



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 A AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 177 000 | 148 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 348 000 | 548 000 |
| Sum kostnader | | 525 000 | 696 000 |
| Driftsresultat | | -525 000 | -696 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 2 174 000 | 1 860 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 174 000 | 1 860 000 |
| Annen rentekostnad | 5 | 2 513 000 | 2 280 000 |
| Annen finanskostnad | | 695 000 | 42 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 208 000 | 2 322 000 |
| Netto finans | | -1 034 000 | -462 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 559 000 | -1 158 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 559 000 | -1 158 000 |
| Årsresultat | | -1 559 000 | -1 158 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 559 000 | -1 158 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 559 000 | -1 158 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5,7 | 69 243 000 | 69 243 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 101 843 000 | 75 533 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 171 086 000 | 144 776 000 |
| Sum anleggsmidler | | 171 086 000 | 144 776 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 000 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 25 000 | 4 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 334 000 | 27 919 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 334 000 | 27 919 000 |
| Sum omløpsmidler | | 359 000 | 27 923 000 |
| SUM EIENDELER | | 171 445 000 | 172 699 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 839 000 | 839 000 |
| Overkurs | 6 | 99 168 000 | 99 168 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 007 000 | 100 007 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -4 939 000 | -3 380 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 939 000 | -3 380 000 |
| Sum egenkapital | | 95 068 000 | 96 627 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 76 103 000 | 75 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 103 000 | 75 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 103 000 | 75 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 000 | 28 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 270 000 | 444 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 274 000 | 472 000 |
| Sum gjeld | | 76 377 000 | 76 072 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 171 445 000 | 172 699 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452829

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 A AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 916 827 784
INKOGNITOGATEN 33 A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 177 000 | 148 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 348 000 | 548 000 |
| Sum kostnader | | 525 000 | 696 000 |
| Driftsresultat | | -525 000 | -696 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 2 174 000 | 1 860 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 174 000 | 1 860 000 |
| Annen rentekostnad | 5 | 2 513 000 | 2 280 000 |
| Annen finanskostnad | | 695 000 | 42 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 208 000 | 2 322 000 |
| Netto finans | | -1 034 000 | -462 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 559 000 | -1 158 000 |
| Årsresultat | | -1 559 000 | -1 158 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 559 000 | -1 158 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 559 000 | -1 158 000 |



Organisasjonsnr: 916 827 784
INKOGNITOGATEN 33 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap 5,7 | | 69 243 000 | 69 243 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 101 843 000 | 75 533 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 171 086 000 | 144 776 000 |
| Sum anleggsmidler | | 171 086 000 | 144 776 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--------------|
| Andre fordringer | | 25 000 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 25 000 | 4 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 334 000 | 27 919 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 334 000 | 27 919 000 |

Sum omløpsmidler **359 000** **27 923 000**

SUM EIENDELER **171 445 000** **172 699 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital | 6 | 839 000 | 839 000 |
| Overkurs | 6 | 99 168 000 | 99 168 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 007 000 | 100 007 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -4 939 000 | -3 380 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 939 000 | -3 380 000 |

Sum egenkapital **95 068 000** **96 627 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 76 103 000 | 75 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 103 000 | 75 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 75 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 000 | 28 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 270 000 | 444 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 274 000 | 472 000 |
| Sum gjeld | | | 76 072 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | 172 699 000 |



Organisasjonsnr: 916 827 784
INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 33 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Inkognitogaten 33 A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Inkognitogaten 33 A AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2022-06-09 12:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INKOGNITOGATEN 33 A AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Andre driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Lønnskostnader | 2 | -176 855 | -148 330 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>-348 128</u> | <u>-548 312</u> |
| Sum driftskostnad | | <u>-524 983</u> | <u>-696 642</u> |
| Driftsresultat | | <u>-524 983</u> | <u>-696 642</u> |
| Annen finansinntekt | | 0 | 130 |
| Renteinntekter konsern | 5 | 2 174 826 | 1 860 065 |
| Rentekostnader | 5 | -2 513 385 | -2 279 188 |
| Annen finanskostnad | | <u>-695 150</u> | <u>-42 058</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 033 709</u> | <u>-461 051</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 558 692</u> | <u>-1 157 693</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u><u>-1 558 692</u></u> | <u><u>-1 157 693</u></u> |
| Opplysninger om: | | | |
| Overført til/fra udekket tap | 6 | -1 558 692 | -1 157 693 |



INKOGNITOGATEN 33 A AS

BALANSE PR. 31.12

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i datterselskap | 5,7 | 69 243 172 | 69 243 172 |
| Lån til datterselskap | 5 | <u>101 842 990</u> | <u>75 533 494</u> |
| Sum finansielle eiendeler | | <u>171 086 162</u> | <u>144 776 666</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>171 086 162</u> | <u>144 776 666</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | <u>25 287</u> | <u>3 863</u> |
| Sum fordringer | | <u>25 287</u> | <u>3 863</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | <u>333 414</u> | <u>27 918 809</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>358 701</u> | <u>27 922 672</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u><u>171 444 863</u></u> | <u><u>172 699 338</u></u> |




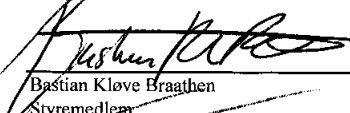
INKOGNITOGATEN 33 A AS

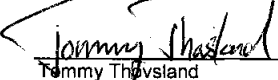
BALANSE PR. 31.12.

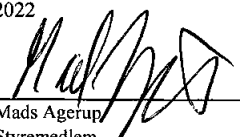
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 838 800 | 838 800 |
| Overkurs | 6 | <u>99 168 081</u> | <u>99 168 081</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 006 881</u> | <u>100 006 881</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>-4 938 811</u> | <u>-3 380 119</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 938 811</u> | <u>-3 380 119</u> |
| Sum egenkapital | | <u>95 068 070</u> | <u>96 626 762</u> |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 5 | <u>76 103 106</u> | <u>75 600 000</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>76 103 106</u> | <u>75 600 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 688 | 28 276 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>269 999</u> | <u>444 300</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>273 687</u> | <u>472 576</u> |
| Sum gjeld | | <u>76 376 793</u> | <u>76 072 576</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>171 444 863</u> | <u>172 699 338</u> |

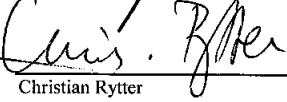
Oslo, 03.06.2022


Jon David Haugse
Styrets leder


Bastian Kløve Braathen
Styremedlem


Tommy Thøvsland
Styremedlem


Mads Agerup
Styremedlem


Christian Rytter
Styremedlem



INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og lignende

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer.

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige

forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTER 2021

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.
Det er utbetalt kr. 155.000 i styrehonorar i 2021.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 25.000 inkl. mva i honorar til revisor i 2021.
Det er ikke kostnadsført noe i bistand fra revisor.

Note 3, Bankinnskudd

Det er pr. 31.12.21 bokført kr. 333.414 som bankinnskudd.
Det er etablert bankkonto for skattetrekk, hvor det kun er opptjente renter, kr 5 på konto.

Note 4, Skatt

| Midlertidige forskjeller | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -2 856 008 | -1 297 316 | -1 558 692 |
| Grunnlag utsatt skatt | -2 856 008 | -1 297 316 | -1 558 692 |
| Utsatt skatt | -628 322 | -285 410 | -342 912 |

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2021.

| | |
|--|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -1 558 692 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | -1 558 692 |
| Betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Årets skatteinntekt i resultatregnskapet | 0 |



INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTER 2021

Note 5, Gjeld til kredittinstitusjon

I desember 2021 ble selskapets pantegjeld refinansiert i BN Bank ASA.

Ved utgangen av 2021 hadde selskapet et gjeldsbrevlån på 75 600 000 kroner, med påløpte renter på 204 523 kroner og en byggekreditt på 110 000 000 kroner som var opptrukket med 503 106 kroner.

Gjeldsbrevlånet løper til 15. januar 2023 og løper uten avdrag.

Byggekreditten har løpetid til samme dato. Ved kredittens forfall kommer trukket beløp med tillegg av påløpte renter og omkostninger til full innfrielse.

Rentesikringsavtalen ble innløst 04.01.2022. Innløsningsbeløpet tilsvarte den negative swapverdien på 255 467 kroner.

Den negative swapverdien er ikke balanseført pr 31.12.21.

Som sikkerhet for lånet har selskapet stillet sikkerhet i aksjer i datter og eiendommen Inkognitogaten 33, Oslo, som har følgende bokførte verdier:

| | |
|-----------------------|-------------|
| Aksjer i datter | 69 243 172 |
| Bokført verdi eiendom | 122 391 593 |

Hensikten med lånene er å finansiere kjøp og rehabilitering av eiendommen Inkognitogaten 33, som eies av det heleide datterselskapet Inkognitogaten 33 AS. Ved utgangen av 2021 var datterselskapets gjeld til morselskapet 102 millioner kroner. Datterselskapets gjeld økes i takt med datterselskapets likviditetsbehov for rehabiliteringen og morselskapet trekker på byggelånet for å finansiere dette. Med de forpliktelser i forbindelse med rehabiliteringen som ligger i datterselskapet medfører dette en latent forpliktelse for morselskapet, selv om det ikke formelt er avgitt noen garanti for dette.



INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTER 2021

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

| Årets endring i egenkapitalen | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | SUM |
|-------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Pr. 01.01.21 | 838 800 | 99 168 081 | -3 380 119 | 96 626 762 |
| Årets resultat | | | -1 558 692 | -1 558 692 |
| EK pr. 31.12.21 | 838 800 | 99 168 081 | -4 938 811 | 95 068 070 |

Aksjekapital pr. 31.12.21 består av 8.388 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 838.800.

Aksjonærene er som følger:

| | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| OVIV AS | 872 | 10,40 % |
| GEITFJELLET AS | 868 | 10,35 % |
| FINE LINE DIRECT AS | 849 | 10,12 % |
| AURIS AS | 700 | 8,35 % |
| BRAMARE AS | 700 | 8,35 % |
| L. GILL-JOHANNESSEN AS | 700 | 8,35 % |
| 24SEVENOFFICE NORWAY AS | 694 | 8,27 % |
| R8 PROPERTY ASA | 694 | 8,27 % |
| Øvrige aksjonærer med eierandel under 8 % | 2 311 | 27,55 % |
| Sum | 8 388 | 100,00 % |

Selskapets styremedlemmer har følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Jon David Haugse er eier av Jagoda AS, som eier 103 aksjer, og styreleder i Oviv AS (872 aksjer), Geitfjellet AS (868), Fine Line Direct AS (849).

Mads Agerup er deleier av Laer & Co. AS og indirekte eier av Gjert Agerup AS, som til sammen eier 350 aksjer.

Bastian Kløve Braathen er deleier av Bramare AS, som eier 700 aksjer.

Christian Rytter er eier av L. Gill-Johannessen AS, som eier 700 aksjer.

Tommy Thovsland er konsernsjefens stedfortreder i R8 Property ASA, som eier 694 aksjer.



INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTER 2021

Note 7, Datterselskaper

| Datterselskap | Egenkapital | Resultat 2021 | Bokført verdi | Eierandel |
|----------------------|-------------|---------------|---------------|-----------|
| Inkognitogaten 33 AS | -3 226 308 | -5 156 124 | 69 243 172 | 100 % |

Datterselskapet har forretningskontor i Oslo og eier eiendommen Inkognitogaten 33A.

Note 8, Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter regnskapsårets utgang.

Det heleide datterselskapet, Inkognitogaten 33 AS, startet i begynnelsen av 2021 med innvendig ombygging av kontorbygningen i Inkognitogaten 33 A i Oslo, som på forhånd var tømt for leietakere. Arbeidene inkluderer riving av opprinnelige innvendige bærevegger i bygningen fra 1874 og å erstatte disse med stålstrukturer for å kunne etablere åpne kontorlandskap. Arbeidene er planlagt ferdigstilt i august 2022. Det er inngått to leieavtaler for hele kontorbygget med innflytting etter fullført ombygging.

I desember 2021 ble selskapets lån refinansiert i BN Bank ASA, samtidig som det ble inngått en avtale om et byggelån på inntil 110 millioner kroner.

I forbindelse med refinansieringen ble selskapets rentesikringsavtale med tidligere långiver avsluttet den 4. januar 2022.