



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD 176 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		545 063	65 069
Sum inntekter		545 063	65 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	139 796	80 761
Sum kostnader		139 796	80 761
Driftsresultat		405 267	-15 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 062	98 276
Annen finanskostnad		9 068	24
Sum finanskostnader		99 130	98 300
Netto finans		-99 127	-98 293
Ordinært resultat før skattekostnad		306 140	-113 986
Skattekostnad	5	67 351	-25 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 789	-88 909
Årsresultat		238 789	-88 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 789	-88 909
Totalresultat		238 789	-88 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 789	
Overført fra annen egenkapital			-88 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	238 789	-88 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 934	115 285
Sum immaterielle eiendeler		47 934	115 285
Varige driftsmidler			
Teknisk anlegg		473 614	
Tomt		5 010 834	5 010 834
Sum varige driftsmidler	3, 4	5 484 448	5 010 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 532 382	5 126 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		58 626	19 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 626	19 981
Sum omløpsmidler		58 626	19 981
SUM EIENDELER		5 591 008	5 146 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	63 001	63 001
Overkurs		2 447 833	2 447 833
Sum innskutt egenkapital		2 510 834	2 510 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-171 708	-410 497
Sum opptjent egenkapital		-171 708	-410 497
Sum egenkapital	7	2 339 126	2 100 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 137 562	2 937 562
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 137 562	2 937 562
Sum langsiktig gjeld		3 137 562	2 937 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 638	98 276
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	106 237	9 925
Annen kortsiktig gjeld		1 445	
Sum kortsiktig gjeld		114 320	108 201
Sum gjeld		3 251 882	3 045 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 008	5 146 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450143

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD 176 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 919 110 465
KOKSTAD 176 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		545 063	65 069
Sum inntekter		545 063	65 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	139 796	80 761
Sum kostnader		139 796	80 761
Driftsresultat		405 267	-15 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 062	98 276
Annen finanskostnad		9 068	24
Sum finanskostnader		99 130	98 300
Netto finans		-99 127	-98 293
Ordinært resultat før skattekostnad		306 140	-113 986
Skattekostnad	5	67 351	-25 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 789	-88 909
Årsresultat		238 789	-88 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 789	-88 909
Totalresultat		238 789	-88 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 789	
Overført fra annen egenkapital			-88 909
Sum overføringer og disponeringer	7	238 789	-88 909





Organisasjonsnr: 919 110 465
KOKSTAD 176 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	47 934	115 285
Sum immaterielle eiendeler		47 934	115 285

Varige driftsmidler

Teknisk anlegg		473 614	
Tomt		5 010 834	5 010 834
Sum varige driftsmidler	3, 4	5 484 448	5 010 834

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 532 382	5 126 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		58 626	19 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 626	19 981
Sum omløpsmidler		58 626	19 981

SUM EIENDELER		5 591 008	5 146 100
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	63 001	63 001
Overkurs		2 447 833	2 447 833
Sum innskutt egenkapital		2 510 834	2 510 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-171 708	-410 497
Sum opptjent egenkapital		-171 708	-410 497



Sum egenkapital	7	2 339 126	2 100 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 137 562	2 937 562
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 137 562	2 937 562
Sum langsiktig gjeld		3 137 562	2 937 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 638	98 276
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	106 237	9 925
Annen kortsiktig gjeld		1 445	
Sum kortsiktig gjeld		114 320	108 201
Sum gjeld		3 251 882	3 045 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 008	5 146 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 110 465
KOKSTAD 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	63001.00	1.00	63001.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Byggeselskap AS	63001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	63001.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KOKSTAD 176 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		545 063	65 069
Sum driftsinntekter		545 063	65 069
Annen driftskostnad	2	139 796	80 761
Sum driftskostnader		139 796	80 761
Driftsresultat		405 267	-15 693
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekt		3	6
Rentekostnad konsern		90 062	98 276
Annen finanskostnad		9 068	24
Sum finanskostnad		99 130	98 300
Netto finansposter		-99 127	-98 293
Resultat før skattekostnad		306 140	-113 986
Skattekostnad	5	67 351	-25 077
Årsresultat		238 789	-88 909
Disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-238 789	0
Overført fra annen egenkapital		0	88 909
Sum overføringer	7	-238 789	88 909



KOKSTAD 176 AS

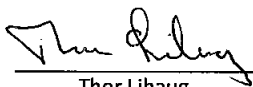
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 934	115 285
Sum immaterielle eiendeler		47 934	115 285
Varige driftsmidler			
Teknisk anlegg		473 614	0
Tomt		5 010 834	5 010 834
Sum varige driftsmidler	3, 4	5 484 448	5 010 834
Sum anleggsmidler		5 532 382	5 126 119
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		58 626	19 981
Sum omløpsmidler		58 626	19 981
Sum eiendeler		5 591 008	5 146 100

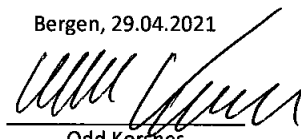


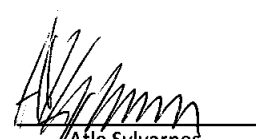
KOKSTAD 176 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	63 001	63 001
Overkurs		2 447 833	2 447 833
Sum innskutt egenkapital		2 510 834	2 510 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-171 708	-410 497
Sum opptjent egenkapital		-171 708	-410 497
Sum egenkapital	7	2 339 126	2 100 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	6	3 137 562	2 937 562
Sum annen langsiktig gjeld		3 137 562	2 937 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 638	98 276
Kortsiktig gjeld konsern	6	106 237	9 925
Annen kortsiktig gjeld		1 445	0
Sum kortsiktig gjeld		114 320	108 201
Sum gjeld		3 251 882	3 045 763
Sum egenkapital og gjeld		5 591 008	5 146 100

Bergen, 29.04.2021


Thor Lihaug
Styreleder


Odd Korsnes
Styremedlem


Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserinterne lån og -garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KOKSTAD 176 AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2020 kostnadsført kr. 6 250

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 9 813. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Teknisk anlegg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	0	5 010 834	5 010 834
Tilgang	473 614	0	473 614
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2020	473 614	5 010 834	5 484 448
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	473 614	5 010 834	5 484 448

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 010 834	5 010 834
Sum	5 010 834	5 010 834

Avgitt 1. pr. pant i Kokstad 176 med gnr. 111 bnr. 176 i Bergen kommune pålydende 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Bergen Byggeselskap AS og Espehaugen 41 AS.

KOKSTAD 176 AS



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 351	-25 077
Skattekostnad ordinært resultat	67 351	-25 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 140	-113 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 361	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 779	0
Skattepliktig inntekt	0	-113 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	47 361	0	-47 361
Sum	47 361	0	-47 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 245	-524 024	-258 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 884	-524 024	-306 140
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 934	-115 285	-67 351

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 137 562	2 937 562
Leverandørgjeld innen konsern	96 312	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 925	9 925
Sum	3 243 799	2 947 487

KOKSTAD 176 AS



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	63 001	2 447 833	-410 497	2 100 337
Årets overskudd			238 789	238 789
Egenkapital pr. 31.12.2020	63 001	2 447 833	-171 708	2 339 126

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 63 001 aksjer hver pålydene kr. 1.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Bergen Byggeselskap AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 9 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble resten av 2020 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2021. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Kokstad 176 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstad 176 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kokstad 176 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Katarina Lindøen-Kjellnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kokstad 176

Signers:

Name	Method	Date
Lindøen-Kjellnes, Katarina	BANKID	2021-04-30 11:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.