



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 236 527	2 135 985
Sum inntekter		2 236 527	2 135 985
Kostnader			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	644 220	570 201
Sum kostnader		753 320	679 301
Driftsresultat		1 483 207	1 456 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 374	211 113
Annen finansinntekt		241 832	211 548
Sum finansinntekter		483 206	422 661
Annen finanskostnad		257 493	243 169
Sum finanskostnader		257 493	243 169
Netto finans		-15 661	-31 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 547	1 425 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 860	313 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 687	1 111 549
Årsresultat		1 144 687	1 111 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 169 139	1 132 114
Overføringer annen egenkapital	5	-24 452	-20 565
Sum overføringer og disponeringer		1 144 687	1 111 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 510 100	2 619 200
Sum varige driftsmidler		2 510 100	2 619 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 546 620	3 645 561
Sum finansielle anleggsmidler		3 546 620	3 645 561
Sum anleggsmidler		6 056 720	6 264 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	140 094	
Fordringer			
Andre fordringer	3	14 654	215 793
Sum fordringer		14 654	215 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 726	147 078
Sum omløpsmidler		335 474	362 871
SUM EIENDELER		6 392 194	6 627 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 930 293	1 954 745
Sum opptjent egenkapital		1 930 293	1 954 745
Sum egenkapital		1 948 293	1 972 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 619	50 516
Sum avsetninger for forpliktelser		43 619	50 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 875 000	3 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 000	3 125 000
Sum langsiktig gjeld		2 918 619	3 175 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	194	228
Skyldige offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	3	1 498 896	1 451 428
Annen kortsiktig gjeld		26 192	27 714
Sum kortsiktig gjeld		1 525 282	1 479 371
Sum gjeld		4 443 901	4 654 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 194	6 627 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626078

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 236 527	2 135 985
Sum inntekter		2 236 527	2 135 985
Kostnader			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	644 220	570 201
Sum kostnader		753 320	679 301
Driftsresultat		1 483 207	1 456 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 374	211 113
Annen finansinntekt		241 832	211 548
Sum finansinntekter		483 206	422 661
Annen finanskostnad		257 493	243 169
Sum finanskostnader		257 493	243 169
Netto finans		-15 661	-31 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 860	313 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 687	1 111 549
Årsresultat		1 144 687	1 111 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 169 139	1 132 114
Overføringer annen egenkapital	5	-24 452	-20 565
Sum overføringer og disponeringer		1 144 687	1 111 549



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 6

2 510 100

2 619 200

Sum varige driftsmidler

2 510 100

2 619 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

3 546 620

3 645 561

Sum finansielle

anleggsmidler

3 546 620

3 645 561

Sum anleggsmidler

6 056 720

6 264 761

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

140 094

Fordringer

Andre fordringer

3

14 654

215 793

Sum fordringer

14 654

215 793

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

180 726

147 078

Sum omløpsmidler

335 474

362 871

SUM EIENDELER

6 392 194

6 627 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

18 000

18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 930 293

1 954 745

Sum opptjent egenkapital

1 930 293

1 954 745

Sum egenkapital

1 948 293

1 972 745



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 619	50 516
Sum avsetninger for forpliktelses		43 619	50 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 875 000	3 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 000	3 125 000
Sum langsiktig gjeld		2 918 619	3 175 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	194	228
Skyldige offentlige avgifter			1
Kortsiktig konsemgjeld	3	1 498 896	1 451 428
Annen kortsiktig gjeld		26 192	27 714
Sum kortsiktig gjeld		1 525 282	1 479 371
Sum gjeld		4 443 901	4 654 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 194	6 627 632



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tolvsrød Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Valløveien 62 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: 07A78-GA7U-UY40E-8GACK-SBE32-GXP0X



Valløveien 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 236 527	2 135 985
Sum driftsinntekter		<u>2 236 527</u>	<u>2 135 985</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	644 220	570 201
Sum driftskostnader		<u>753 320</u>	<u>679 301</u>
Driftsresultat		<u>1 483 207</u>	<u>1 456 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	241 832	211 548
Annen finanskostnad		257 493	243 169
Netto finansposter		<u>-15 661</u>	<u>-31 621</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 467 547</u>	<u>1 425 063</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>322 860</u>	<u>313 514</u>
Årsresultat		<u>1 144 687</u>	<u>1 111 549</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag (netto)	5	1 169 139	1 132 114
Overføringer annen egenkapital	5	-24 452	-20 565
Sum disponert		<u>1 144 687</u>	<u>1 111 549</u>

Penneo Dokumentnr: 07A78-GA7IJ-UYA0E-8GACK-SBE32-GXP0X



Valløveien 62 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>2 510 100</u>	<u>2 619 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 510 100</u>	<u>2 619 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>3 546 620</u>	<u>3 645 561</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 546 620</u>	<u>3 645 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 056 720</u>	<u>6 264 761</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	7	<u>140 094</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>14 654</u>	<u>215 793</u>
Sum fordringer		<u>14 654</u>	<u>215 793</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>180 726</u>	<u>147 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>335 474</u>	<u>362 871</u>
Sum eiendeler		<u>6 392 194</u>	<u>6 627 632</u>

Penneo Dokumentnr: 07A78-GA7IJ-UYA0E-8GACK-SBE32-GXP0X



Valløveien 62 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 930 293</u>	<u>1 954 745</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 930 293</u>	<u>1 954 745</u>
Sum egenkapital		<u>1 948 293</u>	<u>1 972 745</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>43 619</u>	<u>50 516</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 619</u>	<u>50 516</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	<u>2 875 000</u>	<u>3 125 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 875 000</u>	<u>3 125 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		194	228
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 498 896	1 451 428
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 192</u>	<u>27 714</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 525 282</u>	<u>1 479 371</u>
Sum gjeld		<u>4 443 901</u>	<u>4 654 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 392 194</u>	<u>6 627 632</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 23. mai 2025

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Tor Johansen
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styremedlem

Magne Søvde
Styreleder

Penneo Dokumentnr: 07A78-GA71J-UYA0E-8GACK-SBE32-GXP0X



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader klassifiseres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Brannvarslings- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 454 232	42 500	5 496 732
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 454 232	42 500	5 496 732
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 944 132	-42 500	-2 986 632
Balanseført pr. 31.12.2024	2 510 100	0	2 510 100
Årets avskrivninger	109 100	0	109 100
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig fordring på Tolvsrød Eiendom AS	3 305 246	3 645 561
Påløpte renter på lån til selskap i samme konsern	241 374	211 113
Sum	<u>3 546 620</u>	<u>3 856 674</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag til Tolvsrød Eiendom AS	1 498 896	1 451 428

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene forrentes med en rentesats tilsvarende renten Tolvsrød Eiendom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 135 450 i regnskaps- og forvaltningshonorarer fra Folksom AS i 2024. Videre har selskapet bokført kr 283 440 i leie av parkeringsplass fra Tolvsrød Eiendom AS.



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	329 757	319 314
Endring utsatt skatt	-6 897	-5 800
Årets totale skattekostnad	<u>322 860</u>	<u>313 514</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 467 547	1 425 063
Endring i midlertidige forskjeller	31 349	26 365
Alminnelig inntekt	1 498 896	1 451 428
Ytet konsernbidrag	-1 498 896	-1 451 428
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	198 272	229 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>198 272</u>	<u>229 620</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	43 619	50 516

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 1 498 896 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 329 757 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-12 000	1 954 745	1 972 745
Årsresultat	0	0	1 144 687	1 144 687
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 169 139	-1 169 139
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>1 930 293</u>	<u>1 948 293</u>

Pennco Dokumentnr: 07A78-GA71J-UYA0E-8GACK-SBE32-GXP0X



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 875 000	3 125 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 510 100	2 619 200

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån begrenset oppad til kr 6 000 000. I tillegg er eiendommen pantsatt til fordel for långiver til morselskapet Tolvsrød Eiendom AS begrenset oppad til kr 67 000 000.

Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har i 2024 aktivert kr 140 094 knyttet til utvikling av egen eiendom som er en del av prosjektet Tolvsrød Torg.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tolvsrød Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 000	1 875 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 06:26:59 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 11:32:26 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

På vegne av: Coop/Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-23 14:24:20 UTC



SØVDE, MAGNE

Styreleder

På vegne av: Coop/Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-23 16:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07A78-GA7IJ-UYA0E-8GACK-SBE32-GXP0X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Valløveien 62 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valløveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P2HU8-I2W99-8ZNN-WIB02-Q1MSV-G76G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 16:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2HU8-I2W99-8ZNN-WIB02-Q1MSV-G76G4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.