



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 916 670	2 751 168
Sum inntekter		2 916 670	2 751 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	396 822	396 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		356 663	347 370
Sum kostnader		753 485	744 193
Driftsresultat		2 163 185	2 006 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	606 468	292 931
Sum finanskostnader		606 468	292 931
Netto finans		-606 468	-292 931
Ordinært resultat før skattekostnad		1 556 717	1 714 044
Skattekostnad på resultat	5	342 477	377 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 240	1 336 954
Årsresultat		1 214 240	1 336 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 240	1 336 954
Totalresultat		1 214 240	1 336 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 214 255	1 317 053
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		19 901
Overført fra annen egenkapital	6	-15	
Sum overføringer og disponeringer		1 214 240	1 336 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 007 452	17 404 274
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 007 452	17 404 274
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 007 452	17 404 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 246 835	2 229 737
Sum fordringer		1 246 835	2 229 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 246 835	2 229 737
SUM EIENDELER		18 254 287	19 634 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 932 180	4 932 180
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 838 237	1 838 253
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 838 237	1 838 253
Sum egenkapital		6 770 417	6 770 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	502 323	502 328
Sum avsetninger for forpliktelser		502 323	502 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 304 071	10 551 770
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 071	10 551 770
Sum langsiktig gjeld		9 806 394	11 054 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 075	1 801 056
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 677 475	1 809 481
Sum gjeld		11 483 869	12 863 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 254 287	19 634 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436966

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 916 670	2 751 168
Sum inntekter		2 916 670	2 751 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	396 822	396 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		356 663	347 370
Sum kostnader		753 485	744 193
Driftsresultat		2 163 185	2 006 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	606 468	292 931
Sum finanskostnader		606 468	292 931
Netto finans		-606 468	-292 931
Ordinært resultat før skattekostnad		1 556 717	1 714 044
Skattekostnad på resultat	5	342 477	377 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 240	1 336 954
Årsresultat		1 214 240	1 336 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 240	1 336 954
Totalresultat		1 214 240	1 336 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 214 255	1 317 053



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		19 901
Overført fra annen egenkapital	6	-15	
Sum overføringer og disponeringer		1 214 240	1 336 954



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	17 007 452	17 404 274
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		17 007 452	17 404 274
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 007 452	17 404 274
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8	1 246 835	2 229 737
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 246 835	2 229 737
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 246 835	2 229 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 254 287	19 634 011
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	4 932 180	4 932 180
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	6		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	6	1 838 237	1 838 253
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 838 237	1 838 253
Sum egenkapital		6 770 417	6 770 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	502 323	502 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		502 323	502 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 304 071	10 551 770
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 071	10 551 770
Sum langsiktig gjeld		9 806 394	11 054 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 075	1 801 056
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 677 475	1 809 481
Sum gjeld		11 483 869	12 863 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 254 287	19 634 011



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alta Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alta Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: W82UV-L761Y-7254M-DMJ5-ODN1Z-KB85E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Alta Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W82UV-L761Y-7254M-DIMJ5-ODN1Z-KB85E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W82UV-L761Y-725-4M-DMMJ5-0DN1Z-KB8SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Alta Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-A7ZE0-3CCDQ-N2F16



Resultatregnskap			
Alta Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 916 670	2 751 168
Sum leieinntekter		2 916 670	2 751 168
Avskrivning av driftsmidler	3	396 822	396 822
Annen driftskostnad		356 663	347 370
Sum driftskostnader		753 485	744 193
Driftsresultat		2 163 185	2 006 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	606 468	292 931
Sum finanskostnader		606 468	292 931
Resultat av finansposter		-606 468	-292 931
Resultat før skattekostnad		1 556 717	1 714 044
Skattekostnad på resultat	5	342 477	377 090
Resultat		1 214 240	1 336 954
Årsresultat		1 214 240	1 336 954
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 214 255	1 317 053
Avsatt til annen egenkapital	6	0	19 901
Overført fra annen egenkapital	6	15	0
Sum overføringer		1 214 240	1 336 954

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-A7ZE0-3CCDQ-N2F16



Balanse			
Alta Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 007 452	17 404 274
Sum varige driftsmidler		17 007 452	17 404 274
Sum anleggsmidler		17 007 452	17 404 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	8	1 246 835	2 229 737
Sum fordringer		1 246 835	2 229 737
Sum omløpsmidler		1 246 835	2 229 737
Sum eiendeler		18 254 287	19 634 011

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-A7ZE0-3CCDQ-N2F16



Balanse			
Alta Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 932 180	4 932 180
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 838 237	1 838 253
Sum opptjent egenkapital		1 838 237	1 838 253
Sum egenkapital		6 770 417	6 770 433
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	502 323	502 328
Sum avsetning for forpliktelser		502 323	502 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 304 071	10 551 770
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 071	10 551 770
Sum langsiktig gjeld		9 806 394	11 054 098
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 669 075	1 801 056
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 677 475	1 809 481
Sum gjeld		11 483 869	12 863 579
Sum egenkapital og gjeld		18 254 287	19 634 011
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Alta Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Alta Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-AZEO-3CCDQ-N2F16



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-AZEO-2CCDQ-N2F16



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Alta Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 406 841	5 406 841
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 803 663	5 803 663
Bokført verdi pr. 31.12	2 970 000	14 037 452	17 007 452
Årets ordinære avskrivninger		396 822	396 822
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	9 304 071	10 551 770	112 338	112 526
Avgitt konsernbidrag			1 556 737	1 688 530
Sum	9 304 071	10 551 770	1 669 075	1 801 056

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 304 071. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 606 468.

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-A7ZE0-2CCDQ-N2F16

**Alta Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 482	371 477
Endring i utsatt skattefordel	-5	5 613
Skattekostnad ordinært resultat	342 477	377 090
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 556 717	1 714 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20	-25 513
Avgitt konsernbidrag	-1 556 737	-1 688 530
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 482	371 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-342 482	-371 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 556 717	1 714 044
Beregnet skatt av resultat før skatt	342 478	377 090
Sum	342 478	377 090
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 283 288	2 283 308	20
Sum	2 283 288	2 283 308	20
Grunnlag for utsatt skatt	2 283 288	2 283 308	20
Utsatt skatt (22 %)	502 323	502 328	4

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 932 180	1 838 253	6 770 433
Årets resultat		1 214 240	1 214 240
Konsernbidrag avgitt		-1 214 255	-1 214 255
Pr 31.12	4 932 180	1 838 237	6 770 417

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-A7ZE0-2CCDQ-N2F16



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	17 007 452	17 404 274
Sum	17 007 452	17 404 274

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 932,2	4 932 180
Sum	1 000		4 932 180

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-A7ZE0-3CCDQ-N2F16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AWDY4-GW8DZ-AECVC-A7ZE0-3CCDQ-N2F16