

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 817 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	
Leieinntekter		154 952	212 000
Sum inntekter		1 754 952	212 000
Kostnader			
Varekostnad		1 434 736	
Annen driftskostnad		134 521	87 219
Sum kostnader		1 569 257	87 219
Driftsresultat		185 695	124 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 552 834	360 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 150
Annen renteinntekt		102	57
Sum finansinntekter		1 552 936	387 207
Annen rentekostnad		138 202	227 633
Sum finanskostnader		138 202	227 633
Netto finans		1 414 734	159 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 600 429	284 355
Skattekostnad på ordinært resultat		10 471	62 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 958	221 760
Årsresultat		1 589 958	221 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 673 000	
Udekket tap		-107 911	
Annen egenkapital		-975 131	221 760
Sum overføringer og disponeringer		1 589 958	221 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 435 592	2 435 592
Sum varige driftsmidler		2 435 592	2 435 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 457 981	6 352 981
Lån til foretak i samme konsern	2	177 150	377 150
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 131	6 730 131
Sum anleggsmidler		4 070 723	9 165 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 640 293	
Sum varer	4	1 640 293	
Fordringer			
Andre fordringer		808 000	517 000
Konsernfordringer	2	2 673 000	360 000
Sum fordringer		3 481 000	877 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		70 237	248 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 237	248 573
Sum omløpsmidler		5 191 530	1 125 573
SUM EIENDELER		9 262 253	10 291 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 27 000,00)		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		51 533	159 443
Sum innskutt egenkapital		2 751 533	2 859 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			975 131
Sum opptjent egenkapital			975 131
Sum egenkapital		2 751 533	3 834 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 058	53 823
Sum avsetninger for forpliktelser		43 058	53 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 531 654	5 450 801
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 654	5 450 801
Sum langsiktig gjeld		3 574 712	5 504 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 228	8 736
Betalbar skatt		21 236	76 050
Utbytte		2 673 000	
Kortsiktig konserngjeld			350 000
Annen kortsiktig gjeld		132 544	517 311
Sum kortsiktig gjeld		2 936 008	952 097
Sum gjeld		6 510 720	6 456 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 253	10 291 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251880

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	
Leieinntekter		154 952	212 000
Sum inntekter		1 754 952	212 000
Kostnader			
Varekostnad		1 434 736	
Annen driftskostnad		134 521	87 219
Sum kostnader		1 569 257	87 219
Driftsresultat		185 695	124 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 552 834	360 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 150
Annen renteinntekt		102	57
Sum finansinntekter		1 552 936	387 207
Annen rentekostnad		138 202	227 633
Sum finanskostnader		138 202	227 633
Netto finans		1 414 734	159 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 471	62 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 958	221 760
Årsresultat		1 589 958	221 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 673 000	
Udekket tap		-107 911	
Annen egenkapital		-975 131	221 760
Sum overføringer og disponeringer		1 589 958	221 760



Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 435 592	2 435 592
Sum varige driftsmidler		2 435 592	2 435 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 457 981	6 352 981
Lån til foretak i samme konsern	2	177 150	377 150
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 131	6 730 131
Sum anleggsmidler		4 070 723	9 165 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 640 293	
Sum varer	4	1 640 293	
Fordringer			
Andre fordringer		808 000	517 000
Konsernfordringer	2	2 673 000	360 000
Sum fordringer		3 481 000	877 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		70 237	248 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 237	248 573
Sum omløpsmidler		5 191 530	1 125 573
SUM EIENDELER		9 262 253	10 291 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 27 000,00)		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		51 533	159 443
Sum innskutt egenkapital		2 751 533	2 859 443



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		975 131
Sum opptjent egenkapital		975 131
Sum egenkapital	2 751 533	3 834 575
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 058	53 823
Sum avsetninger for forpliktelseser	43 058	53 823
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 531 654	5 450 801
Sum annen langsiktig gjeld	3 531 654	5 450 801
Sum langsiktig gjeld	3 574 712	5 504 624
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 228	8 736
Betalbar skatt	21 236	76 050
Utbytte	2 673 000	
Kortsiktig konserngjeld		350 000
Annen kortsiktig gjeld	132 544	517 311
Sum kortsiktig gjeld	2 936 008	952 097
Sum gjeld	6 510 720	6 456 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 262 253	10 291 296



Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i datterselskaper Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi viss det er foreliggende verdifall som ikke er forbigående. Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap som er opptjent i eiertiden blir inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte eller konsernbidrag som ikke er opptjent i eiertiden reduserer kostprisen på aksjene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3531654.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2435592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Ryfylke Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ryfylke Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 589 958.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: QMMW1F-AMMY5-UMIA04-XJEL4-BGSAB-702WO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 29. april 2022

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QMMW1F-AMMY5-UJMA04-XJEL4-BGSAB-702WO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-29 08:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMMWTF-AMMY5-UMMA04-XJEL4-BG5AB-702WO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

RYFYLKE PROPERTY AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: JOPV1-5E6ID-46W88-K07XD-8AXX3-AEE7O

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 RYFYLKE PROPERTY AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 600 000	0
Leieinntekter		154 952	212 000
Sum driftsinntekter		1 754 952	212 000
Varekostnad		(1 434 736)	0
Annen driftskostnad		(134 521)	(87 219)
Sum driftskostnader		(1 569 257)	(87 219)
Driftsresultat		185 695	124 782
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 552 834	360 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 150
Annen renteinntekt		102	57
Sum finansinntekter		1 552 936	387 207
Annen rentekostnad		(138 202)	(227 633)
Sum finanskostnader		(138 202)	(227 633)
Netto finans		1 414 734	159 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 600 429	284 355
Skattekostnad på ordinært resultat		(10 471)	(62 595)
Ordinært resultat		1 589 958	221 760
Årsresultat		1 589 958	221 760
Overføringer			
Utbytte		2 673 000	0
Annen innskutt egenkapital		(107 911)	0
Annen egenkapital		(975 131)	221 760
Sum		1 589 958	221 760

Penneo Dokumentnøkkel: JOPV1-5E6ID-46W88-K07XD-8AXX3-AEE70



Balanse pr. 31. desember 2021 RYFYLKE PROPERTY AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 435 592	2 435 592
Sum varige driftsmidler		2 435 592	2 435 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 457 981	6 352 981
Lån til foretak i samme konsern	2	177 150	377 150
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 131	6 730 131
Sum anleggsmidler		4 070 723	9 165 723
Omløpsmidler			
Varer	4	1 640 293	0
Sum varer	4	1 640 293	0
Fordringer			
Andre fordringer		808 000	517 000
Konsernfordringer	2	2 673 000	360 000
Sum fordringer		3 481 000	877 000
Bankinnskudd		70 237	248 573
Sum bankinnskudd		70 237	248 573
Sum omløpsmidler		5 191 530	1 125 573
Sum eiendeler		9 262 253	10 291 296

Penneo Dokumentnøkkel: JOPV1-5E6ID-46W88-K07XD-8AXX3-AEE7O



Balanse pr. 31. desember 2021 RYFYLKE PROPERTY AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 27 000,00)		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		51 533	159 443
Sum innskutt egenkapital		2 751 533	2 859 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	975 131
Sum opptjent egenkapital		0	975 131
Sum egenkapital		2 751 533	3 834 575
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 058	53 823
Sum avsetning for forpliktelser		43 058	53 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 531 654	5 450 801
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 654	5 450 801
Sum langsiktig gjeld		3 574 712	5 504 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 228	8 736
Betalbar skatt		21 236	76 050
Kortsiktig konserngjeld		0	350 000
Utbytte		2 673 000	0
Annen kortsiktig gjeld		132 544	517 311
Sum kortsiktig gjeld		2 936 008	952 097
Sum gjeld		6 510 720	6 456 721
Sum egenkapital og gjeld		9 262 253	10 291 296

I styret for Ryfylke Property AS
Tau, den 29. april 2022

Magnar Ur
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JOPV1-5E6ID-46W88-K07XD-8AXX3-AEE7O



Noter til årsregnskapet 2021 RYFYLKE PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi viss det er foreliggende verdifall som ikke er forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap som er opptjent i eiertiden blir inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte eller konsernbidrag som ikke er opptjent i eiertiden reduserer kostprisen på aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Rådhusgt 26 AS	Jørpeland	100 %	1 334 655	96 939

Ryfylke Property AS har en langsiktig fordring på Rådhusgt 26 AS på kr 177 150 den 31.12.2021.

Ryfylke Property AS har en kortsiktig fordring på Ur Eiendom på kr 2 673 000 den 31.12.2021.

Selskapet har i 2021 solgt aksjene i Ryfylkeveien 779 AS.



Noter til årsregnskapet 2021 RYFYLKE PROPERTY AS

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 435 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 435 592
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 435 592

Note 4 - Varelager

Selskapets varelager består av tomter som er anskaffet med henblikk på utvikling og salg.

	2021	2020
Varer	1 640 293	
Sum	1 640 293	

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 531 654	5 450 801
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 435 592	2 435 592

Av langsiktig gjeld på kr 3 531 654 forfaller kr 2 850 000 om mer enn 5 år.

I tillegg er eiendommene i datterselskapet Rådhusgt 26 AS stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-29 07:20:45 UTC



Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-29 07:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOPV1-5E6ID-46W88-K07XD-8AXX3-AEE70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>