



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 486 381
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Myren 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-4 107
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 548	331 763
Annen driftskostnad		8 598	32 031
Sum kostnader		158 146	359 687
Driftsresultat		-158 146	-359 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 030	
Sum finansinntekter		8 030	
Annan rentekostnad			15 958
Sum finanskostnader			15 958
Netto finans		8 030	-15 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 116	-375 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 025	-82 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 091	-293 003
Årsresultat		-117 091	-293 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 091	-293 003
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-471 609	-728 521
Udekt tap	4	354 518	435 518
Sum overføringer og disponeringar		-117 091	-293 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	417 433	517 426
Sum immaterielle egedelar		417 433	517 426
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			149 548
Sum varige driftsmiddel			149 548
Sum anleggsmiddel		417 433	666 974
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			200 000
Konsernkrav	5	604 627	934 001
Sum krav		604 627	1 134 001
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 309	833 876
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 967 309	833 876
Sum omløpsmiddel		2 571 936	1 967 877
SUM EIGEDELAR		2 989 369	2 634 851
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	989 369	634 851
Sum opptent egenkapital		989 369	634 851
Sum egenkapital		2 989 369	2 634 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 989 369	2 634 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354948

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-4 107
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 548	331 763
Annen driftskostnad		8 598	32 031
Sum kostnader		158 146	359 687
Driftsresultat		-158 146	-359 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 030	
Sum finansinntekter		8 030	
Annan rentekostnad			15 958
Sum finanskostnader			15 958
Netto finans		8 030	-15 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 116	-375 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 025	-82 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 091	-293 003
Årsresultat		-117 091	-293 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 091	-293 003
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-471 609	-728 521
Udekt tap	4	354 518	435 518
Sum overføringer og disponeringar		-117 091	-293 003



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	417 433	517 426
Sum immaterielle egedelar		417 433	517 426
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			149 548
Sum varige driftsmiddel			149 548
Sum anleggsmiddel		417 433	666 974
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			200 000
Konsernkrav	5	604 627	934 001
Sum krav		604 627	1 134 001
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 967 309	833 876
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 967 309	833 876
Sum omløpsmiddel		2 571 936	1 967 877
SUM EIGEDELAR		2 989 369	2 634 851
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	989 369	634 851
Sum opptent eigenkapital		989 369	634 851
Sum eigenkapital		2 989 369	2 634 851
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 989 369	2 634 851



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Org.nr. 994486381



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(4 107)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 548	331 763
Annen driftskostnad		8 598	32 031
Sum driftskostnader		158 146	359 687
DRIFTSRESULTAT		(158 146)	(359 687)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 030	0
Sum finansinntekter		8 030	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	15 958
Sum finanskostnader		0	15 958
NETTO FINANSPOSTER		8 030	(15 958)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(150 116)	(375 645)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 025)	(82 642)
ORDINÆRT RESULTAT		(117 091)	(293 003)
ÅRSRESULTAT		(117 091)	(293 003)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt kosembidrag		(471 609)	(728 521)
Fremføring av udekket tap	4	354 518	435 518
SUM OVERF. OG DISP.		(117 091)	(293 003)



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	417 433	517 426
Sum immaterielle eiendeler		417 433	517 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	149 548
Sum varige driftsmidler		0	149 548
SUM ANLEGGSMIDLER		417 433	666 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Fordringer på konsernselskap	5	604 627	934 001
Sum fordringer		604 627	1 134 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 309	833 876
SUM OMLØPSMIDLER		2 571 936	1 967 877
SUM EIENDELER		2 989 369	2 634 851



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	989 369	634 851
Sum opptjent egenkapital		989 369	634 851
SUM EGENKAPITAL		2 989 369	2 634 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 369	2 634 851

Hallingdal, 07.02.2023
Styret i Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Knut Oscar Fleten
Styreleder

Erling Hagen
Styremedlem

Gorm Sandvik
Daglig leder



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring foretas i den perioden det gjelder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 366 356	1 948	1 368 304
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 366 356	1 948	1 368 304
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 216 809	1 948	1 218 757
+ Ordinære avskrivninger	149 547	0	149 547
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 366 356	1 948	1 368 304
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-150 116
Endring i midlertidige forskjeller		-454 511
Mottatt konsernbidrag		604 627
Inntekt		0
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-133 018	-205 480
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	99 993	122 838
Samlede ordinære skattekostnader	-33 025	-82 642
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		-133 018
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		133 018
= Betalbar skatt i balansen		0



Sparebank 1 Valhall Egedomsutvikling AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-186 532	-213 319
+ Gevinst- og tapskonto	-1 710 894	-2 138 618
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 897 426	2 351 937
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 897 426	-2 351 937
Balanseført utsatt skattefordel	417 433	517 426

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	634 851	2 634 851
Årets resultat	0	-117 091	-117 091
+/-Konsernbidrag:	0	471 609	471 609
Pr 31.12.	2 000 000	989 369	2 989 369

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	604 627	934 001
Sum fordringer	604 627	934 001
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Fordring er ikke renteberegnet.



Sparebank 1 Valhall Egedomsutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeier mv.

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	937 889 631	2 000	100,00 %