



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 48-50  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lundbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 150 972        | 1 111 336        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 150 972</b> | <b>1 111 336</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 118 906          | 99 881           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 87 086           | 89 800           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 69 406           | 78 304           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>275 398</b>   | <b>267 985</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>875 574</b>   | <b>843 351</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 207              | 1 472            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>207</b>       | <b>1 472</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 385 485          | 395 979          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 4 545            | 1 587            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>390 030</b>   | <b>397 566</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-389 823</b>  | <b>-396 094</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>485 752</b>   | <b>447 258</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 106 898          | 98 256           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 420 000          | 400 000          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -41 146          | -50 998          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 9 996 296         | 10 061 582        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        | 113 997           | 135 797           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>10 110 293</b> | <b>10 197 379</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>10 110 293</b> | <b>10 197 379</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 1 750             | 2 106             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>1 750</b>      | <b>2 106</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 159 397           | 134 390           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>159 397</b>    | <b>134 390</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>161 147</b>    | <b>136 496</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>10 271 440</b> | <b>10 333 874</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6        |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 2 669 806         | 2 710 952         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 669 806</b>  | <b>2 710 952</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>2 699 806</b>  | <b>2 740 952</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 1 481 028         | 1 480 795         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 481 028</b>  | <b>1 480 795</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 5 905 000         | 5 975 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 905 000</b>  | <b>5 975 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 386 028</b>  | <b>7 455 795</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 20 109            | 22 621            |
| Betalbar skatt                           | 4           | 106 665           | 103 902           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 21 542            | 2 036             |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 2 608             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 34 682            | 8 568             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>185 606</b>    | <b>137 127</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 571 634</b>  | <b>7 592 922</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>10 271 440</b> | <b>10 333 874</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363602

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 928 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 48-50  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Lundbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 915 928 366  
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 150 972        | 1 111 336        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 150 972</b> | <b>1 111 336</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 118 906          | 99 881           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 87 086           | 89 800           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 69 406           | 78 304           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>275 398</b>   | <b>267 985</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>875 574</b>   | <b>843 351</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 207              | 1 472            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>207</b>       | <b>1 472</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 385 485          | 395 979          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 4 545            | 1 587            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>390 030</b>   | <b>397 566</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-389 823</b>  | <b>-396 094</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>485 752</b>   | <b>447 258</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 106 898          | 98 256           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 420 000          | 400 000          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -41 146          | -50 998          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |



Organisasjonsnr: 915 928 366  
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 9 996 296         | 10 061 582        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        | 113 997           | 135 797           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>10 110 293</b> | <b>10 197 379</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>10 110 293</b> | <b>10 197 379</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 1 750             | 2 106             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>1 750</b>      | <b>2 106</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 159 397           | 134 390           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>159 397</b>    | <b>134 390</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>161 147</b>    | <b>136 496</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>10 271 440</b> | <b>10 333 874</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |          | 2 669 806         | 2 710 952         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>2 669 806</b>  | <b>2 710 952</b>  |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>2 699 806</b>  | <b>2 740 952</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 1 481 028         | 1 480 795         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 481 028</b>  | <b>1 480 795</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 5 905 000         | 5 975 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>5 905 000</b>  | <b>5 975 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>7 386 028</b>  | <b>7 455 795</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 20 109            | 22 621            |
| Betalbar skatt                           | 4        | 106 665           | 103 902           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 21 542            | 2 036             |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 2 608             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 34 682            | 8 568             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>185 606</b>    | <b>137 127</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>7 571 634</b>  | <b>7 592 922</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>10 271 440</b> | <b>10 333 874</b> |



Organisasjonsnr: 915 928 366  
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Jordbruksveien 48-50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 915 928 366



## RESULTATREGNSKAP

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 150 972        | 1 111 336        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 150 972</b> | <b>1 111 336</b> |
| Lønnskostnad  | 2    | 118 906          | 99 881           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 87 086           | 89 800           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 69 406           | 78 304           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>275 398</b>   | <b>267 985</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>875 574</b>   | <b>843 351</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 207              | 1 472            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 385 485          | 395 979          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 4 545            | 1 587            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-389 823</b>  | <b>-396 094</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 485 752          | 447 258          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 106 898          | 98 256           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 420 000          | 400 000          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 41 146           | 50 998           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>378 854</b>   | <b>349 002</b>   |



### BALANSE

#### JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 9 996 296         | 10 061 582        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3        | 113 997           | 135 797           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>10 110 293</b> | <b>10 197 379</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>10 110 293</b> | <b>10 197 379</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 1 750             | 2 106             |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>1 750</b>      | <b>2 106</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 159 397           | 134 390           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>161 147</b>    | <b>136 496</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>10 271 440</b> | <b>10 333 874</b> |



### BALANSE

#### JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 2 669 806         | 2 710 952         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>2 669 806</b>  | <b>2 710 952</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>2 699 806</b>  | <b>2 740 952</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4        | 1 481 028         | 1 480 795         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>1 481 028</b>  | <b>1 480 795</b>  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 5 905 000         | 5 975 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>5 905 000</b>  | <b>5 975 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 20 109            | 22 621            |
| Betalbar skatt                         | 4        | 106 665           | 103 902           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 21 542            | 2 036             |
| Konserngjeld                           |          | 2 608             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 34 682            | 8 568             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>185 606</b>    | <b>137 127</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>7 571 634</b>  | <b>7 592 922</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>10 271 440</b> | <b>10 333 874</b> |

30.03.2026

Styret i Jordbruksveien 48-50 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Lundbakk  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
BJØRNAR FLØTRE  
nestleder



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jordbruksveien 48-50 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2025           | 2024          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger          | 110 200        | 92 568        |
| Arbeidsgiveravgift | 8 706          | 7 313         |
| <b>Sum</b>         | <b>118 906</b> | <b>99 881</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 10 544 796             | 224 758                       | 10 769 554        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>10 544 796</b>      | <b>224 758</b>                | <b>10 769 554</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 548 500                | 110 761                       | 659 261           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>9 996 296</b>       | <b>113 997</b>                | <b>10 110 293</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 65 200                 | 21 886                        | 87 086            |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 2-10 år                       |                   |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 106 665        | 103 902        |
| Endring i utsatt skatt                   | 233            | -5 646         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>106 898</b> | <b>98 256</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 485 752        | 447 258        |
| Permanente forskjeller                   | 151            | -638           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 062         | 25 663         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>484 841</b> | <b>472 283</b> |



## NOTER

Betalbar skatt i balansen:

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 106 665        | 103 902        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>106 665</b> | <b>103 902</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2025             | 2024             | Endring       |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 6 775 041        | 6 784 753        | 9 712         |
| Gevinst – og tapskonto           | -43 094          | -53 868          | -10 774       |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 731 947</b> | <b>6 730 885</b> | <b>-1 062</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 731 947</b> | <b>6 730 885</b> | <b>-1 062</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 481 028</b> | <b>1 480 795</b> | <b>-234</b>   |

### Note 5 Egenkapital

|                        | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024         | 30 000        | 2 710 952         | 2 740 952        |
| Årets resultat         |               | 378 854           | 378 854          |
| Utdelt tilleggsutbytte |               | -420 000          | -420 000         |
| <b>Pr 31.12.2025</b>   | <b>30 000</b> | <b>2 669 806</b>  | <b>2 699 806</b> |

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| BJØRNAR FLØTRE              | 150        | 50,0         | 50,0         |
| DAG LUNDBAKK HOLDING AS     | 150        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv      | Ordinære   |
|-----------------------------|-----------|------------|
| BJØRNAR FLØTRE              | nestleder | 150        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |           | <b>150</b> |