



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 260 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS
Forretningsadresse: 7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 920	700 872
Sum inntekter		742 920	700 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 129	233 759
Annen driftskostnad		135 606	155 054
Sum kostnader		412 735	388 813
Driftsresultat		330 185	312 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	894
Sum finansinntekter		299	894
Annen rentekostnad		253 127	231 359
Sum finanskostnader		253 127	231 359
Netto finans		-252 828	-230 465
Resultat før skattekostnad		77 357	81 594
Skattekostnad	2	16 953	17 754
Årsresultat		60 404	63 840
Annen egenkapital		60 404	63 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 306 684	3 410 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	563 806	737 285
Sum varige driftsmidler		3 870 490	4 147 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 490	4 147 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 367	522 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 367	522 942
Sum omløpsmidler		744 367	522 942
SUM EIENDELER		4 614 857	4 670 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	166 600	166 600
Sum innskutt egenkapital		166 600	166 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	518 782	458 378
Sum opptjent egenkapital		518 782	458 378
Sum egenkapital		685 382	624 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65 855	79 380
Sum avsetninger for forpliktelser		65 855	79 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 828 122	3 951 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 828 122	3 951 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 021	4 572
Betalbar skatt	2	30 477	9 939
Sum kortsiktig gjeld		35 498	14 511
Sum gjeld		3 929 475	4 045 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 614 857	4 670 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341856

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 260 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Evy Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 260 762
HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 920	700 872
Sum inntekter		742 920	700 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 129	233 759
Annen driftskostnad		135 606	155 054
Sum kostnader		412 735	388 813
Driftsresultat		330 185	312 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	894
Sum finansinntekter		299	894
Annen rentekostnad		253 127	231 359
Sum finanskostnader		253 127	231 359
Netto finans		-252 828	-230 465
Resultat før skattekostnad		77 357	81 594
Skattekostnad	2	16 953	17 754
Årsresultat		60 404	63 840
Annen egenkapital		60 404	63 840



Organisasjonsnr: 993 260 762
HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 306 684	3 410 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	563 806	737 285
Sum varige driftsmidler		3 870 490	4 147 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 490	4 147 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 367	522 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 367	522 942
Sum omløpsmidler		744 367	522 942
SUM EIENDELER		4 614 857	4 670 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	166 600	166 600
Sum innskutt egenkapital		166 600	166 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	518 782	458 378
Sum opptjent egenkapital		518 782	458 378
Sum egenkapital		685 382	624 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65 855	79 380
Sum avsetninger for forpliktelser		65 855	79 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 828 122	3 951 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 828 122	3 951 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 021	4 572
Betalbar skatt	2	30 477	9 939
Sum kortsiktig gjeld		35 498	14 511
Sum gjeld		3 929 475	4 045 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 614 857	4 670 560



Organisasjonsnr: 993 260 762
HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på innbetalingstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5919682.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5919682.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3870490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277129.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



 BankID Signing
Johan Østerås
2026-03-06

 BankID Signing
Eli Marita Pettersen
2026-03-06

 BankID Signing
Withbro, Kirsti Merete
2026-03-16

 Bypass Signing
SIGNE-ELISE HØJDAHL SKAVI
2026-03-16

 BankID Signing
Storrø, Rahele Zarabi
2026-03-16

Årsregnskap for
HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS

993260762

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS
993 260 762

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Note


2025


742 920


742 920

 BankID Signing
Johan Østerås
2026-03-06

 BankID Signing
Eli Marita Pettersen
2026-03-06

 BankID Signing
Withbro, Kirsti Merete
2026-03-16

 Bypass Signing
SIGNE-ELISE HØYDAHL SKAVI
2026-03-16

 BankID Signing
Storrø, Rahele Zarabi
2026-03-16

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

1

277 129

233 759

Annen driftskostnad

135 606

155 054

Sum driftskostnader

412 735

388 813

Driftsresultat

330 185

312 059

Finansinntekter

Annen renteinntekt

299

894

Sum finansinntekter

299

894

Finanskostnader

Annen rentekostnad

253 127

231 359

Sum finanskostnader

253 127

231 359

Netto finans

-252 828

-230 465

Resultat før skattekostnad

77 357

81 594

Skattekostnad

2

16 953

17 754

Årsresultat

60 404

63 840

Overføringer

Annen egenkapital

60 404

63 840

Sum overføringer

60 404

63 840



HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS
993 260 762

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

3 306 684

563 806

3 870 490


3 870 490


744 367


744 367


744 367


4 614 857

 BankID Signing
Johan Østerås
2026-03-06

 BankID Signing
Eli Marita Pettersen
2026-03-06

 BankID Signing
Withbro, Kirsti Merete
2026-03-16

 Bypass Signing
SIGNE-ELISE HØYDAHL SKAVI
2026-03-16

 BankID Signing
Storrø, Rahele Zarabi
2026-03-16

3 410 334

737 285

4 147 619

4 147 619

522 942

522 942

522 942

4 670 560



HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS
993 260 762

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

Sum avsetning for forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2025

166 600

166 600

518 782

518 782

685 382

65 855

65 855

3 828 122

3 828 122

5 021

30 477

35 498

3 929 475

4 614 857

166 600

166 600

458 378

458 378

624 978

79 380

79 380

3 951 691

3 951 691

4 572


9 939


14 511


4 045 582


4 670 560

 BankID Signing
Johan Østerås
2026-03-06

 BankID Signing
Eli Marita Pettersen
2026-03-06

 BankID Signing
Withbro, Kirsti Merete
2026-03-16

 Bypass Signing
SIGNE-ELISE HØIDAHL SKAVI
2026-03-16

 BankID Signing
Storrø, Rahele Zarabi
2026-03-16

KLÆBU, 13.02.2026

Rahele Zarabi Storrø (el.sign.)
styrets leder

Signe-Elise Høidahl Skavland
(el.sign.)
styremedlem

Kirsti Merete Withbro (el.sign.)
styremedlem

Johan Østerås (el.sign.)
styremedlem

Eli Marita Pettersen (el.sign.)
styremedlem / daglig leder



HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS
993 260 762

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Holtegården Legehus AS eier en seksjon i ett bygg i Tine Bugges veg 1A i Klæbu. Denne seksjon Klæbu Legesenter AS.

 BankID Signing
Johan Østerås
2026-03-06

 BankID Signing
Eli Marita Pettersen
2026-03-06

 BankID Signing
Withbro, Kirsti Merete
2026-03-16

 Bypass Signing
SIGNE-ELISE HØYDAHL SKAVI
2026-03-16

 BankID Signing
Storrø, Rahele Zarabi
2026-03-16

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på innbetalingstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 919 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 919 682
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 049 192
Balanseført verdi per 31.12.	3 870 490
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 129



HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS


993 260 762


Note 2 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2025	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 477	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 524	
Skattekostnad	16 953	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	77 357	81 594
Permanente forskjeller	-299	-894
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 474	-35 523
Skattepliktig inntekt	138 532	45 177
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 477	9 939
Betalbar skatt i balansen	30 477	9 939

 BankID Signing
Johan Østerås
2026-03-06

 BankID Signing
Eli Marita Pettersen
2026-03-06

 BankID Signing
Withbro, Kirsti Merete
2026-03-16

 Bypass Signing
SIGNE-ELISE HØYDAHL SKAVI
2026-03-16

 BankID Signing
Storrø, Rahele Zarabi
2026-03-16

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	166 600	458 378	624 978
Årsresultat	0	60 404	60 404
Egenkapital 31.12.2025	166 600	518 782	685 382

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.