



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 680 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Møllevengen 12  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 700	93 700
Annen driftskostnad	3	15 336	18 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 036</b>	<b>112 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 964</b>	<b>103 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 026	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 026</b>	<b>1 036</b>
Annen rentekostnad		98 096	94 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 096</b>	<b>94 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 070</b>	<b>-93 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>10 403</b>
Skattekostnad på resultat		2 396	2 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 498	8 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		109 577	94 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 577</b>	<b>94 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 777 798	3 871 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 777 798</b>	<b>3 871 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 887 375</b>	<b>3 965 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 685	452 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 685</b>	<b>452 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 685</b>	<b>452 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 060</b>	<b>4 418 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 802	186 305



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 802</b>	<b>186 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 802</b>	<b>1 186 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 547 902	2 449 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 547 902</b>	<b>2 449 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 547 902</b>	<b>2 449 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 654	17 323
Annen kortsiktig gjeld	5	277 702	764 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 356</b>	<b>782 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 258</b>	<b>3 232 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 060</b>	<b>4 418 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 680 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 12  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 992 680 814  
MØLLEVEGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	93 700	93 700
Annen driftskostnad	3	15 336	18 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 036</b>	<b>112 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 964</b>	<b>103 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 026	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 026</b>	<b>1 036</b>
Annen rentekostnad		98 096	94 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 096</b>	<b>94 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 070</b>	<b>-93 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>2 396</b>	<b>2 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		8 498	8 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>



Organisasjonsnr: 992 680 814  
MØLLEVEGEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	109 577	94 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>109 577</b>	<b>94 319</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 777 798	3 871 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 777 798</b>	<b>3 871 498</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 887 375</b>	<b>3 965 817</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 685	452 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 685</b>	<b>452 706</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 685</b>	<b>452 706</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 060</b>	<b>4 418 523</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		194 802	186 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 802</b>	<b>186 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 802</b>	<b>1 186 305</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 547 902	2 449 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 547 902</b>	<b>2 449 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 547 902</b>	<b>2 449 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 654	17 323
Annen kortsiktig gjeld	5	277 702	764 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 356</b>	<b>782 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 258</b>	<b>3 232 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 060</b>	<b>4 418 523</b>



Organisasjonsnr: 992 680 814  
MØLLEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Møllevegen 6 AS



## Resultatregnskap

### Møllevegen 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 700	93 700
Annen driftskostnad	3	15 336	18 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 036</b>	<b>112 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 964</b>	<b>103 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 026	1 036
Annen rentekostnad		98 096	94 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 070</b>	<b>-93 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>10 403</b>
Skattekostnad på resultat		2 396	2 288
<b>Årsresultat</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 498	8 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>



**Balanse**  
Møllevegen 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		109 577	94 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 577</b>	<b>94 319</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 777 798	3 871 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 777 798</b>	<b>3 871 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 887 375</b>	<b>3 965 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 685	452 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>150 685</b>	<b>452 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 685</b>	<b>452 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 038 060</b>	<b>4 418 523</b>



**Balanse**  
Møllevegen 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		194 802	186 305
Sum opptjent egenkapital		<u>194 802</u>	<u>186 305</u>
Sum egenkapital		<u>1 194 802</u>	<u>1 186 305</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 547 902	2 449 906
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 547 902</u>	<u>2 449 906</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		17 654	17 323
Annen kortsiktig gjeld	5	277 702	764 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 356</u>	<u>782 313</u>
Sum gjeld		<u>2 843 258</u>	<u>3 232 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 038 060</u>	<u>4 418 523</u>

30.06.2023  
Styret i Møllevegen 6 AS

Sven Bratland Auestad  
Styreleder/daglig leder

Morten Håland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 629 048	4 629 048
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 629 048	4 629 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	851 250	851 250
= Bokført verdi 31.12.22	3 777 798	3 777 798
Årets ordinære avskrivninger	93 700	93 700
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til SBA Holding AS	1 273 951	1 224 953
Gjeld til MH Holding & Eiendom AS	1 273 951	1 224 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 547 902</b>	<b>2 449 906</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader	98 096	94 226

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld AH Bygg Auestad & Håland AS	272 325	761 340
<b>Sum gjeld</b>	<b>272 325</b>	<b>761 340</b>



# Årsregnskap 2022

## Møllevegen 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BEAOY-VYPM1-JEC8X-SXHEU-YUCM4-ND463



## Resultatregnskap

### Møllevegen 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 700	93 700
Annen driftskostnad	3	15 336	18 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 036</b>	<b>112 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 964</b>	<b>103 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 026	1 036
Annen rentekostnad		98 096	94 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 070</b>	<b>-93 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>10 403</b>
Skattekostnad på resultat		2 396	2 288
<b>Årsresultat</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 498	8 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 498</b>	<b>8 115</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BEAOY-VYPM1-JEC8K-SXHEU-YUCIM4-ND463



**Balanse**  
**Møllevegen 6 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		109 577	94 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 577</b>	<b>94 319</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 777 798	3 871 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 777 798</b>	<b>3 871 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 887 375</b>	<b>3 965 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 685	452 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>150 685</b>	<b>452 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 685</b>	<b>452 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 038 060</b>	<b>4 418 523</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BEAOY-VYPM1-JEC8K-SXHEU-YUCIM4-ND463



**Balanse**  
**Møllevegen 6 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		194 802	186 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 802</b>	<b>186 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 802</b>	<b>1 186 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 547 902	2 449 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 547 902</b>	<b>2 449 906</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		17 654	17 323
Annen kortsiktig gjeld	5	277 702	764 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 356</b>	<b>782 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 258</b>	<b>3 232 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 038 060</b>	<b>4 418 523</b>

30.06.2023  
Styret i Møllevegen 6 AS

Sven Bratland Auestad  
Styreleder/ daglig leder

Morten Håland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BEAOY-VYPM1-JEC8K-SXHEU-YUCIM4-ND463



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 629 048	4 629 048
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 629 048	4 629 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	851 250	851 250
= Bokført verdi 31.12.22	3 777 798	3 777 798
Årets ordinære avskrivninger	93 700	93 700
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til SBA Holding AS	1 273 951	1 224 953
Gjeld til MH Holding & Eiendom AS	1 273 951	1 224 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 547 902</b>	<b>2 449 906</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pentekostnader	98 096	94 226

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld AH Bygg Auestad & Håland AS	272 325	761 340
<b>Sum gjeld</b>	<b>272 325</b>	<b>761 340</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Bratland Auestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-367880

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 12:36:51 UTC



## Sven Bratland Auestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-367880

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 12:36:51 UTC



## Morten Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-284275

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-09 18:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEAOY-VYPM1-JEC8X-SXHEU-YUCIM4-ND463

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>