



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 925 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 543 592	5 995 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 543 592</b>	<b>5 995 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	932 861	931 076
Annen driftskostnad	3	1 658 026	1 519 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 590 887</b>	<b>2 450 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 952 705</b>	<b>3 545 599</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	556 015	619 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 015</b>	<b>619 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 015</b>	<b>-619 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 396 690</b>	<b>2 926 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	747 272	643 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 649 418</b>	<b>2 282 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 649 418</b>	<b>2 282 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 878 028	1 397 942
Overføringer annen egenkapital	6	771 390	884 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 649 418</b>	<b>2 282 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 421 767	82 354 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 421 767</b>	<b>82 354 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 421 767</b>	<b>82 354 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 387</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387</b>	<b>3 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 425 154</b>	<b>82 358 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	46 910 000	46 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 575 813	10 575 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 605 813</b>	<b>57 605 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 788 744	4 017 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 788 744</b>	<b>4 017 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 394 557</b>	<b>61 623 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 333 593	4 116 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 333 593</b>	<b>4 116 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 289 275	14 826 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 289 275</b>	<b>14 826 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 622 868</b>	<b>18 942 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 407 729	1 792 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 407 729</b>	<b>1 792 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 030 597</b>	<b>20 734 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 425 154</b>	<b>82 358 014</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621033

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 925 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 817 925 812  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 543 592	5 995 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 543 592</b>	<b>5 995 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	932 861	931 076
Annen driftskostnad	3	1 658 026	1 519 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 590 887</b>	<b>2 450 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 952 705</b>	<b>3 545 599</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	556 015	619 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 015</b>	<b>619 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 015</b>	<b>-619 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 396 690</b>	<b>2 926 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	747 272	643 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 649 418</b>	<b>2 282 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 649 418</b>	<b>2 282 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 878 028	1 397 942
Overføringer annen egenkapital	6	771 390	884 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 649 418</b>	<b>2 282 723</b>



Organisasjonsnr: 817 925 812  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

81 421 767 82 354 627  
81 421 767 82 354 627

Sum anleggsmidler

81 421 767 82 354 627

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 387 3 387

Sum omløpsmidler

3 387 3 387

SUM EIENDELER

81 425 154 82 358 014

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 120 000  
Overkurs 6 46 910 000  
Annen innskutt egenkapital 6 10 575 813  
Sum innskutt egenkapital 57 605 813

120 000 120 000  
46 910 000 46 910 000  
10 575 813 10 575 813  
57 605 813 57 605 813

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 788 744  
Sum opptjent egenkapital 4 788 744

4 788 744 4 017 354  
4 788 744 4 017 354

Sum egenkapital

62 394 557 61 623 167

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 4 333 593  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler 4 333 593

4 333 593 4 116 021  
4 333 593 4 116 021

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 12 289 275  
Sum annen langsiktig gjeld 12 289 275

12 289 275 14 826 593  
12 289 275 14 826 593



Sum langsiktig gjeld		16 622 868	18 942 614
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 407 729	1 792 233
Sum kortsiktig gjeld		2 407 729	1 792 233
Sum gjeld		19 030 597	20 734 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 425 154	82 358 014



Organisasjonsnr: 817 925 812  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 63WPW-FQE02-3T5LD-7551H-0PH7C-74EQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63WPW-FQE02-375LD-755TH-0PH7Q-74EOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M70W8-F4XO3-6YQLA-QVEG3-OZ5B8-8WE0S



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 543 592</u>	<u>5 995 876</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	932 861	931 076
Annen driftskostnad	3	<u>1 658 026</u>	<u>1 519 201</u>
Sum driftskostnader		<u>2 590 887</u>	<u>2 450 277</u>
Driftsresultat		<u>3 952 705</u>	<u>3 545 599</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>556 015</u>	<u>619 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 396 690</u>	<u>2 926 568</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>747 272</u>	<u>643 845</u>
Årsresultat		<u>2 649 418</u>	<u>2 282 723</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 878 028	1 397 942
Overføringer annen egenkapital	6	<u>771 390</u>	<u>884 781</u>
Sum disponert		<u>2 649 418</u>	<u>2 282 723</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M70W8-F4XO3-6YOLA-QVEG3-OZ5B8-8WE0S



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>81 421 767</u>	<u>82 354 627</u>
Sum varige driftsmidler		<u>81 421 767</u>	<u>82 354 627</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 421 767</u>	<u>82 354 627</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum eiendeler		<u>81 425 154</u>	<u>82 358 014</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M70W8-F4XO3-6YQLA-QVEG3-OZ568-8WE0S



## Tandberg Eiendom Avdeling Torrveien 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	46 910 000	46 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 575 813	10 575 813
Sum innskutt egenkapital		<u>57 605 813</u>	<u>57 605 813</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 788 744	4 017 354
Sum opptjent egenkapital		<u>4 788 744</u>	<u>4 017 354</u>
Sum egenkapital		<u>62 394 557</u>	<u>61 623 167</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 333 593	4 116 021
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 333 593</u>	<u>4 116 021</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 289 275	14 826 593
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 289 275</u>	<u>14 826 593</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 407 729	1 792 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 407 729</u>	<u>1 792 233</u>
Sum gjeld		<u>19 030 597</u>	<u>20 734 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 425 154</u>	<u>82 358 014</u>

31. desember 2022  
Asker, 30. juni 2023

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M70W8-F4XO3-6YQLA-QVEG3-OZ5B8-8WE0S



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tandberg Eiendom Avdeling Torrvveien 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 296 491	5 456 642	23 989 567	98 742 700
Anskaffelseskost 31.12.	69 296 491	5 456 642	23 989 567	98 742 700
Akk.avskrivning 31.12.	-14 637 459	0	-2 683 474	-17 320 933
Balanseført pr. 31.12.	54 659 032	5 456 642	21 306 093	81 421 767
Årets avskrivninger	692 965	0	239 896	932 861
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	12 289 275	14 826 593
Konsernbidrag	2 407 729	1 792 233
Sum	14 697 004	16 618 826

Det har i løpet av året påløpt renter på kr 556 015 på den konserninterne gjelden.



## Tandberg Eiendom Avdeling Torrveien 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	529 700	394 291
Endring utsatt skatt	217 572	249 554
Årets totale skattekostnad	747 272	643 845

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 396 690	2 926 568
Endring i midlertidige forskjeller	-988 964	-1 134 335
Årets skattegrunnlag	2 407 726	1 792 233
Ytet konsernbidrag	-2 407 726	-1 792 233
Årets skattegrunnlag	0	0

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	27 821 584	26 832 620
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-8 123 434	
Forskjell gjeld ved fisjon	-8 123 434	-8 123 434
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 574 716	18 709 186

  

Utsatt skatt (22 %)	2 546 438	4 116 021
---------------------	-----------	-----------

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	46 910 000	10 575 813	4 017 354	61 623 167
Årsresultat	0	0	0	2 649 418	2 649 418
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 878 028	-1 878 028
Egenkapital 31.12.	120 000	46 910 000	10 575 813	4 788 744	62 394 557

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnr: M7OW8-E4XO3-6YQLA-QVEG2-OZ5B8-8WE05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>