



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER SKREIA AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 787 676	1 762 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 676</b>	<b>1 762 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 840	556 842
Annen driftskostnad		81 327	86 380
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>638 167</b>	<b>643 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 510</b>	<b>1 119 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	1 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>1 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 325	170 132
Annen rentekostnad		206 041	463 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 366</b>	<b>633 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 738</b>	<b>-632 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>632 771</b>	<b>486 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 574	106 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		202 078	
Annen egenkapital		262 119	379 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 674 011	20 230 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 674 011</b>	<b>20 230 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 674 011</b>	<b>20 230 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			16 768
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 628	618 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 628</b>	<b>618 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 628</b>	<b>635 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 707 639</b>	<b>20 865 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5, 6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 412 258	1 150 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5, 6	<b>1 412 258</b>	<b>1 150 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 512 258</b>	<b>1 250 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	17 736 136	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 136</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 136</b>	<b>15 752 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 796	2 491
Betalbar skatt	7	113 993	133 505
Skyldige offentlige avgifter		72 382	68 695
Kortsiktig konserngjeld	8	259 074	3 577 711
Annen kortsiktig gjeld			81 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 245</b>	<b>3 863 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 195 381</b>	<b>19 615 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 707 639</b>	<b>20 865 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER SKREIA AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 136 737  
VINGER SKREIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 787 676	1 762 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 676</b>	<b>1 762 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 840	556 842
Annen driftskostnad		81 327	86 380
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>638 167</b>	<b>643 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 510</b>	<b>1 119 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	1 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>1 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 325	170 132
Annen rentekostnad		206 041	463 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 366</b>	<b>633 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 738</b>	<b>-632 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 574	106 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		202 078	
Annen egenkapital		262 119	379 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>



Organisasjonsnr: 915 136 737  
VINGER SKREIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 674 011	20 230 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 674 011</b>	<b>20 230 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 674 011</b>	<b>20 230 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			16 768
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 628	618 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 628</b>	<b>618 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 628</b>	<b>635 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 707 639</b>	<b>20 865 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 412 258	1 150 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 412 258</b>	<b>1 150 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 512 258</b>	<b>1 250 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 415</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	17 736 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 491
Betalbar skatt	7	133 505
Skyldige offentlige avgifter		68 695
Kortsiktig konserngjeld	8	3 577 711
Annen kortsiktig gjeld		81 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 615 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 865 972</b>



Organisasjonsnr: 915 136 737  
VINGER SKREIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22689219.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22689219.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3015208.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19674011.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-556840.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17736136.00	3577711.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777223.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	11888564.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet til morselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for pantelån i morselskapet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 VINGER SKREIA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	22.689.219
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22.689.219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-3.015.208
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>19.674.011</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-556.840

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	632 771	486 230
+/- Permanente forskjeller	0	114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144 452	120 496
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>777 223</b>	<b>606 840</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 989	133 505
Sum	170 989	133 505
+/- Endring i utsatt skatt	(2 415)	(26 509)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>168 574</b>	<b>106 996</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	170 989	133 505
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(56 996)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 993</b>	<b>133 505</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.000	100,00	100.000,00
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>		<b>100.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PF EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100.000	1.150.139	1.250.139
Årets resultat		464.197	464.197
Konsernbidrag		-202.078	-202.078
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>1.412.258</b>	<b>1.512.258</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10.977	-133.475	144.452
Netto forskjeller	10.977	-133.475	144.452
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	133.475	-133.475
Sum midlertidige forskjeller	10.977	0	10.977
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2.415</b>	<b>0</b>	<b>2.415</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 365

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 736 136	3 577 711
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 223	
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	11 888 564	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånet til morselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for pantelån i morselskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinger Skreia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vinger Skreia AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4E70L-E0753-GBT51-Z11E8-5QVXF-X1GT3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vinger Skreia AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. august 2022  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4E70L-E0753-GBT51-Z11E8-5QVXF-X1GT3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-08-13 06:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E70L-E0753-GBT51-Z11E8-5QVXF-X1GT3

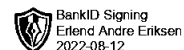
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**VINGER SKREIA AS  
1364 FORNEBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Prokurist AS

Karenslyst Allé 11

0278 OSLO

Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 VINGER SKREIA AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 787 676	1 762 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 787 676</b>	<b>1 762 254</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(556 840)	(556 842)
Annen driftskostnad		(81 327)	(86 380)
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>(638 167)</b>	<b>(643 222)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 510</b>	<b>1 119 032</b>
Annen renteinntekt		627	1 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>1 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(311 325)	(170 132)
Annen rentekostnad		(206 041)	(463 804)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(517 366)</b>	<b>(633 936)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(516 738)</b>	<b>(632 802)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>632 771</b>	<b>486 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(168 574)	(106 996)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		202 078	0
Annen egenkapital		262 119	379 234
<b>Sum</b>		<b>464 197</b>	<b>379 234</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 VINGER SKREIA AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 674 011	20 230 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 674 011</b>	<b>20 230 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 674 011</b>	<b>20 230 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	16 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 768</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 628	618 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 628</b>	<b>618 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 628</b>	<b>635 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 707 639</b>	<b>20 865 972</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 VINGER SKREIA AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5, 6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 412 258	1 150 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5, 6	<b>1 412 258</b>	<b>1 150 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 512 258</b>	<b>1 250 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 415
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	17 736 136	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 136</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 736 136</b>	<b>15 752 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 796	2 491
Betalbar skatt	7	113 993	133 505
Skyldige offentlige avgifter		72 382	68 695
Kortsiktig konserngjeld	8	259 074	3 577 711
Annen kortsiktig gjeld		0	81 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 245</b>	<b>3 863 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 195 381</b>	<b>19 615 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 707 639</b>	<b>20 865 972</b>

FORNEBU; 12.08.2022

\_\_\_\_\_  
Erlend Andre Eriksen  
Styrets leder



## Noter 2021

### VINGER SKREIA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig optjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 689 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 689 219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 015 208)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 674 011</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(556 840)

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	632 771	486 230
+/- Permanente forskjeller	0	114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144 452	120 496
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>777 223</b>	<b>606 840</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 989	133 505
Sum	170 989	133 505
+/- Endring i utsatt skatt	(2 415)	(26 509)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>168 574</b>	<b>106 996</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	170 989	133 505
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(56 996)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 993</b>	<b>133 505</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PF EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 150 139	1 250 139
Årets resultat		464 197	464 197
Konsernbidrag		(202 078)	(202 078)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 412 258</b>	<b>1 512 258</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 977	(133 475)	144 452
Netto forskjeller	10 977	(133 475)	144 452
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	133 475	(133 475)
Sum midlertidige forskjeller	10 977	0	10 977
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 415</b>	<b>0</b>	<b>2 415</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 365

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 736 136	3 577 711
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 223	
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	11 888 564	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånet til morselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for pantelån i morselskapet.