 146 084	2 836 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 084	2 836 589
Totalresultat		2 146 084	2 836 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 146 084	2 836 589
Sum overføringer og disponeringer		2 146 084	2 836 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 304 270	31 274 570
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3	30 304 270	31 274 570
Sum anleggsmidler		30 304 270	31 274 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			181 753
Andre kortsiktige fordringer	6	66 373	12 944
Sum fordringer		66 373	194 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 918 939	753 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 918 939	753 375
Sum omløpsmidler		3 985 311	948 072
SUM EIENDELER		34 289 582	32 222 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 010	4 785 010
Sum innskutt egenkapital		4 885 010	4 885 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 724 682	8 053 723
Sum opptjent egenkapital		7 724 682	8 053 723
Sum egenkapital	5	12 609 692	12 938 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 897 218	1 994 742
Sum avsetninger for forpliktelser		1 897 218	1 994 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 508 411	13 396 479
Sum annen langsiktig gjeld		16 508 411	13 396 479
Sum langsiktig gjeld		18 405 630	15 391 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 155	88 971
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 175 105	3 803 717
Sum kortsiktig gjeld		3 274 260	3 892 688
Sum gjeld		21 679 890	19 283 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 289 582	32 222 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554384

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 8 AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 987 883 707
RENNESØYGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 599 877	5 357 517
Sum inntekter		5 599 877	5 357 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	970 300	713 947
Annen driftskostnad		1 091 419	138 552
Sum kostnader		2 061 719	852 499
Driftsresultat		3 538 158	4 505 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 729	31 842
Sum finansinntekter		16 729	31 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 215	887 136
Annen rentekostnad			10 426
Sum finanskostnader		808 215	897 562
Netto finans		-791 486	-865 720
Resultat før skattekostnad		2 746 672	3 639 297
Skattekostnad på resultat	4	600 588	802 708
Årsresultat	5	2 146 084	2 836 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 084	2 836 589
Totalresultat		2 146 084	2 836 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 146 084	2 836 589
Sum overføringer og disponeringer		2 146 084	2 836 589



Organisasjonsnr: 987 883 707
RENNESØYGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 304 270	31 274 570
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3	30 304 270	31 274 570
Sum anleggsmidler		30 304 270	31 274 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			181 753
Andre kortsiktige fordringer	6	66 373	12 944
Sum fordringer		66 373	194 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 918 939	753 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 918 939	753 375
Sum omløpsmidler		3 985 311	948 072
SUM EIENDELER		34 289 582	32 222 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 010	4 785 010
Sum innskutt egenkapital		4 885 010	4 885 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 724 682	8 053 723
Sum opptjent egenkapital		7 724 682	8 053 723
Sum egenkapital	5	12 609 692	12 938 733



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 897 218	1 994 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 897 218	1 994 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 508 411	13 396 479
Sum annen langsiktig gjeld		16 508 411	13 396 479
Sum langsiktig gjeld		18 405 630	15 391 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 155	88 971
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 175 105	3 803 717
Sum kortsiktig gjeld		3 274 260	3 892 688
Sum gjeld		21 679 890	19 283 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 289 582	32 222 642



Organisasjonsnr: 987 883 707
RENNESØYGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rennesøygata 8 AS

Org.nr.: 987 883 707



Rennesøygata 8 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 599 877	5 357 517
Sum driftsinntekter		<u>5 599 877</u>	<u>5 357 517</u>
Ordinære avskrivninger	3	970 300	713 947
Annen driftskostnad		1 091 419	138 552
Sum driftskostnader		<u>2 061 719</u>	<u>852 499</u>
Driftsresultat		<u>3 538 158</u>	<u>4 505 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 729	31 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 215	887 136
Annen rentekostnad		0	10 426
Resultat av finansposter		<u>-791 486</u>	<u>-865 720</u>
Resultat før skattekostnad		2 746 672	3 639 297
Skattekostnad på resultat	4	600 588	802 708
Årsresultat	5	<u>2 146 084</u>	<u>2 836 589</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 146 084	2 836 589
Sum overføringer		<u>2 146 084</u>	<u>2 836 589</u>



Rennesøygata 8 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 304 270	31 274 570
Sum varige driftsmidler	3	<u>30 304 270</u>	<u>31 274 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 304 270</u>	<u>31 274 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	181 753
Andre kortsiktige fordringer	6	66 373	12 944
Sum fordringer		<u>66 373</u>	<u>194 697</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 918 939	753 375
Sum omløpsmidler		<u>3 985 311</u>	<u>948 072</u>
Sum eiendeler		<u>34 289 582</u>	<u>32 222 642</u>



Rennesøygata 8 AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 785 010</u>	<u>4 785 010</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 885 010</u>	<u>4 885 010</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 724 682</u>	<u>8 053 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 724 682</u>	<u>8 053 723</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 609 692</u>	<u>12 938 733</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 897 218</u>	<u>1 994 742</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 897 218</u>	<u>1 994 742</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>16 508 411</u>	<u>13 396 479</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 508 411</u>	<u>13 396 479</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 155	88 971
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 175 105</u>	<u>3 803 717</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 274 260</u>	<u>3 892 688</u>
Sum gjeld		<u>21 679 890</u>	<u>19 283 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 289 582</u>	<u>32 222 642</u>
Haugesund Styret i Rennesøygata 8 AS			
_____ Rolf Louis Sjørnsen styreleder			
Rennesøygata 8 AS		Side 4	



Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.



Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 118 450	36 118 450
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 118 450	36 118 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 814 180	5 814 180
= Bokført verdi 31.12.24	30 304 270	30 304 270
Årets ordinære avskrivninger	970 300	970 300
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	698 112	836 818
Endring i utsatt skatt	-97 524	-34 110
Skattekostnad ordinært resultat	600 588	802 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 746 672	3 639 297
Permanente forskjeller	-16 729	9 374
Endring i midlertidige forskjeller	443 294	155 046
Avgitt konsernbidrag	-3 173 237	-3 803 717
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	698 112	836 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-698 112	-836 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 623 716	9 067 010	443 294
Sum	8 623 716	9 067 010	443 294
Grunnlag for utsatt skatt	8 623 716	9 067 010	443 294
Utsatt skatt (22 %)	1 897 218	1 994 742	97 525



Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 785 010	8 053 723	12 938 733
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	100 000	4 785 010	8 053 723	12 938 733
Årets resultat			2 146 084	2 146 084
Konsernbidrag avgitt netto			-2 475 125	-2 475 125
Pr 31.12.2024	100 000	4 785 010	7 724 682	12 609 692

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	19 681 648	17 200 196
Sum	0	0	19 681 648	17 200 196

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøygata 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	200	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rennesøygata 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rennesøygata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rennesøygata 8 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. mars 2025
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Rennesøygata 8 AS

Org.nr.: 987 883 707



Rennesøygata 8 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 599 877	5 357 517
Sum driftsinntekter		<u>5 599 877</u>	<u>5 357 517</u>
Ordinære avskrivninger	3	970 300	713 947
Annen driftskostnad		1 091 419	138 552
Sum driftskostnader		<u>2 061 719</u>	<u>852 499</u>
Driftsresultat		<u>3 538 158</u>	<u>4 505 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 729	31 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 215	887 136
Annen rentekostnad		0	10 426
Resultat av finansposter		<u>-791 486</u>	<u>-865 720</u>
Resultat før skattekostnad		2 746 672	3 639 297
Skattekostnad på resultat	4	600 588	802 708
Årsresultat	5	<u>2 146 084</u>	<u>2 836 589</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 146 084	2 836 589
Sum overføringer		<u>2 146 084</u>	<u>2 836 589</u>



Rennesøygata 8 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 304 270	31 274 570
Sum varige driftsmidler	3	<u>30 304 270</u>	<u>31 274 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 304 270</u>	<u>31 274 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	181 753
Andre kortsiktige fordringer	6	66 373	12 944
Sum fordringer		<u>66 373</u>	<u>194 697</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 918 939	753 375
Sum omløpsmidler		<u>3 985 311</u>	<u>948 072</u>
Sum eiendeler		<u>34 289 582</u>	<u>32 222 642</u>



Rennesøygata 8 AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 785 010</u>	<u>4 785 010</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 885 010</u>	<u>4 885 010</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 724 682</u>	<u>8 053 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 724 682</u>	<u>8 053 723</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 609 692</u>	<u>12 938 733</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 897 218</u>	<u>1 994 742</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 897 218</u>	<u>1 994 742</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>16 508 411</u>	<u>13 396 479</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 508 411</u>	<u>13 396 479</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 155	88 971
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 175 105</u>	<u>3 803 717</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 274 260</u>	<u>3 892 688</u>
Sum gjeld		<u>21 679 890</u>	<u>19 283 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 289 582</u>	<u>32 222 642</u>
Haugesund Styret i Rennesøygata 8 AS			
_____ Rolf Louis Sjørnsen styreleder			
Rennesøygata 8 AS		Side 4	



Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.



Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 118 450	36 118 450
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 118 450	36 118 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 814 180	5 814 180
= Bokført verdi 31.12.24	30 304 270	30 304 270
Årets ordinære avskrivninger	970 300	970 300
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	698 112	836 818
Endring i utsatt skatt	-97 524	-34 110
Skattekostnad ordinært resultat	600 588	802 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 746 672	3 639 297
Permanente forskjeller	-16 729	9 374
Endring i midlertidige forskjeller	443 294	155 046
Avgitt konsernbidrag	-3 173 237	-3 803 717
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	698 112	836 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-698 112	-836 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 623 716	9 067 010	443 294
Sum	8 623 716	9 067 010	443 294
Grunnlag for utsatt skatt	8 623 716	9 067 010	443 294
Utsatt skatt (22 %)	1 897 218	1 994 742	97 525



Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 785 010	8 053 723	12 938 733
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	100 000	4 785 010	8 053 723	12 938 733
Årets resultat			2 146 084	2 146 084
Konsernbidrag avgitt netto			-2 475 125	-2 475 125
Pr 31.12.2024	100 000	4 785 010	7 724 682	12 609 692

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	19 681 648	17 200 196
Sum	0	0	19 681 648	17 200 196

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøygata 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	200	100,0	100,0