



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andre Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 825 136	8 124 234
Sum inntekter		9 774 010	9 293 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	560 479	463 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 275	4 376
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	3 653 072	26 457 039
Sum kostnader		5 165 698	28 094 582
Driftsresultat		4 608 312	-18 801 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55 253	46 391
Sum finanskostnader		2 132 182	2 146 077
Netto finans		-2 076 929	-2 099 685
Ordinært resultat før skattekostnad		4 608 310	-18 801 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 608 310	-18 801 101
Årsresultat		2 531 382	-20 900 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 531 382	-20 900 786
Sum overføringer og disponeringer		2 531 382	-20 900 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	98 350 260	98 350 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 461	11 736
Sum varige driftsmidler		98 358 720	98 361 995
Sum anleggsmidler		98 358 720	98 361 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		580 646	539 373
Andre fordringer		83 149	99 395
Sum fordringer		663 795	638 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 317 130	7 834 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 317 130	7 834 262
Sum omløpsmidler		11 980 925	8 473 030
SUM EIENDELER		110 339 646	106 835 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	-34 238 660	-36 770 042
Sum opptjent egenkapital		-34 238 660	-36 770 042
Sum egenkapital		-34 227 460	-36 758 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	116 733 532	116 121 767
Øvrig langsiktig gjeld	15	26 436 800	26 436 800
Sum annen langsiktig gjeld		143 170 332	142 558 567
Sum langsiktig gjeld		143 170 332	142 558 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 011	525 759
Skyldige offentlige avgifter		54 402	72 346
Annen kortsiktig gjeld		617 361	437 196
Sum kortsiktig gjeld		1 396 774	1 035 300
Sum gjeld		144 567 105	143 593 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 339 646	106 835 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501682

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andre Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 825 136	8 124 234
Sum inntekter		9 774 010	9 293 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	560 479	463 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 275	4 376
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	3 653 072	26 457 039
Sum kostnader		5 165 698	28 094 582
Driftsresultat		4 608 312	-18 801 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55 253	46 391
Sum finanskostnader		2 132 182	2 146 077
Netto finans		-2 076 929	-2 099 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 608 310	-18 801 101
Årsresultat		2 531 382	-20 900 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 531 382	-20 900 786
Sum overføringer og disponeringer		2 531 382	-20 900 786



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	98 350 260	98 350 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 461	11 736
Sum varige driftsmidler		98 358 720	98 361 995

Sum anleggsmidler		98 358 720	98 361 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		580 646	539 373
Andre fordringer		83 149	99 395
Sum fordringer		663 795	638 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 317 130	7 834 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 317 130	7 834 262

Sum omløpsmidler		11 980 925	8 473 030
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		110 339 646	106 835 025
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-34 238 660	-36 770 042
Sum opptjent egenkapital		-34 238 660	-36 770 042

Sum egenkapital		-34 227 460	-36 758 842
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	116 733 532	116 121 767
Øvrig langsiktig gjeld	15	26 436 800	26 436 800
Sum annen langsiktig gjeld		143 170 332	142 558 567
Sum langsiktig gjeld		143 170 332	142 558 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 011	525 759
Skyldige offentlige avgifter		54 402	72 346
Annen kortsiktig gjeld		617 361	437 196
Sum kortsiktig gjeld		1 396 774	1 035 300
Sum gjeld		144 567 105	143 593 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 339 646	106 835 025



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	181511.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	8 825 136	8 081 088	8 825 030	9 487 000
Andre inntekter	2	0	43 146	3 650	0
A konto innbetalt energi		948 874	1 169 248	1 171 000	1 170 500
Gevinst avgang driftsmidler	2	0	0	0	30 000
Sum inntekter		9 774 010	9 293 482	9 999 680	10 687 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	313 600	214 800	165 000	350 000
Dugnad		0	2 050	0	0
Styrehonorar	4	183 673	180 871	176 400	181 510
Andre honorar	5	5 616	10 920	10 920	5 600
Arbeidsgiveravgift		57 590	57 329	49 670	75 750
Avskrivninger	6	3 275	4 376	3 280	40 780
Felles strøm og varme		116 047	190 563	150 000	190 000
Kostnad fellesmåling energi		948 874	1 169 248	1 171 000	1 170 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 352 399	1 320 350	1 358 000	1 393 000
Andre driftskostnader	7	1 048 633	1 046 186	820 500	1 117 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	46 747	89 688	30 300	340 300
Vedlikehold	9	462 697	169 611	121 000	726 000
Rehabilitering		0	22 964 780	0	0
Forretningsførsel	10	246 028	241 432	256 400	253 200
Revisjonshonorar	11	20 338	27 325	15 340	15 840
Andre konsulenthonorar		119 486	188 386	50 000	25 000
Kontingent		33 600	33 600	33 600	33 600
Forsikring		196 869	175 758	197 000	217 000
Sikringsfond		10 228	7 310	7 300	10 200
Sum driftskostnader		5 165 698	28 094 582	4 615 710	6 145 480
Driftsresultat		4 608 312	-18 801 100	5 383 970	4 542 020
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		55 253	46 391	0	0
Sum finansinntekter		55 253	46 391	0	0
Rentekostnader lån		2 132 182	2 146 077	3 636 000	1 846 000
Sum finanskostnader		2 132 182	2 146 077	3 636 000	1 846 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 076 929	-2 099 685	-3 636 000	-1 846 000
Resultat		2 531 382	-20 900 786	1 747 970	2 696 020
Overført til/fra udekket tap		2 531 382	-20 900 786	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	94 448 700	94 448 700
Tomt	12, 15	3 901 560	3 901 560
Andre driftsmidler	6	8 461	11 736
Sum varige driftsmidler		98 358 720	98 361 995
Sum anleggsmidler		98 358 720	98 361 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 707	0
Restanser felleskostnader		0	15 969
Forskuddbetalte kostnader		573 939	523 404
Andre fordringer		83 149	99 395
Sum fordringer		663 795	638 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		11 298 761	7 804 886
Skattetrekk		18 369	29 376
Sum bankinnskudd og kontanter		11 317 130	7 834 262
Sum omløpsmidler		11 980 925	8 473 030
SUM EIENDELER		110 339 646	106 835 025



BALANSE 2020 BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-34 238 660	-36 770 042
Sum opptjent egenkapital		-34 238 660	-36 770 042
SUM EGENKAPITAL		-34 227 460	-36 758 842
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	116 733 532	116 121 767
Borettsinnskudd	15	26 436 800	26 436 800
Sum langsiktig gjeld		143 170 332	142 558 567
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		304 893	115 428
Leverandørgjeld		725 011	525 759
Skyldig off. myndigheter		54 402	72 346
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		187 127	184 965
Påløpne renter		5 071	0
Annen kortsiktig gjeld		120 270	136 803
Sum kortsiktig gjeld		1 396 774	1 035 300
SUM GJELD		144 567 105	143 593 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 339 646	106 835 025

Sted: _____, dato: _____

Dag Andre Anderssen
Styreleder

Kathrine Lillefosse
Nestleder

Rikard Johnsson
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	8 825 136	7 879 488	8 825 030	9 487 000
3815 Dugnadssinnbetalinger	0	201 600	0	0
Sum	8 825 136	8 081 088	8 825 030	9 487 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	3 650	0
3885 Andre inntekter	0	39 494	0	0
3886 Gevinst ved salg av anleggsm.	0	0	0	30 000
Sum	0	43 146	3 650	30 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	181 511	176 396	176 400	181 510
5331 Avsetning styrehonorar	2 162	4 475	0	0
Sum	183 673	180 871	176 400	181 510

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	5 616	10 920	10 920	5 600
Sum	5 616	10 920	10 920	5 600



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

	Tilhenger	Veibom	Strøkasse	Møbler lokale
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 925	70 748	19 375	16 517
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 925	70 748	19 375	16 517
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 464	70 748	19 375	16 517
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 461	0	0	0
Årets avskrivninger :	3 275	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2008	2009	2014
Antatt levetid i år :	7	10	5	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	9 140	9 951	3 500	3 500
5901 Gaver ansatte	0	1 020	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	572	670	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	5 716	154	0	3 000
6300 Kostnader møter/arrangement	6 250	11 325	5 000	30 000
6325 Renovasjon	250	800	0	0
6326 Snømåking og brøyting	3 072	0	0	3 000
6335 Containerleie/ -tømming	29 055	14 987	25 000	30 000
6336 HMS	17 417	20 386	17 000	17 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 673	0	6 500	6 500
6360 Renhold og matteleie	1 063	0	1 500	1 500
6362 Maskiner og utstyr	0	1 394	1 000	1 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	2 000	3 800	1 500	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 456	2 559	5 000	5 000
6370 Garasjer	13 525	49 905	10 000	12 000
6372 Heis	71 140	43 245	50 000	107 000
6374 Ventilasjon	156 594	138 381	0	150 000
6375 TV/Bredbånd	639 289	610 167	630 000	671 000
6390 Andre driftskostnader	0	5 190	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 268	15 832	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	4 767	4 495	7 500	7 500
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	14 730	8 077	5 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	24 791	10 893	0	0
6800 Kontorkostnader	8 855	8 529	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	19 800	15 000	15 000
6940 Porto	292	1 629	1 000	200
7000 Drivstoff	4 667	4 866	4 000	4 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	17 073	34 675	8 000	8 000
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	1 102	0	0
7770 Betalingsgebyrer	250	255	0	0
7779 Andre gebyr	214	266	0	0
7782 Kostnader bomiljø	513	1 925	0	0
7791 Øredifferanser	1	-93	0	0
Sum	1 048 633	1 046 186	820 500	1 117 200



Noter til regnskapet

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	2 805	0	20 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	4 665	2 724	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	32 870	62 437	5 000	100 000
6506 Porttelefoni	0	0	0	150 000
6510 Verktøy og redskap	0	6 827	0	5 000
6540 Inventar	0	12 450	0	75 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	1 157	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 250	5 250	5 300	5 300
Sum	46 747	89 688	30 300	340 300

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 026	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	34 493	9 670	30 000	500 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	200 230	98 429	36 000	36 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	141 499	17 132	30 000	110 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	85 242	37 104	0	50 000
6606 Vedlikehold heis	0	5 250	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 233	0	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum	462 697	169 611	121 000	726 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	181 428	176 832	181 400	186 700
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	64 600	64 600	75 000	66 500
Sum	246 028	241 432	256 400	253 200

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Bygninger

	Bygning	Tomter/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 448 700	3 901 560
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 448 700	3 901 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 448 700	3 901 560
Anskaffelsesår :	1987	1987
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-34 238 660	-36 770 042
Sum	34 238 660	36 770 042

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16361976421	15060435178
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.59 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2055	11.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	130 000 000	118 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	116 121 767
Avdrag i perioden:	1 266 468	117 208 183
Opptak i perioden:	118 000 000	1 086 417
Lånesaldo 31.12:	116 733 532	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361976421	24	1 154 071	27 697 704
	19	1 123 492	21 346 348
	24	1 033 114	24 794 736
	22	985 321	21 677 062
	2	952 703	1 905 406
	15	932 997	13 994 955
	3	928 919	2 786 757
	3	843 525	2 530 575

Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	143 170 332	142 558 567

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 94 448 700.



Noter til regnskapet

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	7 437 730	2 903 304
Periodens resultat	2 531 382	-20 900 786
Årets avskrivninger	3 275	4 376
Fradrag påkostning	0	-5 215 242
Opptak lån	119 086 417	30 646 077
Avdrag lån	-118 474 651	0
Endring disp midler i perioden	3 146 422	4 534 425
Sum disponible midler	10 584 152	7 437 730



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET AURDALEN
TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

Styreleder	Dag Andre Anderssen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Rikard Johnsson (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kathrine Lillefosse (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aurdalen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Aurdalen Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 531 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BMB74-1TD51-PNE1M-UWWDN-ZNSEZ-PCIE4



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 17:08:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: BMB74-1TD51-PNE1M-UWWDN-ZNSEZ-PCIE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>