



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 051 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Borgarveien 15  
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-576 778	-589 542
Leieinntekt		7 364 822	8 360 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 788 044</b>	<b>7 770 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 450 345	2 481 090
Annen driftskostnad		1 463 953	982 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 914 298</b>	<b>3 463 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 873 747</b>	<b>4 307 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 473	6 452
Annen renteinntekt			707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 473</b>	<b>7 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 411	216 958
Annen rentekostnad		2 451 061	2 979 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 662 473</b>	<b>3 196 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 645 000</b>	<b>-3 189 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 747</b>	<b>1 117 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 324	245 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til dekning av tidl udekket tap		178 423	871 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	271 801	322 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 801</b>	<b>322 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	95 208 735	97 112 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 798	130 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 261 533</b>	<b>97 243 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			540 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>540 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 533 334</b>	<b>98 106 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 499 921	2 030 878
Opptjent, ikke fakturert		116 628	427 005
Andre kortsiktige fordringer		2 076 388	2 285 080
Konsernfordringer	3	1 918 615	361 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 611 552</b>	<b>5 104 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 757	3 642 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 343 757</b>	<b>3 642 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 955 309</b>	<b>8 747 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 488 643</b>	<b>106 853 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		884 887	1 063 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-884 887</b>	<b>-1 063 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>115 113</b>	<b>-63 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	80 125 000	83 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 628 859	638 987
Ansvarlig lånekapital	3	10 464 522	10 464 522
Øvrig langsiktig gjeld			9 509 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 218 381</b>	<b>104 238 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 218 381</b>	<b>104 238 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 152	264 487
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		116 310	-2 925
Annen kortsiktig gjeld		2 727 687	2 416 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 149</b>	<b>2 678 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 373 530</b>	<b>106 916 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 488 643</b>	<b>106 853 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 051 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Borgarveien 15  
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 992 051 469  
ØSTSIDEN STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-576 778	-589 542
Leieinntekt		7 364 822	8 360 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 788 044</b>	<b>7 770 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 450 345	2 481 090
Annen driftskostnad		1 463 953	982 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 914 298</b>	<b>3 463 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 873 747</b>	<b>4 307 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 473	6 452
Annen renteinntekt			707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 473</b>	<b>7 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 411	216 958
Annen rentekostnad		2 451 061	2 979 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 662 473</b>	<b>3 196 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 645 000</b>	<b>-3 189 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 324	245 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til dekning av tidl udekket tap		178 423	871 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>





Organisasjonsnr: 992 051 469  
ØSTSIDEN STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	271 801	322 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 801</b>	<b>322 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	95 208 735	97 112 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	52 798	130 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 261 533</b>	<b>97 243 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer			540 794
<b>Sum finansielle</b>			<b>540 794</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 533 334</b>	<b>98 106 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 499 921	2 030 878
Opptjent, ikke fakturert		116 628	427 005
Andre kortsiktige			
fordringer		2 076 388	2 285 080
Konsernfordringer	3	1 918 615	361 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 611 552</b>	<b>5 104 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 343 757	3 642 956
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 343 757</b>	<b>3 642 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 955 309</b>	<b>8 747 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 488 643</b>	<b>106 853 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		884 887	1 063 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-884 887</b>	<b>-1 063 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>115 113</b>	<b>-63 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	80 125 000	83 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 628 859	638 987
Ansvarlig lånekapital	3	10 464 522	10 464 522
Øvrig langsiktig gjeld			9 509 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 218 381</b>	<b>104 238 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 218 381</b>	<b>104 238 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 152	264 487
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		116 310	-2 925
Annen kortsiktig gjeld		2 727 687	2 416 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 149</b>	<b>2 678 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 373 530</b>	<b>106 916 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 488 643</b>	<b>106 853 453</b>



Organisasjonsnr: 992 051 469  
ØSTSIDEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Østsidens Storsenter AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Østsidens Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 423. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.08.2022

BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)



## Årsoppgjøret 2021


Østsiden Storsenter AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 992 051 469

 BankID Signing  
Ankl Aaserud  
2022-07-14 BankID Signing  
Jim Ankl Aaserud  
2022-07-20 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2022-07-31

## Resultatregnskap

### Østsiden Storsenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		-576 778	-589 542
Leieinntekt		7 364 822	8 360 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 788 044</b>	<b>7 770 759</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 450 345	2 481 090
Annen driftskostnad		1 463 953	982 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 914 298</b>	<b>3 463 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 873 747</b>	<b>4 307 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 473	6 452
Annen renteinntekt		0	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 411	216 958
Annen rentekostnad		2 451 061	2 979 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 645 000</b>	<b>-3 189 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 747</b>	<b>1 117 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 324	245 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>178 423</b>	<b>871 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidl udekket tap		-178 423	-871 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 423</b>	<b>871 803</b>



BankID Signing  
Anik Aaserud  
2022-07-14

BankID Signing  
Jim Anik Aaserud  
2022-07-20

BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2022-07-31

## Balanse

### Østsiden Storsenter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	271 801	322 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 801</b>	<b>322 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	95 208 735	97 112 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 798	130 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 261 533</b>	<b>97 243 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	540 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>540 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 533 334</b>	<b>98 106 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 499 921	2 030 878
Opptjent, ikke fakturert		116 628	427 005
Andre kortsiktige fordringer		2 076 388	2 285 080
Konsernfordringer	3	1 918 615	361 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 611 552</b>	<b>5 104 105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 757	3 642 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 955 309</b>	<b>8 747 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 488 643</b>	<b>106 853 453</b>



BankID Signing  
Arild Aaserud  
2022-07-14

BankID Signing  
Jim Arild Aaserud  
2022-07-20

BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2022-07-31

## Balanse

### Østsiden Storsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-884 887	-1 063 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-884 887</b>	<b>-1 063 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>115 113</b>	<b>-63 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	10 464 522	10 464 522
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	80 125 000	83 625 000
Konserngjeld	3	10 628 859	638 987
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 509 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 218 381</b>	<b>104 238 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 152	264 487
Skyldig offentlige avgifter		116 310	-2 925
Annen kortsiktig gjeld		2 727 687	2 416 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 149</b>	<b>2 678 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 373 530</b>	<b>106 916 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 488 643</b>	<b>106 853 453</b>

Sellebakk, 30.06.2022

Styret i Østsiden Storsenter AS

Arild Aaserud  
styreleder/daglig leder

Jim Arild Aaserud  
styremedlem

Jørgen Aaserud  
styremedlem

Østsiden Storsenter AS

Org.nr: 992 051 469



## Noter

### Østsidens Storsenter AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0


Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

### Østsidens Storsenter AS

 BankID Signing  
Anik Aaserud  
2022-07-14

 BankID Signing  
Jim Anik Aaserud  
2022-07-20

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2022-07-31

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	87 229 340	545 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	468 405	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>87 697 744</b>	<b>545 689</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 577 686	492 891
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>76 120 058</b>	<b>52 798</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 372 177	78 168
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 088 675	106 863 704
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		468 405
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 088 675</b>	<b>107 332 108</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 070 577
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 088 675</b>	<b>95 261 531</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 450 345
Økonomisk levetid		

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 918 615	361 142
<b>Sum</b>	<b>1 918 615</b>	<b>361 142</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 093 381	638 987
<b>Sum</b>	<b>21 093 381</b>	<b>638 987</b>

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap, med kr 193 938.


I lån fra foretak i samme konsern er det ytet et ansvarlig lån fra Northman AS på kr 10 464 522.



## Noter

### Østsidens Storsenter AS

 BankID Signing  
Ankl Aaserud  
2022-07-14

 BankID Signing  
Jim Ankl Aaserud  
2022-07-20

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2022-07-31

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 324	245 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 324</b>	<b>245 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 747	1 117 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	315 691	27 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-544 437	-1 145 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 116 202	2 891 099	-225 103
Fordringer	-1 385 434	-844 640	540 794
<b>Sum</b>	<b>1 730 768</b>	<b>2 046 459</b>	<b>315 691</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 966 227	-3 510 665	-544 437
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 235 459</b>	<b>-1 464 206</b>	<b>-228 747</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-271 801</b>	<b>-322 125</b>	<b>-50 324</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-1 063 310	-63 310
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 063 310</b>	<b>-63 310</b>
Årets resultat		178 423	178 423
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-884 887</b>	<b>115 113</b>

Østsidens Storsenter AS


Org.nr: 992 051 469



## Noter

### Østsidens Storsenter AS

 BankID Signing  
Ankl Aaserud  
2022-07-14

 BankID Signing  
Jim Ankl Aaserud  
2022-07-20

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2022-07-31

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 125 000	83 625 000
<b>Sum</b>	<b>80 125 000</b>	<b>83 625 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	95 208 735	97 112 507
<b>Sum</b>	<b>95 208 735</b>	<b>97 112 507</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 125 000	83 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>80 125 000</b>	<b>83 625 000</b>