



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 1
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	875
Annen driftsinntekt		1 252 319	1 334 262
Sum inntekter		1 252 319	1 335 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 320	105 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 835	387 563
Annen driftskostnad		1 124 683	1 213 926
Sum kostnader		1 539 838	1 707 409
Driftsresultat		-287 519	-372 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882 579	988 362
Sum finansinntekter		882 579	988 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 731 135	2 807 904
Annen rentekostnad		412	8 015
Sum finanskostnader		1 731 547	2 815 919
Netto finans		-848 968	-1 827 556
Resultat før skattekostnad		-1 136 487	-2 199 828
Skattekostnad	3	-250 027	-1 264 228
Årsresultat		-886 460	-935 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-886 460	-935 600
Sum overføringer og disponeringer		-886 460	-935 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 943 683	35 346 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		34 943 683	35 346 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 943 683	35 346 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 875
Andre kortsiktige fordringer		71 522	69 755
Konsernfordringer	4	20 322 909	40 409 751
Sum fordringer		20 396 431	40 482 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		20 396 431	40 482 381
SUM EIENDELER		55 340 113	75 828 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 305 856	15 192 316
Udekket tap	6	327 872	327 872
Sum opptjent egenkapital		13 977 984	14 864 444
Sum egenkapital		22 007 984	22 894 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	124 366	374 394
Sum avsetninger for forpliktelser		124 366	374 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 153 674	52 103 110
Sum annen langsiktig gjeld		33 153 674	52 103 110
Sum langsiktig gjeld		33 278 040	52 477 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 149	248 749
Annen kortsiktig gjeld		1 940	208 203
Sum kortsiktig gjeld		54 089	456 952
Sum gjeld		33 332 129	52 934 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 340 113	75 828 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537339

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 1
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	875
Annen driftsinntekt		1 252 319	1 334 262
Sum inntekter		1 252 319	1 335 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 320	105 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 835	387 563
Annen driftskostnad		1 124 683	1 213 926
Sum kostnader		1 539 838	1 707 409
Driftsresultat		-287 519	-372 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882 579	988 362
Sum finansinntekter		882 579	988 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 731 135	2 807 904
Annen rentekostnad		412	8 015
Sum finanskostnader		1 731 547	2 815 919
Netto finans		-848 968	-1 827 556
Resultat før skattekostnad		-1 136 487	-2 199 828
Skattekostnad	3	-250 027	-1 264 228
Årsresultat		-886 460	-935 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-886 460	-935 600
Sum overføringer og disponeringer		-886 460	-935 600



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 943 683	35 346 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		34 943 683	35 346 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 943 683	35 346 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 875
Andre kortsiktige fordringer		71 522	69 755
Konsernfordringer	4	20 322 909	40 409 751
Sum fordringer		20 396 431	40 482 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		20 396 431	40 482 381
SUM EIENDELER		55 340 113	75 828 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 305 856	15 192 316
Udekket tap	6	327 872	327 872
Sum opptjent egenkapital		13 977 984	14 864 444
Sum egenkapital		22 007 984	22 894 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	124 366	374 394
Sum avsetninger for forpliktelses		124 366	374 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 153 674	52 103 110
Sum annen langsiktig gjeld		33 153 674	52 103 110
Sum langsiktig gjeld		33 278 040	52 477 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 149	248 749
Annen kortsiktig gjeld		1 940	208 203
Sum kortsiktig gjeld		54 089	456 952
Sum gjeld		33 332 129	52 934 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 340 113	75 828 899



Organisasjonsnr: 925 272 884
ROMSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	12320.00	105920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12320.00	105920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20322909.00	40409751.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33153674.00	52103110.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ROMSDALEN EIENDOM AS

925272884

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	875
Annen driftsinntekt		1 252 319	1 334 262
Sum driftsinntekter		1 252 319	1 335 137
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 320	105 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 835	387 563
Annen driftskostnad		1 124 683	1 213 926
Sum driftskostnader		1 539 838	1 707 409
Driftsresultat		-287 519	-372 272
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		882 579	988 362
Sum finansinntekter		882 579	988 362
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 731 135	2 807 904
Annen rentekostnad		412	8 015
Sum finanskostnader		1 731 547	2 815 919
Netto finans		-848 968	-1 827 556
Resultat før skattekostnad		-1 136 487	-2 199 828
Skattekostnad	3	-250 027	-1 264 228
Årsresultat		-886 460	-935 600
Overføringer			
Annen egenkapital		-886 460	-935 600
Sum overføringer		-886 460	-935 600



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 943 683	35 346 518
Sum varige driftsmidler		34 943 683	35 346 518
Sum anleggsmidler		34 943 683	35 346 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 875
Kortsiktige konsernfordringer	4	20 322 909	40 409 751
Andre kortsiktige fordringer		71 522	69 755
Sum fordringer		20 396 431	40 482 381
Sum omløpsmidler		20 396 431	40 482 381
SUM EIENDELER		55 340 113	75 828 899



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 305 856	15 192 316
Udekket tap	6	327 872	327 872
Sum opptjent egenkapital		13 977 984	14 864 444
Sum egenkapital		22 007 984	22 894 444
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7	124 366	374 394
Sum avsetning for forpliktelser		124 366	374 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 153 674	52 103 110
Sum annen langsiktig gjeld		33 153 674	52 103 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 149	248 749
Annen kortsiktig gjeld		1 940	208 203
Sum kortsiktig gjeld		54 089	456 952
Sum gjeld		33 332 129	52 934 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 340 113	75 828 899

ÅNDALSNES, 30.04.2025

Kristian Høydal
styrets leder

Anne Edholm
styremedlem



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 320	105 920
Sum	12 320	105 920

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	37 315 060
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 315 060
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 968 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 371 375
Balansført verdi pr 31.12	34 943 685
Årets av- og nedskrivninger	402 835
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-250 027	-1 264 228
Skattekostnad	-250 027	-1 264 228
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 136 487	-2 199 828
Permanente forskjeller	0	-579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-116 215	-154 470
Skattepliktig inntekt	-1 252 702	-2 354 877



ROMSDALEN EIENDOM AS
925 272 884

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 322 909	40 409 751

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 153 674	52 103 110

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 030	1 000	8 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Romsdalen as	8 030	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Romsdalen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Reiseliv Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.norwegian.travel

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 030 000	15 192 316	-327 872	22 894 444
Årsresultat	0	-886 460	0	-886 460
Egenkapital 31.12.2024	8 030 000	14 305 856	-327 872	22 007 984

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 947 513	8 063 728	-116 215
Fremførbart underskudd	-6 245 724	-7 498 427	1 252 702
Netto forskjeller	1 701 789	565 302	1 136 487
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 701 789	565 302	1 136 487
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	374 394	124 366	250 027



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Romsdalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsdalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WP889-BL5E1-KNVHY-AV9YZ-D7DJE-HIFA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WP889-BL5E1-KNVHY-AV9YZ-D7DJE-H1FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-02 10:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WP889-BL5E1-KNVHY-AV9YZ-D7DJE-H1FA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.