



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 921 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVLØKKA 7 AS  
Forretningsadresse: Sivløkka 7  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi (selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 245	626 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 245</b>	<b>626 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	89 968	96 333
Annen driftskostnad		175 943	259 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 911</b>	<b>355 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 335</b>	<b>270 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad		7 552	18 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 552</b>	<b>18 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 517</b>	<b>-18 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 818</b>	<b>252 587</b>
Skattekostnad	2, 3	90 372	55 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 445</b>	<b>197 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 446</b>	<b>197 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		320 446	197 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 446</b>	<b>197 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 594 193	1 684 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 594 193</b>	<b>1 684 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 594 193</b>	<b>1 684 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		879 285	792 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 285</b>	<b>792 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 285</b>	<b>792 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 473 478</b>	<b>2 476 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 068 508	748 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 508</b>	<b>748 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 092 938</b>	<b>772 492</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 864	512 700
Langsiktig konserngjeld	7	1 123 295	1 130 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 159</b>	<b>1 642 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 159</b>	<b>1 642 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	90 372	55 569
Skyldige offentlige avgifter		32 396	4 352
Annen kortsiktig gjeld		613	1 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 381</b>	<b>61 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 540</b>	<b>1 704 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 473 478</b>	<b>2 476 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 921 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVLØKKA 7 AS  
Forretningsadresse: Sivløkka 7  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi (selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 920 921 477  
SIVLØKKA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 245	626 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 245</b>	<b>626 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	89 968	96 333
Annen driftskostnad		175 943	259 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 911</b>	<b>355 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 335</b>	<b>270 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad		7 552	18 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 552</b>	<b>18 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 517</b>	<b>-18 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	410 818	252 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 372</b>	<b>55 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 445</b>	<b>197 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		320 446	197 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 446</b>	<b>197 018</b>



Organisasjonsnr: 920 921 477  
SIVLØKKA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	1 594 193	1 684 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 594 193</b>	<b>1 684 161</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 594 193</b>	<b>1 684 161</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		879 285	792 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 285</b>	<b>792 461</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 285</b>	<b>792 461</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 473 478</b>	<b>2 476 622</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 068 508	748 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 508</b>	<b>748 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 092 938</b>	<b>772 492</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 864	512 700
Langsiktig konserngjeld	7	1 123 295	1 130 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 159</b>	<b>1 642 837</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 159</b>	<b>1 642 837</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	90 372	55 569
Skyldige offentlige avgifter		32 396	4 352
Annen kortsiktig gjeld		613	1 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 381</b>	<b>61 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 540</b>	<b>1 704 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 473 478</b>	<b>2 476 622</b>



Organisasjonsnr: 920 921 477  
SIVLØKKA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Sivløkka 7 AS eies 100 % av E.F Holding AS og inngår som eneste datterselskap i konsernet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføring hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Til generalforsamlingen i  
**Sivløkka 7 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sivløkka 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 320 446,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 3.5.2023  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

*Tove Fagerhøi*

Tove Fagerhøi  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**SIVLØKKA 7 AS  
1664 ROLVSØY**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap for 2022

### SIVLØKKA 7 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		684 245	626 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 245</b>	<b>626 400</b>
Ordinære avskrivninger	1	(89 968)	(96 333)
Annen driftskostnad		(175 943)	(259 093)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(265 911)</b>	<b>(355 426)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 335</b>	<b>270 974</b>
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(7 552)	(18 387)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 552)</b>	<b>(18 387)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(7 517)</b>	<b>(18 387)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 818</b>	<b>252 587</b>
Skattekostnad	2, 3	(90 372)	(55 569)
<b>Årsresultat</b>		<b>320 446</b>	<b>197 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		320 446	197 018
<b>Sum</b>		<b>320 446</b>	<b>197 018</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**

**SIVLØKKA 7 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 594 193	1 684 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 594 193</b>	<b>1 684 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 594 193</b>	<b>1 684 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		879 285	792 461
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>879 285</b>	<b>792 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 285</b>	<b>792 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 473 478</b>	<b>2 476 622</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SIVLØKKA 7 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 068 508	748 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 508</b>	<b>748 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 092 938</b>	<b>772 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 864	512 700
Langsiktig konserngjeld	7	1 123 295	1 130 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 159</b>	<b>1 642 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 159</b>	<b>1 642 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	90 372	55 569
Skyldige offentlige avgifter		32 396	4 352
Annen kortsiktig gjeld		613	1 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 381</b>	<b>61 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 540</b>	<b>1 704 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 473 478</b>	<b>2 476 622</b>

Fredrikstad, 03.05.2023

  
Eve Frantzen  
Styrets leder / daglig leder



## Noter 2022 SIVLØKKA 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Sivløkka 7 AS eies 100 % av E.F Holding AS og inngår som eneste datterselskap i konsernet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføring hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 527 497
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 527 497</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(843 336)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(933 304)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 594 193</b>
Årets avskrivninger	(89 968)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>4,0 - 10,0 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	410 818	252 587
+/- Permanente forskjeller	(35)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>410 783</b>	<b>252 587</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 372	55 569
Sum	90 372	55 569
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>90 372</b>	<b>55 569</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	90 372	55 569
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 372</b>	<b>55 569</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.2022.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	748 062	772 492
Årets resultat			320 446	320 446
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>1 068 508</b>	<b>1 092 938</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E.F Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	133 864	512 700
<b>Sum</b>	<b>133 864</b>	<b>512 700</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 594 193	1 684 161
<b>Sum</b>	<b>1 594 193</b>	<b>1 684 161</b>

## Note 7 - Konsernmellomværende

Spesifikasjon av konsernmellomværende	2022	2021
Langsiktig konserngjeld: E.F Holding AS (morselskap)	1 123 295	1 130 137

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.