



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadfaret 22
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sylte-Rowan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	
Leieinntekt fast eiendom		121 000	
Sum inntekter		158 500	
Kostnader			
Varekostnad		2 250	
Arbeidsgiveravgift		8 090	
Renovasjon, vann, avløp, renhold, mv		25 775	
Regnskap/revisjon/rådgivning		11 982	
Kontorkostnader		3 461	
Diverse transportmidler		1 020	
Privat bruk av elektronisk kommunikasjon		-1 564	
Reise og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		1 025	
Kontingenter (med fradragsrett)		2 790	
Lisens, patentkostnader, royalty o.l.		11 775	
Annen kostnad, fradragsberettiget		1 716	
Sum kostnader		68 320	
Driftsresultat		90 180	
Kapitalkostnader		83 584	
Sum finanskostnader		83 584	
Netto finans		-83 584	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 596	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 596	0
Årsresultat		6 596	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Selveierleilighet		2 554 604	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 007	
Sum varige driftsmidler		2 584 611	
Sum anleggsmidler		2 584 611	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850	
Sum omløpsmidler		850	0
SUM EIENDELER		2 585 461	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 311	
Sum opptjent egenkapital		-217 311	
Sum egenkapital		-187 311	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 915	
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 915	
Sum langsiktig gjeld		2 012 915	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		225 000	
Leverandørgjeld		249 622	
Skyldig arbeidsgiveravgift		285 235	
Sum kortsiktig gjeld		759 857	
Sum gjeld		2 772 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 461	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735753

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadfaret 22
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sylte-Rowan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2023



Organisasjonsnr: 913 230 329
KJUUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	
Leieinntekt fast eiendom		121 000	
Sum inntekter		158 500	
Kostnader			
Varekostnad		2 250	
Arbeidsgiveravgift		8 090	
Renovasjon, vann, avløp, renhold, mv		25 775	
Regnskap/revisjon/ rådgivning		11 982	
Kontorkostnader		3 461	
Diverse transportmidler		1 020	
Privat bruk av elektronisk kommunikasjon		-1 564	
Reise og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		1 025	
Kontingenter (med fradragrett)		2 790	
Lisens, patentkostnader, royalty o.l.		11 775	
Annen kostnad, fradragberettiget		1 716	
Sum kostnader		68 320	
Driftsresultat		90 180	
Kapitalkostnader		83 584	
Sum finanskostnader		83 584	
Netto finans		-83 584	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 596	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 596	0
Årsresultat		6 596	0



Organisasjonsnr: 913 230 329
KJUUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Selveierleilighet		2 554 604	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 007	
Sum varige driftsmidler		2 584 611	

Sum anleggsmidler		2 584 611	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850	

Sum omløpsmidler		850	0
------------------	--	-----	---

SUM EIENDELER		2 585 461	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 311	
Sum opptjent egenkapital		-217 311	

Sum egenkapital		-187 311	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 915	
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 915	

Sum langsiktig gjeld		2 012 915	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	225 000	
Leverandørgjeld	249 622	
Skyldig arbeidsgiveravgift	285 235	
Sum kortsiktig gjeld	759 857	
Sum gjeld	2 772 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 585 461	0



Organisasjonsnr: 913 230 329
KJUUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.