



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Brager Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		26 347	
Sum kostnader		26 347	
Driftsresultat		-26 347	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	201 511	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	13 160	
Annen renteinntekt		273	
Sum finansinntekter		214 944	
Annen rentekostnad		217 360	
Annen finanskostnad		220 000	
Sum finanskostnader		437 360	
Netto finans		-222 416	
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 763	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 035	0
Årsresultat		-194 035	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 035	
Totalresultat		-194 035	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-194 035	
Sum overføringer og disponeringer		-194 035	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	58 623 438	
Lån til foretak i samme konsern	1	2 743 133	
Sum finansielle anleggsmidler		61 366 571	
Sum anleggsmidler		61 366 571	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		293 464	
Konsernfordringer	1	2 810 152	
Sum fordringer		3 103 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 173	
Sum omløpsmidler		4 398 789	0
SUM EIENDELER		65 765 360	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3	21 470 000	
Sum innskutt egenkapital		21 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	193 425	
Sum opptjent egenkapital		-193 425	
Sum egenkapital		21 306 575	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 565	
Annen kortsiktig gjeld		340 220	
Sum kortsiktig gjeld		458 785	
Sum gjeld		44 458 785	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 765 360	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476703

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Brager Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 674
OSLOVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		26 347	
Sum kostnader		26 347	
Driftsresultat		-26 347	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	201 511	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	13 160	
Annen renteinntekt		273	
Sum finansinntekter		214 944	
Annen rentekostnad		217 360	
Annen finanskostnad		220 000	
Sum finanskostnader		437 360	
Netto finans		-222 416	
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 763	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 035	0
Årsresultat		-194 035	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 035	
Totalresultat		-194 035	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-194 035	
Sum overføringer og disponeringer		-194 035	



Organisasjonsnr: 927 056 674
OSLOVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 58 623 438

Lån til foretak i samme
konsern 1 2 743 133

Sum finansielle
anleggsmidler 61 366 571

Sum anleggsmidler 61 366 571

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 293 464

Konsernfordringer 1 2 810 152

Sum fordringer 3 103 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 295 173

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 295 173

Sum omløpsmidler 4 398 789

0

SUM EIENDELER 65 765 360

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Overkurs 3 21 470 000

Sum innskutt egenkapital 21 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 193 425

Sum opptjent egenkapital -193 425

Sum egenkapital 21 306 575

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 000 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		118 565
Annen kortsiktig gjeld		340 220
Sum kortsiktig gjeld		458 785
Sum gjeld		44 458 785
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 765 360
		0



Organisasjonsnr: 927 056 674
OSLOVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEBEG-5BUT8-FHQ11-GXIE7-ZTXBC-F0GC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 13:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEBEG-5BUT8-FHQ11-GXIE7-ZTXBC-F0GC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

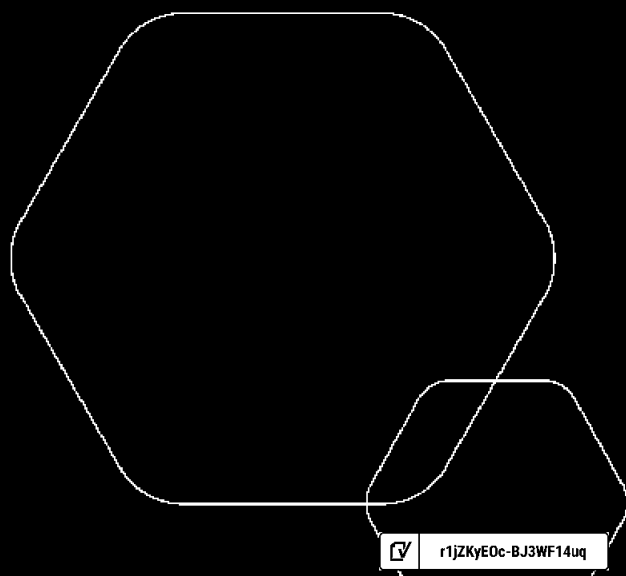
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Osloveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 056 674

 r1jZKyE0c-BJ3WF14uq



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	9.4.-31.12.2021
Annen driftskostnad		26 347
Sum driftskostnader		26 347
Driftsresultat		-26 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	1	201 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	13 160
Annen renteinntekt		273
Annen rentekostnad		217 360
Annen finanskostnad		220 000
Resultat av finansposter		-222 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 728
Ordinært resultat		-194 035
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-194 035
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	194 035
Sum overføringer		-194 035



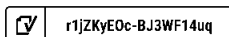
BALANSE

OSLOVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	1, 4	58 623 438
Lån til foretak i samme konsern	1	2 743 133
Sum finansielle anleggsmidler		61 366 571
Sum anleggsmidler		61 366 571
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		293 464
Konsernfordringer	1	2 810 152
Sum fordringer		3 103 616
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 173
Sum omløpsmidler		4 398 789
Sum eiendeler		65 765 360

OSLOVEIEN INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

OSLOVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs	3	21 470 000
Sum innskutt egenkapital		21 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-193 425
Sum opptjent egenkapital		-193 425
Sum egenkapital		21 306 575
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		118 565
Annen kortsiktig gjeld		340 220
Sum kortsiktig gjeld		458 785
Sum gjeld		44 458 785
Sum egenkapital og gjeld		65 765 360

Oslo, 30.05.2022
Styret i Osloveien Invest AS

Mads Mortensen
styreleder

Marius Christian Herud
styremedlem



OSLOVEIEN INVEST AS

927 056 674

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

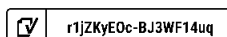
Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	2 743 133
Andre kortsiktige fordringer konsern inkl konsernbidrag	2 810 152
Sum	5 553 285

Lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Av mottatt konsernbidrag fra datter er kr 201 511 inntektsført og kr 194 035 ført som reduksjon i investering i datterselskap i balansen. Utbytte avsatt i datterselskapet, kr 2 355 965, er ført som reduksjon i kostpris til investering i datter.

Side 5





OSLOVEIEN INVEST AS

927 056 674

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 728
Skattekostnad ordinært resultat	-54 728
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-248 763
Permanente forskjeller	-201 511
Mottatt konsernbidrag	450 274
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-99 060
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 060
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

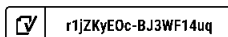
Utsatt skattefordel (22 %) **0**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	610	-29 390
Kapitalforhøyelse	30 000	21 470 000	0	21 500 000
Årets resultat			-194 035	-194 035
Pr 31.12.2021	30 000	21 470 000	-193 425	21 306 575

Selskapet ble stiftet 09.04.2021.

Side 6





OSLOVEIEN INVEST AS 927 056 674

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Osloveien 630 AS	58 623 438	58 623 438
Sum	58 623 438	58 623 438

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån med forfall innen fem år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 000 000
Sum	44 000 000

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen tilhørende datterselskapet, Osloveien 630 AS. Pantekravets størrelse er på kr 44 000 000. Eiendommen er i Osloveien 630, gnr. 91 bnr. 822, i Enebakk kommune.



COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 10:50

SENT BY OWNER:
Håvard Solbrække · 31.05.2022 21:14

DOCUMENT ID:
BJ3WF14uq

ENVELOPE ID:
r1jZkyEOc-BJ3WF14uq

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 Osloveien Invest AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 Osloveien Invest AS.pdf-pAdES-Sk1Xt1Ed9.pdf
Årsregnskap 2021 Osloveien Invest AS.pdf-pAdES-BJ0zYJV_5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marius Christian Herud marius.herud@mallng.no	Signed	31.05.2022 22:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/03/02)
	Authenticated	31.05.2022 22:50	Low	IP: 95.128.107.128
Mads Mortensen mads.mortensen@mallng.no	Signed	01.06.2022 10:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 1969/09/12)
	Authenticated	01.06.2022 10:49	Low	IP: 77.16.53.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed