



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 220 843	3 157 652
Andre driftsinntekter		31 899	
Sum inntekter		3 252 743	3 157 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 164 000	1 164 000
Annen driftskostnad	2	922 683	603 178
Sum kostnader		2 086 683	1 767 178
Driftsresultat		1 166 060	1 390 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 251	
Annen renteinntekt		300	11 446
Sum finansinntekter		4 551	11 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	421 443	
Annen rentekostnad		159 504	839 105
Annen finanskostnad		1 013	
Sum finanskostnader		581 961	839 105
Netto finans		-577 410	-827 659
Ordinært resultat før skattekostnad		588 650	562 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	129 503	124 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 147	438 765
Årsresultat		459 147	438 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 147	438 765
Totalresultat		459 147	438 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 539 405
Konsernbidrag		880 420	
Overført fra annen egenkapital		-421 273	-1 100 640
Sum overføringer og disponeringer	6	459 147	438 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	42 068	
Sum immaterielle eiendeler		42 068	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 592 242	28 032 850
Sum varige driftsmidler	3, 4	30 592 242	28 032 850
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		30 634 310	28 032 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 390	56 200
Andre kortsiktige fordringer	7	121 841	1 272 466
Sum fordringer		137 231	1 328 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		54 624	2 758 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 624	2 758 129
Sum omløpsmidler		191 855	4 086 795
SUM EIENDELER		30 826 166	32 119 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 055 780	3 055 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 555 780	3 555 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 548	2 601 821
Sum opptjent egenkapital		2 180 548	2 601 821
Sum egenkapital	6	5 736 328	6 157 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		76 753
Sum avsetninger for forpliktelser			76 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		23 700 000
Gjeld til nærstående selskap	7	21 512 011	
Sum annen langsiktig gjeld		21 512 011	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		21 512 011	23 776 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 082	193 977
Betalbar skatt	8		243 678
Skyldig offentlige avgifter			88 487
Utbytte			1 539 405
Annen kortsiktig gjeld	7	1 128 744	119 744
Sum kortsiktig gjeld		3 577 826	2 185 291
Sum gjeld		25 089 837	25 962 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 826 166	32 119 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574658

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 497 103
CASA NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 220 843	3 157 652
Andre driftsinntekter		31 899	
Sum inntekter		3 252 743	3 157 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 164 000	1 164 000
Annen driftskostnad	2	922 683	603 178
Sum kostnader		2 086 683	1 767 178
Driftsresultat		1 166 060	1 390 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 251	
Annen renteinntekt		300	11 446
Sum finansinntekter		4 551	11 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	421 443	
Annen rentekostnad		159 504	839 105
Annen finanskostnad		1 013	
Sum finanskostnader		581 961	839 105
Netto finans		-577 410	-827 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	129 503	124 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 147	438 765
Årsresultat		459 147	438 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 147	438 765
Totalresultat		459 147	438 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 539 405
Konsernbidrag		880 420	
Overført fra annen egenkapital		-421 273	-1 100 640



Sum overføringer og disponeringer	6	459 147	438 765
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 989 497 103
CASA NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 42 068
Sum immaterielle eiendeler 42 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 4 30 592 242 28 032 850

Andre langsiktige

fordringer

Sum anleggsmidler 7 30 634 310 28 032 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 7 15 390 56 200
121 841 1 272 466
137 231 1 328 666

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 624 2 758 129
54 624 2 758 129

Sum omløpsmidler

191 855 4 086 795

SUM EIENDELER

30 826 166 32 119 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital 5 500 000 500 000
3 055 780 3 055 780
3 555 780 3 555 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 180 548 2 601 821
2 180 548 2 601 821

Sum egenkapital

6 5 736 328 6 157 601



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		76 753
Sum avsetninger for forpliktelser			76 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		23 700 000
Gjeld til nærstående selskap	7	21 512 011	
Sum annen langsiktig gjeld		21 512 011	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		21 512 011	23 776 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 082	193 977
Betalbar skatt	8		243 678
Skyldig offentlige avgifter			88 487
Utbytte			1 539 405
Annen kortsiktig gjeld	7	1 128 744	119 744
Sum kortsiktig gjeld		3 577 826	2 185 291
Sum gjeld		25 089 837	25 962 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 826 166	32 119 645



Organisasjonsnr: 989 497 103
CASA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Casa Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Casa Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 459 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D63VB-KDHSV-0GM0F-7XA3B-0JBF6-CGWEK



Revisors beretning - 2020
Casa Nord AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D63VB-KDHSV-0GM0F-7XA3B-0JBF6-CGWEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: D63VB-KDHSV-06MOF-7XA3B-OJBF6-CGWEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Casa Nord AS

Org.nr.:989 497 103

Pemso Dokumentnøkkel: CCF7F-375MG-G116L-NSCYD-7ELE4-DKKRW



Resultatregnskap			
Casa Nord AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 220 843	3 157 652
Andre driftsinntekter		31 899	0
Sum driftsinntekter		3 252 743	3 157 652
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 164 000	1 164 000
Annen driftskostnad	2	922 683	603 178
Sum driftskostnader		2 086 683	1 767 178
Driftsresultat		1 166 060	1 390 473
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 251	0
Renteinntekter		300	11 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	421 443	0
Rentekostnader		159 504	839 105
Annen finanskostnad		1 013	0
Resultat av finansposter		-577 410	-827 659
Ordinært resultat før skattekostnad		588 650	562 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	129 503	124 049
Ordinært resultat		459 147	438 765
Årsresultat		459 147	438 765
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	1 539 405
Avsatt konsernbidrag		880 420	0
Overført fra annen egenkapital		421 273	1 100 640
Sum overføringer	6	459 147	438 765

Penneo Dokumentnøkkel: CCF7F-375MG-G116L-NSCYD-7ELE4-DKRW



Balanse			
Casa Nord AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	42 068	0
Sum immaterielle eiendeler		42 068	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 592 242	28 032 850
Sum varige driftsmidler	3, 4	30 592 242	28 032 850
Sum anleggsmidler		30 634 310	28 032 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 390	56 200
Andre kortsiktige fordringer	7	121 841	1 272 466
Sum fordringer		137 231	1 328 666
Bankinnskudd		54 624	2 758 129
Sum omløpsmidler		191 855	4 086 795
Sum eiendeler		30 826 166	32 119 645

Penneo Dokumentnøkkel: CCF7F-375MG-G116L-NSCYD-7ELE4-DKRW



Balanse			
Casa Nord AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 055 780	3 055 780
Sum innskutt egenkapital		3 555 780	3 555 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 548	2 601 821
Sum opptjent egenkapital		2 180 548	2 601 821
Sum egenkapital	6	5 736 328	6 157 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	76 753
Sum avsetning for forpliktelser		0	76 753
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	23 700 000
Gjeld til nærstående selskap	7	21 512 011	0
Sum langsiktig gjeld		21 512 011	23 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 082	193 977
Betalbar skatt	8	0	243 678
Skyldig offentlige avgifter		0	88 487
Utbytte		0	1 539 405
Annen kortsiktig gjeld	7	1 128 744	119 744
Sum kortsiktig gjeld		3 577 826	2 185 291
Sum gjeld		25 089 837	25 962 044
Sum egenkapital og gjeld		30 826 166	32 119 645
Bodø, den			
Inge Henning Andersen styreleder		Tord Ueland Kolstad styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: CCF7F-375MG-G116L-NSCYD-7ELE4-DKKRW



Noter 2020

Casa Nord AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Anko Bodø.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 Casa Nord AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 21 379 ekskl. mva, herav utgjør kr 8 625 ekskl. mva honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 143 904	6 472 508	4 735 334	40 351 746
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 375 564		347 829	3 723 392
= Anskaffelseskost 31.12.20	32 519 468	6 472 508	5 083 163	44 075 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 770 121		1 712 775	13 482 896
= Bokført verdi 31.12.20	20 749 347	6 472 508	3 370 388	30 592 242
Årets ordinære avskrivninger	927 000		237 000	1 164 000
Økonomisk levetid			20 år	
Avskrivningsplan	3-4%	0 %	5 %	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom pålydende gnr 138 bnr 2458 snr 1 og 2 i Bodø kommune vedrørende gjeld tatt opp i morselskapet Anko Bodø AS.



Noter 2020

Casa Nord AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	500 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	3 055 780	2 601 821	6 157 601
Årets resultat			459 147	459 147
Avgitt konsernbidrag			-880 420	-880 420
Pr 31.12.2020	500 000	3 055 780	2 180 548	5 736 328

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Casa Nord AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS	1 128 744	21 512 011	421 443	3 %
Sum	1 128 744	21 512 011	421 443	

Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag avsatt i 2020 og er ikke rentebelastet.

Casa Nord AS

989 497 103

**Noter 2020**
Casa Nord AS**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 324	243 678
Endring i utsatt skatt	-118 821	-119 629
Skattekostnad ordinært resultat	129 503	124 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	588 650	562 814
Permanente forskjeller	0	1 043
Endring i midlertidige forskjeller	540 094	543 769
Avgitt konsernbidrag	-1 128 744	0
Skattepliktig inntekt	0	1 107 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 324	243 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	243 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-322 082	185 295	507 377
Gevinst – og tapskonto	130 864	163 581	32 717
Sum	-191 218	348 876	540 094
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-191 218	348 876	540 094
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-42 068	76 753	118 821

Casa Nord AS

989 497 103

Pemseo Dokumentnøkkel: CCF7F-375MG-G116L-NSCYD-7ELE4-DKRW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Henning Andersen

Styreleder

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:38:31Z



Inge Henning Andersen

Styremedlem

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:38:31Z



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:43:37Z



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:43:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: CCF7F-375MG-G116L-NSCVD-7ELE4-DKKRW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>