



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hans widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter / refusjon felleskostnader | | 1 070 281 | 1 280 030 |
| Sum inntekter | | 1 070 281 | 1 280 030 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 224 000 | 224 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 637 661 | 379 366 |
| Sum kostnader | | 861 661 | 603 366 |
| Driftsresultat | | 208 620 | 676 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 441 |
| Sum finansinntekter | | | 441 |
| Annen rentekostnad | | 344 040 | 428 647 |
| Sum finanskostnader | | 344 040 | 428 647 |
| Netto finans | | -344 040 | -428 206 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -135 421 | 248 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -29 792 | 54 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 629 | 193 755 |
| Årsresultat | | -105 629 | 193 755 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -105 629 | 193 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -105 629 | 193 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 629 | 193 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 35 736 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 736 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 9 429 000 | 9 653 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 429 000 | 9 653 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 464 736 | 9 653 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 981 | 936 718 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 145 | |
| Sum fordringer | | 94 126 | 936 718 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 915 215 | 316 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 915 215 | 316 254 |
| Sum omløpsmidler | | 1 009 340 | 1 252 972 |
| SUM EIENDELER | | 10 474 076 | 10 905 972 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 287 571 | 393 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 287 571 | 393 199 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 387 571 | 493 199 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 22 516 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 22 516 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 8 275 219 | 8 506 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 275 219 | 8 506 614 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 275 219 | 8 529 130 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 173 | 37 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 28 460 | 62 457 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 134 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 648 654 | 1 648 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 811 287 | 1 883 643 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 086 506 | 10 412 773 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 474 076 | 10 905 972 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778548

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hans widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter / refusjon | | | |
| felleskostnader | | 1 070 281 | 1 280 030 |
| Sum inntekter | | 1 070 281 | 1 280 030 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 224 000 | 224 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 637 661 | 379 366 |
| Sum kostnader | | 861 661 | 603 366 |
| Driftsresultat | | 208 620 | 676 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 441 |
| Sum finansinntekter | | | 441 |
| Annen rentekostnad | | 344 040 | 428 647 |
| Sum finanskostnader | | 344 040 | 428 647 |
| Netto finans | | -344 040 | -428 206 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -29 792 | 54 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 629 | 193 755 |
| Årsresultat | | -105 629 | 193 755 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -105 629 | 193 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -105 629 | 193 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 629 | 193 755 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 22 516 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 22 516 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 8 275 219 | 8 506 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 275 219 | 8 506 614 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 275 219 | 8 529 130 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 173 | 37 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 28 460 | 62 457 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 134 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 648 654 | 1 648 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 811 287 | 1 883 643 |
| Sum gjeld | | 10 086 506 | 10 412 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 474 076 | 10 905 972 |



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo2\dy12\hr20\min05
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Søre Ål Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter / refusjon felleskostnader | | 1 070 281 | 1 280 030 |
| Sum driftsinntekter | | 1 070 281 | 1 280 030 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 224 000 | 224 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 637 661 | 379 366 |
| Sum driftskostnader | | 861 661 | 603 366 |
| DRIFTSRESULTAT | | 208 620 | 676 663 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 441 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 441 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 344 040 | 428 647 |
| Sum finanskostnader | | 344 040 | 428 647 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (344 040) | (428 206) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (135 421) | 248 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (29 792) | 54 702 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (105 629) | 193 755 |
| ÅRSRESULTAT | | (105 629) | 193 755 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (105 629) | 193 755 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (105 629) | 193 755 |



Søre Ål Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 35 736 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 736 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 9 429 000 | 9 653 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 429 000 | 9 653 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 464 736 | 9 653 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 981 | 936 718 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 145 | 0 |
| Sum fordringer | | 94 126 | 936 718 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 915 215 | 316 254 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 009 341 | 1 252 972 |
| SUM EIENDELER | | 10 474 077 | 10 905 972 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 287 571 | 393 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 287 571 | 393 199 |
| SUM EGENKAPITAL | | 387 571 | 493 199 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 22 516 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 22 516 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 8 275 219 | 8 506 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 275 219 | 8 506 614 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 275 219 | 8 529 130 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 173 | 37 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 28 460 | 62 457 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 134 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 648 654 | 1 648 654 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 811 287 | 1 883 643 |
| SUM GJELD | | 10 086 506 | 10 412 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 474 077 | 10 905 972 |

For styret i Søre Ål Eiendom AS, Lillehammer . -2022



Søre Ål Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

David Dalbakk
Styrets leder

Per Erik Skar
Styremedlem

Ånund Gilleberg Løkken
Daglig leder



Søre Ål Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 5 - Selskapskapital



Noter til regnskapet

Søre Ål Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke merket noen vesentlig endringer i drift. Det kan ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet vil påvirke selskapets virksomhet. Styret er av den oppfatning at situasjonen foreløpig ikke skaper tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet 2021 er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 – Gjeld og pantestillelser

| | |
|--|----------------|
| Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner | kr 8.275.219,- |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | kr 9.429.000,- |

Av selskapets gjeld forfaller kr. 6.912.266,- etter 5 år.

Søre Ål Eiendom AS



| |
|-----------------------------|
| Noter til regnskapet |
| Søre Ål Eiendom AS |

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjonærer | Eierandel |
|------------------|-----------|
| Kvitfjell Hytter | 50 % |
| Vinor Bil AS | 50 % |

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1.400.000,- gjeld til eiere. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 3 – Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ingen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 4 – Varige driftsmidler

| Tekst | Bygning | Tekniske instalasje | Tomt | Sum |
|---------------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 841 675 | 500 000 | 1 800 000 | 10 141 675 |
| + Tilgang i året | - | - | - | - |
| - Avgang | - | - | - | - |
| - Samlede av- og nedskrivninger | 627 675 | 85 000 | - | 712 675 |
| = Regnskapsmessig verdi 31.12 | 7 214 000 | 415 000 | 1 800 000 | 9 429 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 199 000 | 25 000 | - | 224 000 |
| Avskrivningstid | 30 år | 10 år | | |

Søre Ål Eiendom AS



| |
|-----------------------------|
| Noter til regnskapet |
| Søre Ål Eiendom AS |

Note 5 – Skatt

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | (135 421) |
| Permanente forskjeller | - |
| Endringer i midlertidige forskjeller | 264 786 |
| Fremførbart underskudd | <u>0</u> |
| Skattepliktig resultat | 129 365 |

Skattekostnad består av:

| | |
|----------------|---------|
| Betalbar skatt | 28 460 |
| Utsatt skatt | -58 252 |

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Forskjell driftsmidler | -35 163 | -83 615 |
| Utestående fordringer | 197 600 | 18 734 |
| Akk. Fremførbart undersk | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Gr.lag | 162 437 | -64 881 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt | 35 735 | -14 275 |

| |
|--------------------|
| Søre Ål Eiendom AS |
|--------------------|