



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møøya 40  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Åmot Aarhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      |                   | 3 768 763         |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 170 950         | 8 373 319         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 170 950</b>  | <b>12 142 082</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   | 290 805           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 888 928           | 840 935           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 198 827           |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 2 563 634         | 11 127 128        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 651 389</b>  | <b>12 258 868</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 480 439</b> | <b>-116 785</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      |                   | 74 747            |
| Annen renteinntekt  |      |                   | 18 265            |
| Annen finansinntekt   |      |                   | 18 688            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                   | <b>111 700</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      |                   | 13 993            |
| Annen rentekostnad  |      | 26 522            | 336 781           |
| Annen finanskostnad   |      |                   | 133 892           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>26 522</b>     | <b>484 666</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-26 522</b>    | <b>-372 965</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-489 751</b>   |
| Skattekostnad   | 3    |                   | 4 643 983         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | -2 506 960        | -5 133 734        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 4    | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 6 005 893        | 6 934 201        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 148 541          | 307 988          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 154 434</b> | <b>7 242 188</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                  | 13 439           |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 498 523          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>511 962</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 154 434</b> | <b>7 754 150</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 254 879          | 373 737          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 267 843          | 91 404           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>522 722</b>   | <b>465 141</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 930              | 930              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>930</b>       | <b>930</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 24 881           | 11 632           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 881</b>    | <b>11 632</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>548 533</b>   | <b>477 703</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK         | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>6 702 968</b> | <b>8 231 853</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 10 800 000        | 10 800 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 4, 5 |                   |                   |
| Overkurs                        | 4    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 1 585 282         | 1 585 282         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>12 385 282</b> | <b>12 385 282</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 4 |                    |                    |
| Udekket tap                     | 4 | 15 260 524         | 12 753 563         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-15 260 524</b> | <b>-12 753 563</b> |

|                        |  |                   |                 |
|------------------------|--|-------------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-2 875 242</b> | <b>-368 281</b> |
|------------------------|--|-------------------|-----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 2 459 658        | 1 233 102        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 6 229 282        | 6 563 697        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 688 940</b> | <b>7 796 799</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>8 688 940</b> | <b>7 796 799</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 846 326        | 775 835        |
| Betalbar skatt              | 3 |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 42 942         | 27 500         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>889 268</b> | <b>803 335</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>9 578 209</b> | <b>8 600 134</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 702 967</b> | <b>8 231 852</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møya 40  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Åmot Aarhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 964 368 783  
HUGAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      |                   | 3 768 763         |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 170 950         | 8 373 319         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 170 950</b>  | <b>12 142 082</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   | 290 805           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 888 928           | 840 935           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 198 827           |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 2 563 634         | 11 127 128        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 651 389</b>  | <b>12 258 868</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 480 439</b> | <b>-116 785</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      |                   | 74 747            |
| Annen renteinntekt  |      |                   | 18 265            |
| Annen finansinntekt   |      |                   | 18 688            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                   | <b>111 700</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      |                   | 13 993            |
| Annen rentekostnad  |      | 26 522            | 336 781           |
| Annen finanskostnad   |      |                   | 133 892           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>26 522</b>     | <b>484 666</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-26 522</b>    | <b>-372 965</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-489 751</b>   |
| Skattekostnad   | 3    |                   | 4 643 983         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -2 506 960        | -5 133 734        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 4    | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |





Organisasjonsnr: 964 368 783  
HUGAAS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 6 005 893 | 6 934 201 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |         |         |
|-----------|---|---------|---------|
| a. utstyr | 1 | 148 541 | 307 988 |
|-----------|---|---------|---------|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>6 154 434</b> | <b>7 242 188</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |  |  |        |
|---------|--|--|--------|
| konsern |  |  | 13 439 |
|---------|--|--|--------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |  |         |
|------------|--|--|---------|
| fordringer |  |  | 498 523 |
|------------|--|--|---------|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| <b>Sum finansielle</b> |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                      |  |  |                |
|----------------------|--|--|----------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  |  | <b>511 962</b> |
|----------------------|--|--|----------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 154 434</b> | <b>7 754 150</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer |  | 254 879 | 373 737 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |         |        |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer |  | 267 843 | 91 404 |
|------------|--|---------|--------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>522 722</b> | <b>465 141</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Investeringer

|                       |  |     |     |
|-----------------------|--|-----|-----|
| Markedsbaserte aksjer |  | 930 | 930 |
|-----------------------|--|-----|-----|

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>930</b> | <b>930</b> |
|--------------------------|--|------------|------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| l. |  | 24 881 | 11 632 |
|----|--|--------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>24 881</b> | <b>11 632</b> |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>548 533</b> | <b>477 703</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 702 968</b> | <b>8 231 853</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



|                                   |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 10 800 000         | 10 800 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 4, 5 |                    |                    |
| Overkurs                          | 4    |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 1 585 282          | 1 585 282          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>12 385 282</b>  | <b>12 385 282</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 4    |                    |                    |
| Udekket tap                       | 4    | 15 260 524         | 12 753 563         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-15 260 524</b> | <b>-12 753 563</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-2 875 242</b>  | <b>-368 281</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 3    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 2 459 658          | 1 233 102          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 6 229 282          | 6 563 697          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 688 940</b>   | <b>7 796 799</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 688 940</b>   | <b>7 796 799</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 846 326            | 775 835            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 42 942             | 27 500             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>889 268</b>     | <b>803 335</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 578 209</b>   | <b>8 600 134</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 702 967</b>   | <b>8 231 852</b>   |



Organisasjonsnr: 964 368 783  
HUGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hugaas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hugaas Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XK16D-WEZXS-44EIS-DLAPX-PAKFT-LJGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-04 14:53:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XK16D-WEZXS-44EIS-DLAPX-PANFT-LJIG5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Med riktig fremførbart  
underskudd

## Årsregnskap 2024 HUGAAS EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 964 368 783



## Resultatregnskap

### HUGAAS EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                     | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt   |      | 0                 | 3 768 763         |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 1 170 950         | 8 373 319         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>1 170 950</b>  | <b>12 142 082</b> |
| Varekostnad  |      | 0                 | 290 805           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 888 928           | 840 935           |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 198 827           | 0                 |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 2 563 634         | 11 127 128        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>3 651 389</b>  | <b>12 258 868</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-2 480 439</b> | <b>-116 785</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               |      | 0                 | 74 747            |
| Annen renteinntekt                                     |      | 0                 | 18 265            |
| Annen finansinntekt                                    |      | 0                 | 18 688            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               |      | 0                 | 13 993            |
| Annen rentekostnad                                     |      | 26 522            | 336 781           |
| Annen finanskostnad                                    |      | 0                 | 133 892           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>-26 522</b>    | <b>-372 965</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-489 751</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | 0                 | 4 643 983         |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                               |      | 2 506 960         | 5 133 734         |
| <b>Sum overføringer</b>                                | 4    | <b>-2 506 960</b> | <b>-5 133 734</b> |



## Balanse HUGAAS EIENDOM AS

| Eiendeler                              | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1    | 6 005 893        | 6 934 201        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1    | 148 541          | 307 988          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>6 154 434</b> | <b>7 242 188</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern        |      | 0                | 13 439           |
| Andre langsiktige fordringer           |      | 0                | 498 523          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>0</b>         | <b>511 962</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>6 154 434</b> | <b>7 754 150</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 254 879          | 373 737          |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 267 843          | 91 404           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>522 722</b>   | <b>465 141</b>   |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                  |      | 930              | 930              |
| <b>Sum investeringer</b>               |      | <b>930</b>       | <b>930</b>       |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 24 881           | 11 632           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>24 881</b>    | <b>11 632</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>548 533</b>   | <b>477 703</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>6 702 968</b> | <b>8 231 853</b> |



## Balanse HUGAAS EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 10 800 000         | 10 800 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 1 585 282          | 1 585 282          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>12 385 282</b>  | <b>12 385 282</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 4    | -15 260 524        | -12 753 563        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-15 260 524</b> | <b>-12 753 563</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-2 875 242</b>  | <b>-368 281</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 2 459 658          | 1 233 102          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 6 229 282          | 6 563 697          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 688 940</b>   | <b>7 796 799</b>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 846 326            | 775 835            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 42 942             | 27 500             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>889 268</b>     | <b>803 335</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 578 209</b>   | <b>8 600 134</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>6 702 967</b>   | <b>8 231 852</b>   |

Midtre Gauldal, 03.10.2025  
Styret i HUGAAS EIENDOM AS

---

Camilla Åmot Aarhaug  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2024

### **Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer**

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                | Tomter,<br>bygninger o.a.<br>fast eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar o.a.<br>utstyr | Totalt            |
|--------------------------------|---|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 31 519 280                                | 0                     | 3 795 350                                | 35 314 630        |
| Tilgang                        | 0   | 0                     | 0  | 0                 |
| Avgang                         | 0   | 0                     | 0  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>31 519 280</b>                         | <b>0</b>              | <b>3 795 350</b>                         | <b>35 314 630</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -25 513 387                               | 0                     | -3 646 809                               | -29 160 196       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>6 005 893</b>                          | <b>0</b>              | <b>148 541</b>                           | <b>6 154 434</b>  |
| Årets avskrivning              | 729 481                                   | 0                     | 159 447                                  | 888 928           |
| Årets nedskrivninger           | 198 827                                   |                       | 0  | 198 827           |
| Avskrivningsplan               | Lineær                                    | Lineær                | Lineær                                   |                   |
| Økonomisk levetid              | 20 år                                     | 0 år                  | 5 år                                     |                   |

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 4 643 983         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>4 643 983</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -2 506 960        | -489 751          |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 3 061 936         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 416 852           | -4 821 233        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 090 108</b> | <b>-2 249 048</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -9 552 626        | -9 191 108        | 361 517        |
| Fordringer                                | -1 019 516        | -1 648 919        | -629 403       |
| Gevinst - og tapskonto                    | 2 738 950         | 3 423 689         | 684 738        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-7 833 191</b> | <b>-7 416 339</b> | <b>416 852</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -4 339 156        | -2 249 048        | 2 090 108      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 12 172 347        | 9 665 386         | -2 506 961     |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>-1</b>         | <b>-1</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

|                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt EK</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.        | 10 800 000          | 1 585 282                | -12 753 563        | -368 281               |
| Årets resultat    | 0                   | 0                        | -2 506 960         | -2 506 960             |
| <b>Pr. 31.12.</b> | <b>10 800 000</b>   | <b>1 585 282</b>         | <b>-15 260 524</b> | <b>-2 875 242</b>      |

Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2024 er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsinvesteringer og leasingavtaler.

På bakgrunn av dette foreligger det ingen usikkerhet om fortsatt drift pr 31.12.2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HUGAAS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført    |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 10 800 | 1 000,0   | 10 800 000 |
| Sum             | 10 800 |           | 10 800 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Camilla Åmot Aarhaug | 10 800   | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære      |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Camilla Åmot Aarhaug        | styreleder | 10 800        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>10 800</b> |