



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONGMELK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grong
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 730	1 112 150
Sum inntekter		1 077 730	1 112 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	36 127	60 720
Sum kostnader		580 247	604 840
Driftsresultat		497 483	507 310
Annen rentekostnad		198 272	187 240
Sum finanskostnader		198 272	187 240
Netto finans		-198 272	-187 240
Ordinært resultat før skattekostnad		299 211	320 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 826	47 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 385	272 400
Årsresultat		233 385	272 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 385	272 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			103 388
Overføringer annen egenkapital		233 385	169 012
Sum overføringer og disponeringer		233 385	272 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 576 785	4 867 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	422 300	675 300
Sum varige driftsmidler		4 999 085	5 543 205
Sum anleggsmidler		4 999 085	5 543 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	711 188	496 321
Andre kortsiktige fordringer	4		2 531
Sum fordringer		711 188	498 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 474	188 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 474	188 965
Sum omløpsmidler		1 030 661	687 818
SUM EIENDELER		6 029 746	6 231 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		402 397	169 012
Sum opptjent egenkapital		402 397	169 012
Sum egenkapital		502 397	269 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 496	47 670
Sum avsetninger for forpliktelser		113 496	47 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 259 728	5 803 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 728	5 803 856
Sum langsiktig gjeld		5 373 224	5 851 526
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		140 964	99 240
Annen kortsiktig gjeld		13 161	11 245
Sum kortsiktig gjeld		154 125	110 485
Sum gjeld		5 527 349	5 962 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 029 746	6 231 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504001

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONGMELK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grong
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 456 871
GRONGMELK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 730	1 112 150
Sum inntekter		1 077 730	1 112 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	36 127	60 720
Sum kostnader		580 247	604 840
Driftsresultat		497 483	507 310
Annen rentekostnad		198 272	187 240
Sum finanskostnader		198 272	187 240
Netto finans		-198 272	-187 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 826	47 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 385	272 400
Årsresultat		233 385	272 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 385	272 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			103 388
Overføringer annen egenkapital		233 385	169 012
Sum overføringer og disponeringer		233 385	272 400



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 496	47 670
Sum avsetninger for forpliktelser		113 496	47 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 259 728	5 803 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 728	5 803 856
Sum langsiktig gjeld		5 373 224	5 851 526
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		140 964	99 240
Annen kortsiktig gjeld		13 161	11 245
Sum kortsiktig gjeld		154 125	110 485
Sum gjeld		5 527 349	5 962 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 029 746	6 231 023



Organisasjonsnr: 915 456 871
GRONGMELK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grongmelk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, og har således heller ikke krav til å ha OTP.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 500	2 277 600	8 987 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 709 500	2 277 600	8 987 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 841 595	1 602 300	3 443 895
+ Ordinære avskrivninger	291 120	253 000	544 120
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 132 715	1 855 300	3 988 015

Noter for Grongmelk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915456871



Grongmelk Eiendom AS

Noter 2022

Balansført verdi pr 31/12	4 576 785	422 300	4 999 085
Procentsats for ord. avskr.	4-7	11-11	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	675 736	871 411
- Fremførbart skattemessig underskudd	159 843	654 729
Sum positive skatteøkende forskjeller	675 736	871 411
Sum negative skatteøkende forskjeller	159 843	654 729
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	515 893	216 682
Balansført utsatt skatt	113 496	47 670

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	I fjor	I år
Samlet gjeld sikret ved pant pr. 31.12.:	Kr. 5 803 856	Kr. 5 259 728
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	Kr. 6 042 057	Kr. 5 710 272

Av denne gjeld er det ca kr. 2,539 mill som forfaller til betaling senere enn 5 år.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Grongmelk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 730	1 112 150
Sum driftsinntekter		1 077 730	1 112 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	36 127	60 720
Sum driftskostnader		580 247	604 840
DRIFTSRESULTAT		497 483	507 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 272	187 240
Sum finanskostnader		198 272	187 240
NETTO FINANSPOSTER		(198 272)	(187 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 211	320 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 826	47 670
ORDINÆRT RESULTAT		233 385	272 400
ÅRSRESULTAT		233 385	272 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		233 385	169 012
Dekking av udekket tap/Fremføring av udekket tap		0	103 388
SUM OVERF. OG DISP.		233 385	272 400



Grongmelk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 576 785	4 867 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	422 300	675 300
Sum varige driftsmidler		4 999 085	5 543 205
SUM ANLEGGSMIDLER		4 999 085	5 543 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	711 188	496 321
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 531
Sum fordringer		711 188	498 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 474	188 965
SUM OMLØPSMIDLER		1 030 661	687 818
SUM EIENDELER		6 029 746	6 231 023



Grongmelk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 397	169 012
Sum opptjent egenkapital		402 397	169 012
SUM EGENKAPITAL		502 397	269 012
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	113 496	47 670
Sum avsetning for forpliktelser		113 496	47 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 259 728	5 803 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 728	5 803 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 373 224	5 851 526
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		140 964	99 240
Annen kortsiktig gjeld		13 161	11 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 125	110 485
SUM GJELD		5 527 349	5 962 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 029 746	6 231 023

Grong, 21. februar 2023

.....
Ole Anders Flått
Styrets leder.....
Johan Petter Bergin
Styremedlem.....
Johanna Kjerstina Seem
Styremedlem.....
Henrik Molberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Grongmelk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915456871