



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	44 800	66 700
Sum inntekter		44 800	66 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	39 845	81 971
Sum kostnader		39 845	81 971
Driftsresultat		4 955	-15 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	
Annen finansinntekt	3	102	122
Sum finansinntekter		103	122
Netto finans		103	122
Ordinært resultat før skattekostnad		5 058	-15 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 058	-15 149
Årsresultat	4	5 058	-15 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 058	-15 149
Totalresultat		5 058	-15 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 058	
Overført fra annen egenkapital			-15 149
Sum overføringer og disponeringer		5 058	-15 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 790	26 000
Sum fordringer		2 790	26 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 011	3 011
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 011	3 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 279	13 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279	13 762
Sum omløpsmidler		14 080	42 772
SUM EIENDELER		114 080	142 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Grunnkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 415	8 357
Sum opptjent egenkapital		13 415	8 357
Sum egenkapital	4	113 415	108 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		665	34 415
Sum kortsiktig gjeld		665	34 415
Sum gjeld		665	34 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 080	142 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684784

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 505
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Norman
Sturlas vei 11
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 992 804 505
STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	44 800	66 700
Sum inntekter		44 800	66 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	39 845	81 971
Sum kostnader		39 845	81 971
Driftsresultat		4 955	-15 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	
Annen finansinntekt	3	102	122
Sum finansinntekter		103	122
Netto finans		103	122
Ordinært resultat før skattekostnad		5 058	-15 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 058	-15 149
Årsresultat	4	5 058	-15 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 058	-15 149
Totalresultat		5 058	-15 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 058	
Overført fra annen egenkapital			-15 149
Sum overføringer og disponeringer		5 058	-15 149



Organisasjonsnr: 992 804 505
STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 790	26 000
Sum fordringer		2 790	26 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 011	3 011
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 011	3 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 279	13 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279	13 762
Sum omløpsmidler		14 080	42 772
SUM EIENDELER		114 080	142 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 415	8 357
Sum opptjent egenkapital		13 415	8 357



Sum egenkapital	4	113 415	108 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		665	34 415
Sum kortsiktig gjeld		665	34 415
Sum gjeld		665	34 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 080	142 772



Organisasjonsnr: 992 804 505
STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	44 800	66 700
Sum driftsinntekter		44 800	66 700
Annen driftskostnad	1, 2	39 845	81 971
Sum driftskostnader		39 845	81 971
Driftsresultat		4 955	-15 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	1	0
Annen finansinntekt	3	102	122
Resultat av finansposter		103	122
Resultat før skattekostnad		5 058	-15 149
Årsresultat	4	5 058	-15 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 058	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 149
Sum overføringer		5 058	-15 149



BALANSE

STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 790	26 000
Sum fordringer		2 790	26 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	3 011	3 011
Sum investeringer		3 011	3 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 279	13 762
Sum omløpsmidler		14 080	42 772
Sum eiendeler		114 080	142 772



BALANSE

STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 415	8 357
Sum opptjent egenkapital		13 415	8 357
Sum egenkapital	4	113 415	108 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		665	34 415
Sum kortsiktig gjeld		665	34 415
Sum gjeld		665	34 415
Sum egenkapital og gjeld		114 080	142 772

MOSS, 04.04.2024

Styret i Stiftelsen Korsnes Hovedgaard

Bjørn Erik Norman
styreleder/daglig leder

Lars Norman
styremedlem

Gro Sissel Gulden
styremedlem

Mari Haukås Norman
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av selskapets regnskap og årsregnskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen Driftsinntekt/ Annen driftskostnad

I posten annen driftsinntekt inneholder posten:

Støttekontigent	20 000
Leie inntekter	24 800
Sum annen driftsinntekt	44.800

I posten annen driftskostnad inneholder posten:

Strøm	10 451
Andre driftsmaterialer	0
Reperasjoner og vedlikehold bygging	10 204
Revisjon	9 850
Vaktmestertjenester	1 500
Forsikring	7 021
Bank gebyr	69
Lotteritilsynet	750
Webside	0
Sum Driftskostnader	39 845



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte i 2023. Det er derfor ikke kostnadsført lønn og andre godtgjørelser i regnskapsåret.

REVISJONSHONORAR

Det er ført honorarer til revisor med tilsammen kroner 9 850 som er lovpålagt revisjon i sin helhet. Honoraret er inkl. mva.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

	Eierandel aksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nord-Salten Kraft AS	37,00	3.011	3 011
B- aksjer			
Sum	37,00	3.011	3 011

Aksjene i Nord-Salten Kraft AS kraftlag er satt opp til kostpris. Da man ser dette som en langsiktig investering. Man ser da de aksjene som anleggsaksjer og ikke kortsiktige aksjer. Det er mottatt kroner 102 i utbytte i år.

Note 4 Grunnkapital og annen egenkapital

	Grunnkapital	Annen Egenkapital	Sum
Årets endring av egenkapitalen:			
EK 01.01.2023	100.000	8 357	108 357
Årsresultat		5 058	5 058
EK 31.12.2023	100.000	13 415	113 415

Som grunnkapital i stiftelsen er bygningen Korsnes Hovedgård "Stasjonen" i Tysfjord kommune benyttet.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	100.000	100.000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	100.000	100.000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	100.000	100.000



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Korsnes Hovedgaard

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Korsnes Hovedgaard.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D1HKM-W2BVX-GUE00-BCNUP-ISDUA-XF100



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stabell, Kent Olav

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-12 06:04:04 UTC



Penneo document key: D1HKM-W2BYX-GUE00-BCNUP-1SDUA-XFJ00

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>