



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	539 184	476 796
Sum inntekter		539 184	476 796
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	17 115
Annen driftskostnad	12,13, 14	310 450	698 506
Sum kostnader		310 449	715 621
Driftsresultat		228 735	-238 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	0
Sum finansinntekter		218	0
Annen rentekostnad		68 064	70 244
Sum finanskostnader		-67 845	-70 244
Netto finans		-67 846	-70 244
Ordinært resultat før skattekostnad		160 888	-309 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 888	-309 069
Årsresultat	1,2	160 890	-309 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 890	-309 069
Sum overføringer og disponeringer		160 890	-309 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 187 246	5 187 246
Sum varige driftsmidler		5 187 246	5 187 246
Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	37 855	33 504
Sum fordringer		37 855	33 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 950	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 950	0
Sum omløpsmidler		199 805	33 504
SUM EIENDELER		5 387 051	5 220 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	490 535	329 645
Sum opptjent egenkapital	2,3	17 657	17 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	509 192	348 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5,6	4 835 511	2 325 429
Sum annen langsiktig gjeld		4 835 511	2 325 429
Sum langsiktig gjeld		4 835 511	2 325 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 348	35 481
Annen kortsiktig gjeld		0	2 511 538
Sum kortsiktig gjeld		42 348	2 547 019
Sum gjeld		4 877 859	4 872 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 051	5 220 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780307

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	539 184	476 796
Sum inntekter		539 184	476 796
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	17 115
Annen driftskostnad	12, 13, 14	310 450	698 506
Sum kostnader		310 449	715 621
Driftsresultat		228 735	-238 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	0
Sum finansinntekter		218	0
Annen rentekostnad		68 064	70 244
Sum finanskostnader		-67 845	-70 244
Netto finans		-67 846	-70 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 888	-309 069
Årsresultat	1, 2	160 890	-309 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 890	-309 069
Sum overføringer og disponeringer		160 890	-309 069



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 187 246	5 187 246
Sum varige driftsmidler		5 187 246	5 187 246

Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	37 855	33 504
Sum fordringer		37 855	33 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 950	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 950	0

Sum omløpsmidler		199 805	33 504
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 387 051	5 220 750
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	490 535	329 645
Sum opptjent egenkapital	2,3	17 657	17 657

Sum egenkapital	2	509 192	348 302
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5,6	4 835 511	2 325 429
Sum annen langsiktig gjeld		4 835 511	2 325 429



Sum langsiktig gjeld	4 835 511	2 325 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 348	35 481
Annen kortsiktig gjeld	0	2 511 538
Sum kortsiktig gjeld	42 348	2 547 019
Sum gjeld	4 877 859	4 872 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 387 051	5 220 750



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 25 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 25 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Hans Haugesgate 25 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: PXIUH-34TXK-3Q74A-0VEDP-FQSTE-8XLD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 21:38:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: PXUHH-34YXK-3Q74A-0VEDP-FQ5TE-8XLD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 25 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 25 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Hans Haugesgate 25 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: PXIUH-34TXK-3Q74A-0VEDP-FQ5TE-8XLD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 21:38:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: PXUHH-34YXK-3Q74A-0VEDP-FQ5TE-8XLD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**149 Hans Haugesgate 25 Borettslag****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		468 144	407 076	468 159	468 159
Andre inntekter	10	71 040	69 720	71 040	78 120
SUM INNEKTER		539 184	476 796	539 199	546 279
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	0	15 000	1 000	1 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	0	2 115	141	141
Forretningsførsel		40 614	39 546	40 612	41 627
Kontingent BBL		3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		32 457	29 448	30 500	33 700
Energikostnader		9 396	12 796	16 500	14 000
Kommunale avgifter		112 190	111 472	113 300	116 300
Andre driftskostnader	13	82 999	77 821	80 200	87 200
Vedlikehold	14	22 344	417 573	67 300	68 500
SUM KOSTNADER		310 449	715 621	359 603	372 718
DRIFTSRESULTAT		228 735	-238 825	179 596	173 561
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		218	0	0	0
Finanskostnader		68 064	70 244	92 200	54 458
NETTO FINANSPOSTER		-67 845	-70 244	-92 200	-54 458
ÅRSRESULTAT	1, 2	160 890	-309 069	87 396	119 103
Overføringer og disponeringer		160 890	-309 069	0	0



149 Hans Haugesgate 25 Borettslag		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	5 187 246	5 187 246
Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		161 950	0
Andre fordringer	9	37 855	33 504
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		199 805	33 504
SUM EIENDELER		5 387 051	5 220 750



149 Hans Haugesgate 25 Borettslag

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	490 535	329 645
Øremerkede midler	2, 3	17 657	17 657
Sum opptjent egenkapital		508 192	347 302
Sum egenkapital	2	509 192	348 302
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	4, 6	3 052 865	542 783
Borettsinnskudd	5, 6	1 782 646	1 782 646
Sum langsiktig gjeld:		4 835 511	2 325 429
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	2 511 538
Leverandørgjeld		42 348	35 481
Sum kortsiktig gjeld		42 348	2 547 019
Sum gjeld:		4 877 859	4 872 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 051	5 220 750

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hallgeir Sjøstad
Leder

Kasper Christian Grytnes
Styremedlem

Jonas Falsen
Styremedlem

149 Hans Haugesgate 25 Borettslag Orgnr.: 957306861 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 513 514	-2 174 009
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	160 890	-309 069
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 510 082	-30 436
B. Årets endring i disponible midler	2 670 972	-339 505
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	157 457	-2 513 514
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	161 950	0
Kortsiktige fordringer	37 855	33 504
Omløpsmidler	199 805	33 504
Kortsiktig gjeld	-42 348	-2 547 019
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	157 457	-2 513 514

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Annen egenkapital	347 302	160 890	508 192
Sum egenkapital 31.12.	348 302	160 890	509 192

Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Øremerkede midler	17 657	17 657
Sum	17 657	17 657

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, samt vedlikehold	
Lånenummer:	12139151052	12117589186
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.80 %	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2044	17.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 150 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	0	542 783
Avdrag i perioden:	97 135	542 783
Opptak i perioden:	3 150 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 052 865	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 520 564	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	357 570	357 570
	2	351 213	702 426
	3	320 920	962 760
	1	302 122	302 122
	1	278 455	278 455
	1	242 347	242 347
	1	207 185	207 185

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 782 646	1 782 646
Sum	6	1 782 646



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2020
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	3 052 865	542 783
2250 Borettsinnskudd	1 782 646	1 782 646
Sum	4 835 511	2 325 429

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	8	Regnskap 2020
1120 Bygningmessige anlegg		5 187 246
Sum	8	5 187 246

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 187 246
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 187 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 187 246
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	37 855	33 504
Sum	37 855	33 504

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	71 040	69 720
Sum	71 040	69 720



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2020
--

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	0	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 115
Sum	0	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold sanitærartikler	9 052	8 875
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	73 947	68 946
Sum	82 999	77 821

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	384 700
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 079	11 993
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6690 Vedlikehold og diverse	14 264	14 880
Sum	22 344	417 573



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 25 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Haugesgate 25 Borettslag

Styreleder	Hallgeir Sjøstad (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Kasper Christian Grytnes (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Jonas Falsen (sign.)	11.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.05.2021
--	-------------------------	------------