



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 831 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYHAVEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		126 249	49 569
Sum kostnader		126 249	49 569
Driftsresultat		-126 249	-49 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	52
Sum finansinntekter		33	52
Annen rentekostnad	2	567 074	241 200
Sum finanskostnader		567 074	241 200
Netto finans		-567 041	-241 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 290	-290 717
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 290	-290 717
Årsresultat	4	-693 290	-290 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 290	-290 717
Totalresultat		-693 290	-290 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-693 290	-290 717
Sum overføringer og disponeringer		-693 290	-290 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 367 336	15 367 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 947	72 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 947	72 586
Sum omløpsmidler		15 389 284	15 439 922
SUM EIENDELER		15 389 284	15 439 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 051 396	1 358 107
Sum opptjent egenkapital		-2 051 396	-1 358 107
Sum egenkapital		48 604	741 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		15 340 680	14 533 606
Sum annen langsiktig gjeld	2	15 340 680	14 533 606
Sum langsiktig gjeld		15 340 680	14 533 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			164 423
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			164 423
Sum gjeld		15 340 680	14 698 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 389 284	15 439 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318510

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 831 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYHAVEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		126 249	49 569
Sum kostnader		126 249	49 569
Driftsresultat		-126 249	-49 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	52
Sum finansinntekter		33	52
Annen rentekostnad	2	567 074	241 200
Sum finanskostnader		567 074	241 200
Netto finans		-567 041	-241 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-693 290	-290 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 290	-290 717
Årsresultat	4	-693 290	-290 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 290	-290 717
Totalresultat		-693 290	-290 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-693 290	-290 717
Sum overføringer og disponeringer		-693 290	-290 717



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 367 336	15 367 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 947	72 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 947	72 586
Sum omløpsmidler		15 389 284	15 439 922
SUM EIENDELER		15 389 284	15 439 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 051 396	1 358 107
Sum opptjent egenkapital		-2 051 396	-1 358 107
Sum egenkapital		48 604	741 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		15 340 680	14 533 606
Sum annen langsiktig gjeld	2	15 340 680	14 533 606
Sum langsiktig gjeld		15 340 680	14 533 606
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			164 423
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			164 423
Sum gjeld		15 340 680	14 698 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 389 284	15 439 922



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordbyhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonberetning

Org.nr.: 916 831 099



RESULTATREGNSKAP

NORDBYHAVEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		126 249	49 569
Sum driftskostnader		126 249	49 569
Driftsresultat		-126 249	-49 569
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	52
Annen rentekostnad	2	567 074	241 200
Resultat av finansposter		-567 041	-241 148
Resultat før skattekostnad		-693 290	-290 717
Årsresultat	4	-693 290	-290 717
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		693 290	290 717
Sum overføringer		-693 290	-290 717



BALANSE

NORDBYHAVEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt - leiligheter	5	15 367 336	15 367 336
Bankinnskudd		21 947	72 586
Sum omløpsmidler		15 389 284	15 439 922
Sum eiendeler		15 389 284	15 439 922



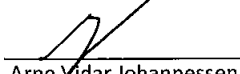
BALANSE

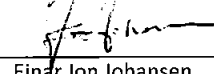
NORDBYHAVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 051 396	-1 358 107
Sum opptjent egenkapital		-2 051 396	-1 358 107
Sum egenkapital		48 604	741 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		15 340 680	14 533 606
Sum annen langsiktig gjeld	2	15 340 680	14 533 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	164 423
Sum kortsiktig gjeld		0	164 423
Sum gjeld		15 340 680	14 698 029
Sum egenkapital og gjeld		15 389 284	15 439 922


Sarpsborg, 07.02.2024
Styret i Nordbyhaven AS


Wolf Michael Lanne
styreleder



Arne Vidar Johannessen
styremedlem


Einar Jon Johansen
styremedlem


Simen Andreas Mo
styremedlem


Øivind Erichsen
styremedlem


Runar Walther
styremedlem


Erik Sørli
styremedlem

ETTER FULLMÅKT

NORDBYHAVEN AS

SIDE 4



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varelager - prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi gjelder utvikling og oppføring av leiligheter for salg. Disse vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Nordbyhaven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Ansvarlig lån

Som en del av finansieringen av prosjektet har eierne gitt ansvarlige lån med kr 15,3 millioner. Renter er beregnet med skjermingsrentens sats for 2023, til sammen kr 567 074.



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-693 290	-290 717
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-693 290	-290 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 050 995	-1 357 705	693 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 050 994	1 357 705	-693 289
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	-1 358 107	741 893
Årets resultat		-693 290	-693 290
Pr 31.12.2023	2 100 000	-2 051 397	48 603

Note 5 Prosjekt - leiligheter

Selskapet har påbegynt et prosjekt med oppføring av 44 leiligheter på gnr. 2096, bnr. 423 på Hafslundsøy. Prosjektet skal nå selges som det står til utbygger.



Til generalforsamlingen i
Nordbyhaven AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbyhaven AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 693 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av **selskapet** slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 630 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Nordbyhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonberetning

Org.nr.: 916 831 099



RESULTATREGNSKAP

NORDBYHAVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		126 249	49 569
Sum driftskostnader		126 249	49 569
Driftsresultat		-126 249	-49 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	52
Annen rentekostnad	2	567 074	241 200
Resultat av finansposter		-567 041	-241 148
Resultat før skattekostnad		-693 290	-290 717
Årsresultat	4	-693 290	-290 717
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		693 290	290 717
Sum overføringer		-693 290	-290 717



BALANSE

NORDBYHAVEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt - leiligheter	5	15 367 336	15 367 336
Bankinnskudd		21 947	72 586
Sum omløpsmidler		15 389 284	15 439 922
Sum eiendeler		15 389 284	15 439 922



BALANSE

NORDBYHAVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 051 396	-1 358 107
Sum opptjent egenkapital		-2 051 396	-1 358 107
Sum egenkapital		48 604	741 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		15 340 680	14 533 606
Sum annen langsiktig gjeld	2	15 340 680	14 533 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	164 423
Sum kortsiktig gjeld		0	164 423
Sum gjeld		15 340 680	14 698 029
Sum egenkapital og gjeld		15 389 284	15 439 922

Sarpsborg, 07.02.2024
Styret i Nordbyhaven AS

Rolf Michael Lanne
styreleder

Arne Vidar Johannessen
styremedlem

Einar Jon Johansen
styremedlem

Simen Andreas Mo
styremedlem

Øivind Erichsen
styremedlem

Runar Walther
styremedlem

Erik Sørлие
styremedlem



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varelager - prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi gjelder utvikling og oppføring av leiligheter for salg. Disse vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Nordbyhaven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Ansvarlig lån

Som en del av finansieringen av prosjektet har eierne gitt ansvarlige lån med kr 15,3 millioner. Renter er beregnet med skjermingsrentens sats for 2023, til sammen kr 567 074.



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-693 290	-290 717
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-693 290	-290 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 050 995	-1 357 705	693 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 050 994	1 357 705	-693 289
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 100 000	-1 358 107	741 893
Årets resultat		-693 290	-693 290
Pr 31.12.2023	2 100 000	-2 051 397	48 603

Note 5 Prosjekt - leiligheter

Selskapet har påbegynt et prosjekt med oppføring av 44 leiligheter på gnr. 2096, bnr. 423 på Hafslundsøy.

Prosjektet skal nå selges som det står til utbygger.