



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 163 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 440 377	4 315 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 440 377</b>	<b>4 315 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	717 500	717 500
Annen driftskostnad		1 757 219	1 908 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 719</b>	<b>2 625 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 658</b>	<b>1 689 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	548
Annen finansinntekt		18 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 129</b>	<b>548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 640 000	1 730 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 640 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 621 871</b>	<b>-1 729 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 787</b>	<b>-39 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 633	-8 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 154</b>	<b>-30 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 154</b>	<b>-30 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	268 154	-30 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 154</b>	<b>-30 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 5	65 117 340	65 559 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	75 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 192 340</b>	<b>65 649 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	106 000	106 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 298 340</b>	<b>65 755 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 919	306 876
Andre fordringer		23 600	46 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 519</b>	<b>353 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	560	24 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560</b>	<b>24 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 079</b>	<b>378 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 394 419</b>	<b>66 134 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 005 144	5 005 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 105 144</b>	<b>5 105 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 319 212	3 051 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 319 212</b>	<b>3 051 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 424 355</b>	<b>8 156 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 745 839	1 670 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 745 839</b>	<b>1 670 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 514 299	55 710 987
Øvrig langsiktig gjeld		140 003	140 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 654 302</b>	<b>55 850 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 400 141</b>	<b>57 521 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 031	40 307
Skyldige offentlige avgifter		233 005	2 264
Annen kortsiktig gjeld		230 888	414 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 923</b>	<b>456 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 970 064</b>	<b>57 978 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 394 419</b>	<b>66 134 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 163 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 074 815  
SANDVIKSVEIEN 163 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 440 377	4 315 670
Sum inntekter		4 440 377	4 315 670
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	717 500	717 500
Annen driftskostnad		1 757 219	1 908 195
Sum kostnader		2 474 719	2 625 695
Driftsresultat		1 965 658	1 689 975
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	548
Annen finansinntekt		18 121	
Sum finansinntekter		18 129	548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 640 000	1 730 000
Sum finanskostnader		1 640 000	1 730 000
Netto finans		-1 621 871	-1 729 452
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 633	-8 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 154	-30 792
Årsresultat		268 154	-30 792
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	268 154	-30 792
Sum overføringer og disponeringer		268 154	-30 792



Organisasjonensnr: 976 074 815  
SANDVIKSVEIEN 163 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 5	65 117 340	65 559 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	75 000	90 000
Sum varige driftsmidler		65 192 340	65 649 840

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000

Sum anleggsmidler		65 298 340	65 755 840
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 919	306 876
Andre fordringer		23 600	46 600
Sum fordringer		95 519	353 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	560	24 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560	24 916

Sum omløpsmidler		96 079	378 392
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		65 394 419	66 134 231
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 005 144	5 005 144
Sum innskutt egenkapital		5 105 144	5 105 144



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 319 212	3 051 057
Sum opptjent egenkapital		3 319 212	3 051 057
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 424 355</b>	<b>8 156 201</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 745 839	1 670 206
Sum avsetninger for forpliktelse		1 745 839	1 670 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	54 514 299	55 710 987
Øvrig langsiktig gjeld		140 003	140 003
Sum annen langsiktig gjeld		54 654 302	55 850 990
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 400 141</b>	<b>57 521 196</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 031	40 307
Skyldige offentlige avgifter		233 005	2 264
Annen kortsiktig gjeld		230 888	414 264
Sum kortsiktig gjeld		569 923	456 835
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 970 064</b>	<b>57 978 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 394 419</b>	<b>66 134 231</b>



Organisasjonnr: 976 074 815  
SANDVIKSVEIEN 163 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAKSEVÅG HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	22000.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



34000.00 36000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SandviksTomt 163 AS	100.00%	100.00%	-15411.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**SANDVIKSVEIEN 163 AS**  
**5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**SANDVIKSVEIEN 163 AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	4 440 377	4 315 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 440 377</b>	<b>4 315 670</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(717 500)	(717 500)
Annen driftskostnad		(1 757 219)	(1 908 195)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 474 719)</b>	<b>(2 625 695)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 658</b>	<b>1 689 975</b>
Annen renteinntekt		8	548
Annen finansinntekt		18 121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 129</b>	<b>548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(1 640 000)	(1 730 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 640 000)</b>	<b>(1 730 000)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 621 871)</b>	<b>(1 729 452)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 787</b>	<b>(39 477)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(75 633)	8 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>268 154</b>	<b>(30 792)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 154</b>	<b>(30 792)</b>
Overføringer			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	8	268 154	(30 792)
<b>Sum</b>		<b>268 154</b>	<b>(30 792)</b>



Balanse pr. 31. desember 2020  
SANDVIKSVEIEN 163 AS

	Notc	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Værite driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 5	65 117 340	65 559 840
Driftsløse, inventar, verkøy, kontormaskiner og lign.	3	75 000	90 000
<b>Sum værite driftsmidler</b>		<b>65 192 340</b>	<b>65 649 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	106 000	106 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 298 340</b>	<b>65 755 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 919	306 876
Andre fordringer		23 600	46 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 519</b>	<b>353 476</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	560	24 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560</b>	<b>24 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 079</b>	<b>378 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 394 419</b>	<b>66 134 231</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
SANDVIKSVEIEN 163 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>5 005 144</u>	<u>5 005 144</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>5 105 144</u></b>	<b><u>5 105 144</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>3 319 212</u>	<u>3 051 057</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 319 212</u></b>	<b><u>3 051 057</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>8 424 355</u></b>	<b><u>8 156 201</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>1 745 839</u>	<u>1 670 206</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 745 839</u></b>	<b><u>1 670 206</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>54 514 299</u>	<u>55 710 987</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>140 003</u>	<u>140 003</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>54 654 302</u></b>	<b><u>55 850 990</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>56 400 141</u></b>	<b><u>57 521 196</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 031	40 307
Skyldige offentlige avgifter		233 005	2 264
Annen kortsiktig gjeld		<u>230 888</u>	<u>414 264</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>569 923</u></b>	<b><u>456 835</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>58 970 064</u></b>	<b><u>57 978 031</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>65 334 419</u></b>	<b><u>66 134 231</u></b>

Bergen, 15. mars 2021  
Årsregnskapet pr 31. desember 2020John Erik Nilsen  
Styrets leder / Daglig lederHarald Skibenes  
StyremedlemEgil Sverre Skibenes  
StyremedlemGrethe Torsvik Nilsen  
Styremedlem



**SANDVIKSVEIEN 163 AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

*Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ikke gjennomført forsknings- eller utviklingsprosjekter.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at forstatket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

**Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser**

*Lønnskostnader*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelser*

*Revisor*

Honorar for revisjon av årsregnskapet	20 000
Honorar for teknisk bistand	14 000
Sum revisjonshonorar	<u>34 000</u>

Alle beløp er eksklusiv mva.



## SANDVIKSVEIEN 163 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Anleggsmidler

	Totalt	Ombygging	Bygg	Tank	Andre dr.midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 542 000	37 231 313	30 000 000	208 420	229 708	75 211 441
Tilgang/avgang driftsmidler	0	260 000	0	0	0	260 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 542 000	37 491 313	30 000 000	208 420	229 708	75 471 441
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	3 971 473	5 250 000	208 420	131 708	9 561 601
Årets avskrivninger	0	347 000	350 000	0	20 500	717 500
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	4 318 473	5 600 000	208 420	152 208	10 279 101
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 542 000</b>	<b>33 172 840</b>	<b>24 400 000</b>	<b>0</b>	<b>77 500</b>	<b>65 192 340</b>
Årets avskrivninger		347 000	350 000	0	20 500	717 500
Økonomisk levetid		85 år	85 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	lineært	
Omregningsverdi		7 millkrone				

#### Note 4 Mellomværende konsernselskaper

Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2020 (54 514 299)	2019 (55 710 987)
---------------------------------------	----------------------	----------------------

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for konserngjelden oppe i mor, totalt pantsatt for kr 300 mill. Mellomregningen er rentebelastet iht bankrenter hos morselskapet.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	2020 (54 514 299)	2019 (55 710 987)
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	65 192 340	65 649 840

#### Avdragsprofil

Selskapet betaler ned på gjelden etter hvert som selskapet har anledning til dette. Avgitte konsernbidrag tilføres saldo og pålydende øker stadig.

#### Note 6 Investering i datter

Selskapet eier samtlige aksjer i selskapet Sandvikstomt AS. Det har ikke vært aktivitet hos datterselskapet og investeringen er balanseført til kostpris.



**SANDVIKSVEIEN 163 AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt	75 633	-8 685
Skattekostnad	<u>75 633</u>	<u>-8 685</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	343 787	-39 477
Endring underskudd til fremføring	515 140	563 689
Endring midlertidige forskjeller	-858 927	-524 212
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	21 405 418	20 796 491
Kundefordringer	-50 000	-300 000
Fremførbart underskudd	-13 419 786	-12 904 644
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>7 935 632</u>	<u>7 591 847</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>1 745 839</u>	<u>1 670 206</u>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annem egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>100 000</b>	<b>5 005 144</b>	<b>3 051 057</b>	<b>8 156 201</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	268 154	268 154
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>5 005 144</b>	<b>3 319 211</b>	<b>8 424 355</b>

Selskapets aksjekapital består av totalt 100 aksjer med pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Holding AS, som eies av selskapets styre.



Til generalforsamlingen i SANDVIKSVEIEN 163 AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert SANDVIKSVEIEN 163 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 268 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2021  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
statsautorisert revisor