



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 68
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Glad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 573	362 873
Sum inntekter		401 573	362 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		47 639	57 318
Sum kostnader		99 639	109 318
Driftsresultat		301 934	253 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 089	22 587
Sum finansinntekter		86 089	22 587
Annen rentekostnad		170	139
Sum finanskostnader		170	139
Netto finans		85 919	22 448
Ordinært resultat før skattekostnad		387 853	276 003
Skattekostnad på resultat	6	85 322	60 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 531	215 279
Årsresultat		302 531	215 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 531	215 279
Totalresultat		302 531	215 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 531	215 279
Sum overføringer og disponeringer		302 531	215 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	70 782	67 526
Goodwill	1, 4		
Sum immaterielle eiendeler		70 782	67 526
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 205 000	1 257 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 205 000	1 257 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 285 782	1 334 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		841 730	744 141
Sum fordringer		841 730	744 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 234 544	953 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 544	953 183
Sum omløpsmidler		2 076 274	1 697 324
SUM EIENDELER		3 362 056	3 031 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 493	2 784 962
Sum opptjent egenkapital		3 087 493	2 784 962
Sum egenkapital		3 187 493	2 884 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6	88 578	64 843
Offentlig gjeld		85 985	82 045
Sum kortsiktig gjeld		174 563	146 888
Sum gjeld		174 563	146 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 056	3 031 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553980

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 68
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Glad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 573	362 873
Sum inntekter		401 573	362 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		47 639	57 318
Sum kostnader		99 639	109 318
Driftsresultat		301 934	253 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 089	22 587
Sum finansinntekter		86 089	22 587
Annen rentekostnad		170	139
Sum finanskostnader		170	139
Netto finans		85 919	22 448
Ordinært resultat før skattekostnad		387 853	276 003
Skattekostnad på resultat	6	85 322	60 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 531	215 279
Årsresultat		302 531	215 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 531	215 279
Totalresultat		302 531	215 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 531	215 279
Sum overføringer og disponeringer		302 531	215 279



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	70 782	67 526
Goodwill	1, 4		
Sum immaterielle eiendeler		70 782	67 526
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 205 000	1 257 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 205 000	1 257 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 285 782	1 334 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		841 730	744 141
Sum fordringer		841 730	744 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 234 544	953 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 544	953 183
Sum omløpsmidler		2 076 274	1 697 324
SUM EIENDELER		3 362 056	3 031 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 493	2 784 962
Sum opptjent egenkapital		3 087 493	2 784 962
Sum egenkapital		3 187 493	2 884 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6	88 578	64 843
Offentlig gjeld		85 985	82 045
Sum kortsiktig gjeld		174 563	146 888
Sum gjeld		174 563	146 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 056	3 031 850



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
8300 SVOLVÆR

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter er regnskapsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte, herunder ingen lønnskostnader:

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2023.



Note 4 Driftsmidler

Forretningsbygg

Anskaffelseskost	01.01.	3 301 312
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost	31.12.	3 301 312
Akk.ord.avskr.pr.	01.01.	2 044 312
Årets ord.avskr.		52 000
Akk.ord.avskr.pr.	31.12.	2 096 312
Bokført verdi pr.	31.12.	1 205 000

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapets har ingen pantegjeld pr. 31.12.

Selskapet har ingen annen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2023 som følger:

Resultat før skattekostnad	387 853
Permanente forskjeller	- 25
Endring midlertidige forskjeller	14 799
Skattepliktig overskudd	402 627
22 % betalbar skatt	88 578

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Driftsmidler	- 306 939	- 321 738	14 799
Omløpsmidler	0	0	0
Sum grunnlag	- 306 939	- 321 738	14 799
Utsatt skattefordel 22%	- 67 527	- 70 782	3 256

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet for 2023.

Sammensetning skattekostnad 2023

Betalbar skatt	88 578
Endring utsatt skatt	- 3 256
Sum	85 322



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel
Knut Glad Jacobsen (styreleder/daglig leder)	100 %

Note 8 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 784 962	2 884 962
Årets resultat			302 531	302 531
Egenkapital 31.12	100 000	0	3 087 493	3 187 493

Note 9 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.



Resultatregnskap			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		401 573	362 873
Sum driftsinntekter		<u>401 573</u>	<u>362 873</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		47 639	57 318
Sum driftskostnader		<u>99 639</u>	<u>109 318</u>
Driftsresultat		<u>301 934</u>	<u>253 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 089	22 587
Annen rentekostnad		170	139
Resultat av finansposter		<u>85 919</u>	<u>22 448</u>
Resultat før skattekostnad		387 853	276 003
Skattekostnad på resultat	6	85 322	60 724
Resultat		<u>302 531</u>	<u>215 279</u>
Årsresultat		<u>302 531</u>	<u>215 279</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 531	215 279
Sum overføringer		<u>302 531</u>	<u>215 279</u>



Balanse			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>70 782</u>	<u>67 526</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 782</u>	<u>67 526</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	<u>1 205 000</u>	<u>1 257 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 205 000</u>	<u>1 257 000</u>
Investeringer i aksjer og andeler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 285 782</u>	<u>1 334 526</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>841 730</u>	<u>744 141</u>
Sum fordringer		<u>841 730</u>	<u>744 141</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>1 234 544</u>	<u>953 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 076 274</u>	<u>1 697 324</u>
Sum eiendeler		<u>3 362 056</u>	<u>3 031 850</u>



Balanse			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 087 493</u>	<u>2 784 962</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 087 493</u>	<u>2 784 962</u>
Sum egenkapital		<u>3 187 493</u>	<u>2 884 962</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 578	64 843
Offentlig gjeld		<u>85 985</u>	<u>82 045</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 563</u>	<u>146 888</u>
Sum gjeld		<u>174 563</u>	<u>146 888</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 362 056</u>	<u>3 031 850</u>
Svolvær, 23.05.2024			
Styret i Eiendommen Axel Jacobsen AS			
<hr/> Knut Glad Jacobsen styreleder/daglig leder			
Eiendommen Axel Jacobsen AS		Side 2	



REVISJONSFIRMA **TH. ARE AMUNDSEN**

Til generalforsamlingen

Eiendommen Axel Jacobsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Eiendommen Axel Jacobsen AS som viser et overskudd på kr. 302 531,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirma
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Mobil: 90 54 22 70
Mail: th.are@online.no



REVISJONSFIRMA

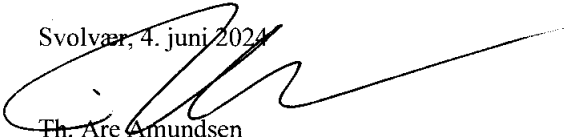
TH. ARE AMUNDSEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 4. juni 2024



Th. Are Amundsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirma
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Mobil: 90 54 22 70
Mail: th.are@online.no



Resultatregnskap			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		401 573	362 873
Sum driftsinntekter		<u>401 573</u>	<u>362 873</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		47 639	57 318
Sum driftskostnader		<u>99 639</u>	<u>109 318</u>
Driftsresultat		<u>301 934</u>	<u>253 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 089	22 587
Annen rentekostnad		170	139
Resultat av finansposter		<u>85 919</u>	<u>22 448</u>
Resultat før skattekostnad		387 853	276 003
Skattekostnad på resultat	6	85 322	60 724
Resultat		<u>302 531</u>	<u>215 279</u>
Årsresultat		<u>302 531</u>	<u>215 279</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 531	215 279
Sum overføringer		<u>302 531</u>	<u>215 279</u>



Balanse			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	70 782	67 526
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 782</u>	<u>67 526</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 205 000	1 257 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 205 000</u>	<u>1 257 000</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 285 782</u>	<u>1 334 526</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		841 730	744 141
Sum fordringer		<u>841 730</u>	<u>744 141</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>1 234 544</u>	<u>953 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 076 274</u>	<u>1 697 324</u>
Sum eiendeler		<u>3 362 056</u>	<u>3 031 850</u>

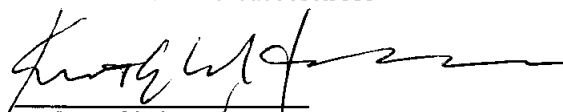


Balanse

Eiendommen Axel Jacobsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 493	2 784 962
Sum opptjent egenkapital		<u>3 087 493</u>	<u>2 784 962</u>
Sum egenkapital		<u>3 187 493</u>	<u>2 884 962</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 578	64 843
Offentlig gjeld		85 985	82 045
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 563</u>	<u>146 888</u>
Sum gjeld		<u>174 563</u>	<u>146 888</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 362 056</u>	<u>3 031 850</u>

Svolvær, 23/5-24
Styret i Eiendommen Axel Jacobsen AS


Knut Glad Jacobsen
styreleder/daglig leder



**EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
8300 SVOLVÆR**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter er regnskapsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte, herunder ingen lønnskostnader:

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2023.



Note 4 Driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	3 301 312
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 301 312
Akk.ord.avskr.pr. 01.01.	2 044 312
Årets ord.avskr.	52 000
Akk.ord.avskr.pr. 31.12.	2 096 312
Bokført verdi pr. 31.12.	1 205 000

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapets har ingen pantegjeld pr. 31.12.

Selskapet har ingen annen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2023 som følger:

Resultat før skattekostnad	387 853
Permanente forskjeller	- 25
Endring midlertidige forskjeller	14 799
Skattepliktig overskudd	402 627
22 % betalbar skatt	88 578

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Driftsmidler	- 306 939	- 321 738	14 799
Omløpsmidler	0	0	0
Sum grunnlag	- 306 939	- 321 738	14 799
Utsatt skattefordel 22%	- 67 527	- 70 782	3 256

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet for 2023.

Sammensetning skattekostnad 2023

Betalbar skatt	88 578
Endring utsatt skatt	- 3 256
Sum	85 322



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel
Knut Glad Jacobsen (styreleder/daglig leder)	100 %

Note 8 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 784 962	2 884 962
Årets resultat			302 531	302 531
Egenkapital 31.12	100 000	0	3 087 493	3 187 493

Note 9 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.