



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PJA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ulenes 30  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2, 3	22 500	22 500
Annen driftskostnad		40 993	113 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 493</b>	<b>135 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 493</b>	<b>-75 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 637 800	2 745 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 637 800</b>	<b>2 745 790</b>
Annen rentekostnad		308 750	232 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 750</b>	<b>232 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 329 050</b>	<b>2 513 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 325 557</b>	<b>2 437 853</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>3 325 557</b>	<b>2 437 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		450 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 375 557	-1 562 147



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 440 374	3 700 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 625	43 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 460 999</b>	<b>3 743 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 929 344	11 929 344
Investeringer i tilknyttet selskap		325 251	325 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 254 595</b>	<b>12 254 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 715 594</b>	<b>15 997 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 000	75 000
Konsernfordringer		1 523 073	2 035 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 628 073</b>	<b>2 110 948</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 830	134 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 830</b>	<b>134 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 771 903	2 245 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 487 498</b>	<b>18 242 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 865 483	12 489 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865 483</b>	<b>12 489 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 967 046</b>	<b>12 591 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 957 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	0
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		61 264	131 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 452</b>	<b>2 131 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 520 452</b>	<b>5 651 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 487 498</b>	<b>18 242 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340205

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 220 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PJA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ulenes 30  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2, 3	22 500	22 500
Annen driftskostnad		40 993	113 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 493</b>	<b>135 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 493</b>	<b>-75 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 637 800	2 745 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 637 800</b>	<b>2 745 790</b>
Annen rentekostnad		308 750	232 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 750</b>	<b>232 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 329 050</b>	<b>2 513 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 325 557</b>	<b>2 437 853</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>3 325 557</b>	<b>2 437 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		450 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 375 557	-1 562 147



Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 440 374	3 700 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 625	43 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 460 999</b>	<b>3 743 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 929 344	11 929 344
Investeringer i tilknyttet selskap		325 251	325 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 254 595</b>	<b>12 254 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 715 594</b>	<b>15 997 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 000	75 000
Konsernfordringer		1 523 073	2 035 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 628 073</b>	<b>2 110 948</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 830	134 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 830</b>	<b>134 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 903</b>	<b>2 245 036</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 487 498</b>	<b>18 242 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 865 483	12 489 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865 483</b>	<b>12 489 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 967 046</b>	<b>12 591 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 957 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	0
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		61 264	131 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 452</b>	<b>2 131 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 520 452</b>	<b>5 651 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 487 498</b>	<b>18 242 756</b>



Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Virksomheten driver hovedsakelig med investering i andre virksomheter og er basert i Grimstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg

av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6390000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2740374.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9130374.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2669375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460999.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Klingremoheia 6 er nedskrevet iht takst hentet inn september 2023.

Note  
1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PJA HOLDING AS**  
994220314  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2, 3	-22 500	-22 500
Annen driftskostnad		-40 993	-113 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 493</b>	<b>-135 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 493</b>	<b>-75 876</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 637 800	2 745 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 637 800</b>	<b>2 745 790</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-308 750	-232 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-308 750</b>	<b>-232 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 329 050</b>	<b>2 513 729</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>3 325 557</b>	<b>2 437 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		450 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 375 557	-1 562 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 325 557</b>	<b>2 437 853</b>



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 440 374	3 700 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 625	43 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 460 999</b>	<b>3 743 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 929 344	11 929 344
Investeringer i tilknyttet selskap		325 251	325 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 254 595</b>	<b>12 254 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 715 594</b>	<b>15 997 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 523 073	2 035 948
Andre kortsiktige fordringer		105 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 628 073</b>	<b>2 110 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 830	134 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 830</b>	<b>134 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 903</b>	<b>2 245 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 487 498</b>	<b>18 242 756</b>



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 865 483	12 489 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865 483</b>	<b>12 489 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 967 046</b>	<b>12 591 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 957 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	0
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		61 264	131 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 452</b>	<b>2 131 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 520 452</b>	<b>5 651 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 487 498</b>	<b>18 242 756</b>

GRIMSTAD, 09.02.2026

Preben Jensen  
styrets leder / daglig leder



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Virksomheten driver hovedsakelig med investering i andre virksomheter og er basert i Grimstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 390 000
Tilgang i året	2 740 374
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 130 374</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 669 375
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 460 999</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 500

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Klingremoheia 6 er nedskrevet iht takst hentet inn september 2023.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	3 325 557	2 437 853
Permanente forskjeller	-3 528 666	-2 663 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 284	10 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 825</b>	<b>-214 583</b>



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 602 955	-2 616 239	13 284
Fremførbart underskudd	-829 516	-1 019 341	189 825
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 432 471</b>	<b>-3 635 580</b>	<b>203 109</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 432 471	3 635 580	-203 109
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Jensen	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 563	12 489 926	12 591 489
Årsresultat	0	0	3 325 557	3 325 557
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-450 000	-450 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 563</b>	<b>13 865 483</b>	<b>13 967 046</b>



**Årsregnskap for**  
**PJA HOLDING AS**

994220314

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Arendalsveien 2  
4878 Grimstad

Til generalforsamlingen i PJA Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PJA Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grimstad, 9. februar 2026  
Cedra Norge AS

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-10 11:34:05 UTC+01:00


**Siv Vøllestad Larsen**

 **bankID**

NO BankID - 266a5f0c-d2c6-4fbb-b936-5e55721abdea

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2, 3	-22 500	-22 500
Annen driftskostnad		-40 993	-113 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 493</b>	<b>-135 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 493</b>	<b>-75 876</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 637 800	2 745 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 637 800</b>	<b>2 745 790</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-308 750	-232 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-308 750</b>	<b>-232 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 329 050</b>	<b>2 513 729</b>
<b>Arsresultat</b>	4, 5	<b>3 325 557</b>	<b>2 437 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		450 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 375 557	-1 562 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 325 557</b>	<b>2 437 853</b>



PJA HOLDING AS  
994 220 314

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 440 374	3 700 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 625	43 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 460 999</b>	<b>3 743 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 929 344	11 929 344
Investeringer i tilknyttet selskap		325 251	325 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 254 595</b>	<b>12 254 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 715 594</b>	<b>15 997 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 523 073	2 035 948
Andre kortsiktige fordringer		105 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 628 073</b>	<b>2 110 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 830	134 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 830</b>	<b>134 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 903</b>	<b>2 245 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 487 498</b>	<b>18 242 756</b>



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 865 483	12 489 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865 483</b>	<b>12 489 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 967 046</b>	<b>12 591 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 957 000	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	0
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		61 264	131 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 452</b>	<b>2 131 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 520 452</b>	<b>5 651 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 487 498</b>	<b>18 242 756</b>

GRIMSTAD, 09.02.2026

Preben Jensen  
styrets leder / daglig leder



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Virksomheten driver hovedsakelig med investering i andre virksomheter og er basert i Grimstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 390 000
Tilgang i året	2 740 374
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 130 374</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 669 375
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 460 999</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 500

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Klingremoheia 6 er nedskrevet iht takst hentet inn september 2023.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 325 557	2 437 853
Permanente forskjeller	-3 528 666	-2 663 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 284	10 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 825</b>	<b>-214 583</b>



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 602 955	-2 616 239	13 284
Frømførbart underskudd	-829 516	-1 019 341	189 825
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 432 471</b>	<b>-3 635 580</b>	<b>203 109</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 432 471	3 635 580	-203 109
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Jensen	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 563	12 489 926	12 591 489
Årsresultat	0	0	3 325 557	3 325 557
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-450 000	-450 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 563</b>	<b>13 865 483</b>	<b>13 967 046</b>