



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ML REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Knut Glomsaas' vei 8  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 923	13 471
Sum kostnader		10 923	13 471
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>-13 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 314	71 260
Annen renteinntekt		29	18
Sum finansinntekter		83 344	71 278
Annen rentekostnad	3	60 673	58 825
Sum finanskostnader		60 673	58 825
<b>Netto finans</b>		<b>22 671</b>	<b>12 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 748</b>	<b>-1 018</b>
Skattekostnad	4, 5	19 579	-214
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 831</b>	<b>-804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-7 831	-804
Sum overføringer og disponeringer		-7 831	-804



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 916 557	2 653 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 931 557</b>	<b>2 668 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 931 557</b>	<b>2 668 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 460	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 460</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 947	113 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 947</b>	<b>113 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 407</b>	<b>113 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 988 964</b>	<b>2 781 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 680</b>	<b>75 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	706 684	714 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 684</b>	<b>714 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 364</b>	<b>790 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 182 130	1 991 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 130</b>	<b>1 991 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 130</b>	<b>1 991 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	24 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 600</b>	<b>1 991 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 988 964</b>	<b>2 781 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ML REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Knut Glomsaas' vei 8  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 576  
ML REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 923	13 471
Sum kostnader		10 923	13 471
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>-13 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 314	71 260
Annen renteinntekt		29	18
Sum finansinntekter		83 344	71 278
Annen rentekostnad	3	60 673	58 825
Sum finanskostnader		60 673	58 825
<b>Netto finans</b>		<b>22 671</b>	<b>12 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 748</b>	<b>-1 018</b>
Skattekostnad	4, 5	19 579	-214
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 831</b>	<b>-804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-7 831	-804
Sum overføringer og disponeringer		-7 831	-804



Organisasjonsnr: 919 687 576  
ML REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 916 557	2 653 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 931 557</b>	<b>2 668 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 931 557</b>	<b>2 668 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 460	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 460</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 947	113 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 947</b>	<b>113 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 407</b>	<b>113 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 988 964</b>	<b>2 781 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 680</b>	<b>75 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	706 684	714 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 684</b>	<b>714 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 364</b>	<b>790 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 182 130	1 991 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 130</b>	<b>1 991 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 130</b>	<b>1 991 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	24 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 600</b>	<b>1 991 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 988 964</b>	<b>2 781 687</b>



Organisasjonsnr: 919 687 576  
ML REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2916557.00

**Mer om fordringer**

Fordringer består av lån til Ila Development AS. Av dette er renter kr 261.225,52. Lånet renteberegnes med årlig 3%.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en gjeld til eier på kr 2.182.130. Av dette utgjør renter kr 167.539. Forfall på lånet er 31.12.24 og det renteberegnes med årlig rentesats på 3%.



Årsregnskap for  
**ML REAL ESTATE AS**  
919687576  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 923	-13 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 923</b>	<b>-13 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>-13 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 314	71 260
Annen renteinntekt		29	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 344</b>	<b>71 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-60 673	-58 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 673</b>	<b>-58 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 671</b>	<b>12 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 748</b>	<b>-1 018</b>
Skattekostnad	4, 5	-19 579	214
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 831</b>	<b>-804</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-7 831	-804
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 831</b>	<b>-804</b>



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 916 557	2 653 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 931 557</b>	<b>2 668 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 931 557</b>	<b>2 668 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 460	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 460</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 947	113 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 947</b>	<b>113 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 407</b>	<b>113 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 988 964</b>	<b>2 781 687</b>



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 680</b>	<b>75 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	706 684	714 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 684</b>	<b>714 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 364</b>	<b>790 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 182 130	1 991 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 130</b>	<b>1 991 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	24 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 600</b>	<b>1 991 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 988 964</b>	<b>2 781 687</b>

Trondheim, 30.05.2024

Lars Petter Bjørgen  
styrets leder



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 916 557
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringer består av lån til Ila Development AS.  
Av dette er renter kr 261.225,52.  
Lånet renteberegnes med årlig 3%.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en gjeld til eier på kr 2.182.130.  
Av dette utgjør renter kr 167.539.  
Forfall på lånet er 31.12.24 og det renteberegnes med årlig rentesats på 3%.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 364	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	215	-215
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 579</b>	<b>-215</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 748	-1 018
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-979	39
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 769</b>	<b>-979</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 369	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-979	0	-979
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-979</b>	<b>0</b>	<b>-979</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	979	0	979
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-215</b>	<b>0</b>	<b>-215</b>



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-24 320	714 515	790 195
Årsresultat	0	0	-7 831	-7 831
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-24 320</b>	<b>706 684</b>	<b>782 364</b>

### Mer om egenkapital

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %
Ila Development AS	50%	50%

## Note 8 - Aksjekapital

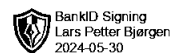
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Petter Bjørgen	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Lars Petter Bjørgen er styrets leder.



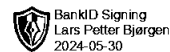
Årsoppgjør for

**ML REAL ESTATE AS**

919687576

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**ML REAL ESTATE AS**  
919687576  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576

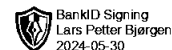


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 923	-13 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 923</b>	<b>-13 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>-13 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 314	71 260
Annen renteinntekt		29	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 344</b>	<b>71 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-60 673	-58 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 673</b>	<b>-58 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 671</b>	<b>12 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 748</b>	<b>-1 018</b>
Skattekostnad	4, 5	-19 579	214
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 831</b>	<b>-804</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-7 831	-804
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 831</b>	<b>-804</b>



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 916 557	2 653 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 931 557</b>	<b>2 668 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 931 557</b>	<b>2 668 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 460	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 460</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 947	113 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 947</b>	<b>113 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 407</b>	<b>113 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 988 964</b>	<b>2 781 687</b>



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576



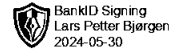
### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 680</b>	<b>75 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	706 684	714 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 684</b>	<b>714 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 364</b>	<b>790 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 182 130	1 991 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 130</b>	<b>1 991 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	24 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 600</b>	<b>1 991 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 988 964</b>	<b>2 781 687</b>

Lars Petter Bjørgen  
styrets leder



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

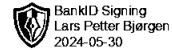
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 916 557
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringer består av lån til Ila Development AS.  
Av dette er renter kr 261.225,52.  
Lånet renteberegnes med årlig 3%.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en gjeld til eier på kr 2.182.130.  
Av dette utgjør renter kr 167.539.  
Forfall på lånet er 31.12.24 og det renteberegnes med årlig rentesats på 3%.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 364	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	215	-215
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 579</b>	<b>-215</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 748	-1 018
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-979	39
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 769</b>	<b>-979</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 369	0

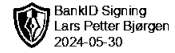
## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-979	0	-979
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-979</b>	<b>0</b>	<b>-979</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	979	0	979
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-215</b>	<b>0</b>	<b>-215</b>



ML REAL ESTATE AS  
919 687 576



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-24 320	714 515	790 195
Årsresultat	0	0	-7 831	-7 831
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-24 320</b>	<b>706 684</b>	<b>782 364</b>

### Mer om egenkapital

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %
Ila Development AS	50%	50%

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Petter Bjørgen	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Lars Petter Bjørgen er styrets leder.