



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester V Lillegaard AS  
Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		127 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 170</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 083	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 083</b>	
Annen rentekostnad		222 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-220 178</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 007</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 062	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-17 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 945</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 945</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 945	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 945</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 940 361	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 940 361</b>	
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 940 361</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 767	
Konsernfordringer		23 007	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>24 774</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 649	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 649</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 974 784</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 150 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		17 945	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 167 945</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		17 945	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 945</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 330 008	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 780 008</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 780 008</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	28 014	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	16 762	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 776</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 824 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 974 784</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester V Lillegaard AS  
Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 928 643 115  
DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		127 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 170</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 083	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 083</b>	
Annen rentekostnad		222 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-220 178</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-23 007	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-17 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 945</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 945</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 945	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 945</b>	



Organisasjonsnr: 928 643 115  
DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 940 361	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 940 361</b>	
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 940 361</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 767	
Konsernfordringer		23 007	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>24 774</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 649	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 649</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 974 784</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 150 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		17 945	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 167 945</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		17 945	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 945</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 330 008	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 780 008</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 780 008</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	28 014	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	16 762	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 776</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 824 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 974 784</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 643 115  
DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

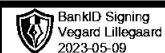
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dreyfushammaren Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 643 115



## RESULTATREGNSKAP

### DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		325 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 125</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		127 955	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 955</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 170</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 083	0
Annen rentekostnad		222 261	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 178</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-23 007	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 062	0
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-17 945</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 945	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 945</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 940 361	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 940 361</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 940 361</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 767	0
Konsernfordringer		23 007	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>24 774</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 649	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 974 784</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 150 000	0
Annen innskutt egenkapital		17 945	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 167 945</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-17 945	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-17 945</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>1 150 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 330 008	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 450 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 780 008</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	8	28 014	0
Annen kortsiktig gjeld	8	16 762	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 776</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 824 784</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 974 784</strong>	<strong>0</strong>

Bodø, 09.05.2023  
Styret i Dreyfushammaren Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Lillegaard  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 062	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 062</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 007	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	23 007	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 062	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 062	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 893 590	9 893 590
+ Tilgang overførte driftsmidler	46 771	46 771
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 940 361</b>	<b>9 940 361</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 940 361</b>	<b>9 940 361</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 830 068	0



<b>Sum</b>	<b>5 830 068</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	7 330 008	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	9 940 361	0
<b>Sum</b>	<b>9 940 361</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 150 000	1,0	1 150 000
<b>Sum</b>	<b>1 150 000</b>		<b>1 150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillegaard Holding AS	1 150 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 14.01.2022	1 150 000	0	0	0	1 150 000
Årets resultat				-17 945	-17 945
Konsernbidrag mottatt			17 945		17 945
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 150 000</b>	<b>0</b>	<b>17 945</b>	<b>-17 945</b>	<b>1 150 000</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 450 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>



## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet startet opp i 2022 og resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -17 945 etter skatt. Noe som var forventet i oppstartsfasen. Det er inngått nye leiekontrakter i 2023. Det er derfor ingenting som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften av Dreyfushammaren Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.