



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCV UTLEIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Sørestranda 168  
6160 HOVDEBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	
Annen driftsinntekt		1 389 352	459 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 352</b>	<b>459 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 464	148 800
Annen driftskostnad	1	837 960	329 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 424</b>	<b>477 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 928</b>	<b>-18 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		549 678	311 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 678</b>	<b>311 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 535</b>	<b>-311 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 607	-330 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 150 313	13 102 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 200	56 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>18 200 513</b>	<b>13 158 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 700 513</b>	<b>13 158 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 000	
Andre kortsiktige fordringer		96 850	830 949
Konsernfordringer	5	240 369	338 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 219</b>	<b>1 169 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 942	90 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 942</b>	<b>90 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 161</b>	<b>1 260 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 728 673</b>	<b>14 419 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 509 900	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 900</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	761 857	522 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-761 857</b>	<b>-522 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>748 043</b>	<b>-492 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 050 400	7 256 943
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 100	1 480 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 050 500</b>	<b>8 736 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 050 500</b>	<b>8 736 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 992	3 819 818
Leverandørgjeld		46 878	318 016
Betalbar skatt			-3 652
Skyldig offentlige avgifter		12 969	
Kortsiktig konserngjeld			2 025 221
Annen kortsiktig gjeld		865 292	14 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 131</b>	<b>6 174 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 980 631</b>	<b>14 911 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 728 673</b>	<b>14 419 072</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 679 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCV UTLEIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Sørestranda 168  
6160 HOVDEBYGDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 919 679 875  
TCV UTLEIEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	
Annen driftsinntekt		1 389 352	459 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 352</b>	<b>459 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 464	148 800
Annen driftskostnad	1	837 960	329 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 424</b>	<b>477 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 928</b>	<b>-18 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		549 678	311 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 678</b>	<b>311 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 535</b>	<b>-311 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 607	-330 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 607</b>	<b>-330 324</b>



Organisasjonsnr: 919 679 875  
TCV UTLEIEBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	18 150 313	13 102 098
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	50 200	56 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>18 200 513</b>	<b>13 158 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	5 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 700 513</b>	<b>13 158 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		401 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		96 850	830 949
Konsernfordringer			
	5	240 369	338 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 219</b>	<b>1 169 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		289 942	90 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 942</b>	<b>90 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 161</b>	<b>1 260 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 728 673</b>	<b>14 419 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 7	1 509 900	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 900</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	761 857	522 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-761 857</b>	<b>-522 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>748 043</b>	<b>-492 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 050 400	7 256 943
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 100	1 480 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 050 500</b>	<b>8 736 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 050 500</b>	<b>8 736 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 992	3 819 818
Leverandørgjeld		46 878	318 016
Betalbar skatt			-3 652
Skyldig offentlige avgifter		12 969	
Kortsiktig konserngjeld			2 025 221
Annen kortsiktig gjeld		865 292	14 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 131</b>	<b>6 174 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 980 631</b>	<b>14 911 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 728 673</b>	<b>14 419 072</b>



Organisasjonsnr: 919 679 875  
TCV UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 TCV Utleiebolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 919 679 875



## RESULTATREGNSKAP

### TCV UTLEIEBOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		51 000	0
Annen driftsinntekt		1 389 352	459 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 352</b>	<b>459 014</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	291 757	148 800
Annen driftskostnad	1	837 960	329 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 129 717</b>	<b>477 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 635</b>	<b>-18 922</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		143	243
Annen rentekostnad		549 678	311 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-549 535</b>	<b>-311 401</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	10	-238 900	-330 324
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-238 900</b>	<b>-330 324</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-238 900</b>	<b>-330 324</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		238 900	330 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>-238 900</b>	<b>-330 324</b>



## BALANSE

### TCV UTLEIEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 151 020	13 102 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 200	56 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>18 201 220</b>	<b>13 158 698</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 701 220</b>	<b>13 158 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		452 000	0
Andre kortsiktige fordringer		45 850	830 949
Konsernfordringer	6	343 369	338 539
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>841 219</b>	<b>1 169 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	289 942	90 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 161</b>	<b>1 260 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 832 380</b>	<b>14 419 072</b>



### BALANSE

#### TCV Utleiebolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 509 900	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 509 900</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	8	-761 150	-522 251
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-761 150</strong>	<strong>-522 251</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8, 9</strong>	<strong>748 750</strong>	<strong>-492 251</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 050 400	7 256 943
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 100	1 480 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 050 500</strong>	<strong>8 736 943</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Serifikatån		4 992	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 819 818
Leverandørgjeld		149 878	318 016
Betalbar skatt		0	-3 652
Skyldig offentlige avgifter		12 969	0
Konserngjeld		0	2 025 221
Annen kortsiktig gjeld		865 292	14 976
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 033 131</strong>	<strong>6 174 379</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 083 631</strong>	<strong>14 911 322</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 832 380</strong>	<strong>14 419 072</strong>

Ørsta, 20.08.2021  
Styret i TCV Utleiebolig AS

Torstein Holsvik  
styreleder/daglig leder

Cecilie Langva  
styremedlem

Jan Endre Vartdal  
styremedlem



TCV UTLEIEBOLIG AS

919 679 875

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, revisor, regnskap

TCV Utleiebolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

TCV UTLEIEBOLIG AS

SIDE 5



TCV Utleiebolig AS

919 679 875

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 390 688	64 922	13 455 610
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 897 479		6 897 479
- Avgang i året	2 105 890		2 105 890
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>18 182 277</b>	<b>64 922</b>	<b>18 247 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	472 057	14 722	486 779
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 710 220</b>	<b>50 200</b>	<b>17 760 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	285 357	6 400	291 757
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Vassstranda Næringspark Drift AS		5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TCV Utleiebolig AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 099,0	1 509 900
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 509 900</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tcv Invest AS	100	100,0	100,0

Det er en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



TCV Utleiebolig AS

919 679 875

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Fordringer	TCV Invest AS	TCV Utvikling AS
Andre fordringer	0	343 369
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>343 369</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 000 100	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 100</b>	<b>0</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 055 392	-7 256 943
<b>Sum</b>	<b>-18 055 392</b>	<b>-7 256 943</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 710 220	13 102 098
Driftstilbehør	50 200	0
<b>Sum</b>	<b>17 760 420</b>	<b>13 102 098</b>

Av selskapets bokførte langsiktige gjeld forfaller kr mer enn 5 år etter balansedato.

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0		-522 250	-492 250
Emisjon 11.03.2020	1 479 900				1 479 900
Årets resultat				138 300	138 300
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 509 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-383 950</b>	<b>1 125 950</b>

TCV Utleiebolig AS

SIDE 7



TCV UTLEIEBOLIG AS

919 679 875

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene, foreta investeringer samt redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Etter større investeringer i bygningsmassen, er det inngått langsiktig leieavtale på lokalene i Vikegata i Ørsta fra februar 2020.

Grunnet situasjonen rundt Corona-smitte, er inntektene delvis redusert i en periode i 2020 men man forventer at aktiviteten vil ta seg opp igjen til et normalt nivå i løpet av året. Styret i TCV Utleiebolig AS forventer en løpende drift med overskudd på lengre sikt.

Driften av TCV Utleiebolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-238 900	-330 324
Permanente forskjeller	870	-13
Endring i midlertidige forskjeller	-57 444	148 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-295 474</b>	<b>-181 537</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-3 652
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-3 652</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	578 532	-296 912	-875 444
Avsetninger mv	-818 000	0	818 000
<b>Sum</b>	<b>-239 468</b>	<b>-296 912</b>	<b>-57 444</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 043	-235 569	295 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	770 511	532 481	-238 030
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TCV UTLEIEBOLIG AS

SIDE 8



TCV UTLEIEBOLIG AS

919 679 875

TCV UTLEIEBOLIG AS

SIDE 9