



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Myratoppen 68  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bertil Jansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                             | 2    | 309 767           | 293 230          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>309 767</b>    | <b>293 230</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-309 767</b>   | <b>-293 230</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                              |      | 1 320 426         | 1 155 287        |
| Annen finansinntekt                             |      | 12 324 901        | 2 803 245        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler         | 3    | 2 873 757         | 49 553           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>16 519 083</b> | <b>4 008 085</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      |                   | 51 410           |
| Annen rentekostnad                              |      | 72 157            | 86 321           |
| Annen finanskostnad                             |      | 255 769           | 29 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>327 926</b>    | <b>166 731</b>   |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>16 191 158</b> | <b>3 841 354</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>15 881 390</b> | <b>3 548 124</b> |
| Skattekostnad på resultat                       |      | 602 268           | 376 826          |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>15 279 122</b> | <b>3 171 298</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>15 279 122</b> | <b>3 171 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>15 279 122</b> | <b>3 171 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                |      | 3 300 000         | 3 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                    |      | 11 979 122        | 171 298          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>15 279 122</b> | <b>3 171 298</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 12 424 822        | 14 124 263        |
| Andre fordringer                               | 4    |                   | 2 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>12 424 822</b> | <b>16 124 263</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 424 822</b> | <b>16 124 263</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 2 630 380         | 417 266           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 630 380</b>  | <b>417 266</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 27 782 838        | 18 961 710        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 3    | 23 816 163        | 21 605 911        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>51 599 001</b> | <b>40 567 622</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 737 173         | 587 627           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 737 173</b>  | <b>587 627</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>55 966 553</b> | <b>41 572 515</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>68 391 375</b> | <b>57 696 778</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |      | 118 481           | 118 481           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>218 481</b>    | <b>218 481</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 64 021 906        | 52 042 784        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>64 021 906</b> | <b>52 042 784</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>64 240 387</b> | <b>52 261 265</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 404 761           | 171 970           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>404 761</b>    | <b>171 970</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>404 761</b>    | <b>171 970</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 1 985 486         |
| Betalbar skatt                           |      | 369 477           | 232 871           |
| Utbytte                                  |      | 3 300 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 76 750            | 45 186            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 746 227</b>  | <b>5 263 543</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | 4    | <b>4 150 988</b>  | <b>5 435 513</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>68 391 375</b> | <b>57 696 778</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Myratoppen 68  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bertil Jansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 676 616  
DBJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                             | 2    | 309 767           | 293 230          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>309 767</b>    | <b>293 230</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-309 767</b>   | <b>-293 230</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                              |      | 1 320 426         | 1 155 287        |
| Annen finansinntekt                             |      | 12 324 901        | 2 803 245        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3       |      | 2 873 757         | 49 553           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>16 519 083</b> | <b>4 008 085</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      |                   | 51 410           |
| Annen rentekostnad                              |      | 72 157            | 86 321           |
| Annen finanskostnad                             |      | 255 769           | 29 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>327 926</b>    | <b>166 731</b>   |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>16 191 158</b> | <b>3 841 354</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>15 881 390</b> | <b>3 548 124</b> |
| Skattekostnad på resultat                       |      | 602 268           | 376 826          |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>15 279 122</b> | <b>3 171 298</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>15 279 122</b> | <b>3 171 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>15 279 122</b> | <b>3 171 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                |      | 3 300 000         | 3 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                    |      | 11 979 122        | 171 298          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>15 279 122</b> | <b>3 171 298</b> |



Organisasjonsnr: 988 676 616  
DBJ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |   | 12 424 822        | 14 124 263        |
| Andre fordringer                     | 4 |                   | 2 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>12 424 822</b> | <b>16 124 263</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>12 424 822</b> | <b>16 124 263</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                  |                |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 630 380        | 417 266        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>2 630 380</b> | <b>417 266</b> |

##### Investeringer

|                             |   |                   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer       | 3 | 27 782 838        | 18 961 710        |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | 23 816 163        | 21 605 911        |
| <b>Sum investeringer</b>    |   | <b>51 599 001</b> | <b>40 567 622</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 737 173        | 587 627        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 737 173</b> | <b>587 627</b> |

**Sum omløpsmidler** **55 966 553** **41 572 515**

**SUM EIENDELER** **68 391 375** **57 696 778**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        |   | 118 481        | 118 481        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>218 481</b> | <b>218 481</b> |

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **64 021 906** **52 042 784**



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 64 021 906        | 52 042 784        |
| Sum egenkapital                   | 6 | 64 240 387        | 52 261 265        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      |   | 404 761           | 171 970           |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 404 761           | 171 970           |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 404 761           | 171 970           |
| Kortsiktig gjeld                  |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   |                   | 1 985 486         |
| Betalbar skatt                    |   | 369 477           | 232 871           |
| Utbytte                           |   | 3 300 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 76 750            | 45 186            |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 3 746 227         | 5 263 543         |
| Sum gjeld                         | 4 | 4 150 988         | 5 435 513         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>68 391 375</b> | <b>57 696 778</b> |



Organisasjonsnr: 988 676 616  
DBJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DBJ Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for DBJ Invest AS som viser et overskudd på kr 15 279 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for DBJ Invest AS for 2024.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor



# **DBJ Invest AS**

Org.nr. 988 676 616

## **2024**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

DBJ Invest AS



## Noter til årsregnskap 2024

### DBJ Invest AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende valgmuligheter:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

#### 2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet.

#### 3. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi og består av følgende:

|   | Kostpris          | Markedsverdi      | Verdiregulering  |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Aksjer/andeler i aksjefond              | 22.891.357        | 27.782.838        | 4.891.481        |
| Andeler i obligasjonsfond               | 13.226.338        | 14.775.363        | 1.549.024        |
| Obligasjoner                            | 8.750.000         | 9.040.800         | 290.800          |
| <b>Sum markedsbaserte investeringer</b> | <b>44.867.695</b> | <b>51.599.001</b> | <b>6.731.305</b> |

Årets resultatførte positive verdiregulering av selskapets markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør kr 2.873.757.

#### 4. Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer pr. 31.12.2024 forfaller kr 0 (tilsvarende i fjor) mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld pr. 31.12.2024 forfaller i sin helhet innen ett år etter regnskapsårets slutt (tilsvarende i fjor).

Selskapet har i forbindelse med 7 fondsinvesteringer forpliktet seg til å tegne ytterligere andeler. Samlet uoppgjort innskuddsforpliktelse utgjør pr. 31.12.2024 kr 1.664.000 (kr 3.118.000 i fjor).

#### 5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.000 med 1.000.000 aksjer á pålydende kr 0,10 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av styrets leder/daglig leder Dag Bertil Jansson.



## Noter til årsregnskap 2024

### DBJ Invest AS

#### 6. Egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen EK          | Sum EK            |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01        | 100.000        | 118.481        | 52.042.784        | 52.261.265        |
| Årsresultat              |                |                | 15.279.122        | 15.279.122        |
| Avsatt til utbytte       |                |                | -3.300.000        | -3.300.000        |
| <u>Egenkapital 31.12</u> | <u>100.000</u> | <u>118.481</u> | <u>64.021.906</u> | <u>64.240.387</u> |

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og høy egenkapitalandel. Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.